

УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

КОНКУРСНА КОМІСІЯ

з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва

20.05.2025

10:00

м. Миколаїв

ПРОТОКОЛ № 2

Організатор конкурсу:

Найменування: Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради

Місце знаходження: 54030, м.Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7

Інформація про предмет конкурсу: призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва

Розкриття конкурсних пропозицій відбулось:

Дата 20.05.2025 о 10-00

Місце розкриття: м.Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, актовa зала

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ: Ніколайчук В.С., Рябчуненко О.О., Сизова А.В., Барабаш Ю.О., Шевчук І.Т., Крачун А.А.

ІНШІ ПРИСУТНІ: директор ТОВ «Управляюча компанія «Николаевдомсервис» Недобежкін С.Є.

Розпочав засідання голова комісії Ніколайчук В.С., який повідомив про початок проведення засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва (надалі – конкурсна комісія).

Присутні 6 членів комісії, отже у відповідності п.8 розділу IV Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, засідання комісії є правомірним.

Відповідно до Законів України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.06.2021 «15 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», наказом директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 08.04.2025 № 110 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків» оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Радісна, буд. 27. Дана інформація була розміщена на офіційних сайтах Миколаївської міської ради, департаменту житлово-комунального господарства ММР, та в газеті «ПІВДЕННА ПРАВДА» № 16 (11. 04 2025).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розкриття конкурсних пропозицій та перевірка наявності чи відсутності усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва.

СЛУХАЛИ: Голову конкурсної комісії Ніколайчука В.С., який поставив питання порядку денного на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 6 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і розпочати роботу комісії.

1. Голова конкурсної комісії Ніколайчук В.С. доповів, що до об'єкту конкурсу увійшов житловий будинок за адресою: вул. Радісна, 27, співвласники якого не обрали управителя та не створили ОСББ.

До конкурсу надано одну пропозицію:

Повне найменування учасника конкурсу	Місцезнаходження учасника конкурсу, ПІБ керівника, код ЄДРПОУ	Номер, дата, час реєстрації конкурсної пропозиції
Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Николаевдомсервис»	Місцезнаходження: м. Миколаїв, вул. Шосейна, 84, код ЄДРПОУ 43013971, директор Сергій НЕДОБЕЖКІН	№23 дата 19.05.2025 час 16-16

Конкурсною комісією розкрита конкурсна пропозиція учасника ТОВ «Управляюча компанія «Николаевдомсервис», місце знаходження: м. Миколаїв, вул. Шосейна, 84, код ЄДРПОУ 43013971, директор НЕДОБЕЖКІН Сергій Євгенович, яким надана конкурсна пропозиція відносно об'єкту конкурсу житловий будинок за адресою: вул. Радісна, 27.

При розкритті конверту з наданою конкурсною пропозицією встановлено: цілісність не порушена.

Проведено перевірку наявності чи відсутності документів відповідно до вимог конкурсної документації та оголошено перелік всіх наданих документів згідно наданого реєстру.

Інформація про наявність документів, передбачених конкурсною документацією внесена до таблиці (додаток до цього протоколу).

Зауваження до документації відсутні.

Оголошено цінову пропозицію учасника щодо житлового будинку за адресою: вул. Радісна, 27.

СЛУХАЛИ: голову конкурсної комісії Ніколайчука В.С., який запропонував прийняти інформацію до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 6 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

ВИРІШИЛИ: прийняти оголошену інформацію до відома.

СЛУХАЛИ: Голову конкурсної комісії Ніколайчука В.С., який доповів, що конкурсна пропозиція розкрита. На вивчення пропозиції у конкурсній комісії є 10 днів.

Враховуючи, що до департаменту ЖКГ ММР по об'єкту конкурсу: вул. Радісна, 27 надано одну конкурсну пропозицію., запропонував провести наступне засідання конкурсної комісії через пів години, об 11-00.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 6 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

ВИРІШИЛИ: провести засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва 20.05.2025 об 11-00.

Голова комісії



Володимир НІКОЛАЙЧУК

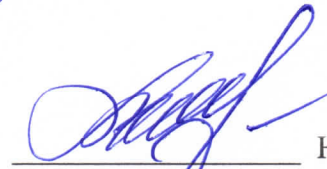
Секретар комісії

Ольга РЯБЧУНЕНКО

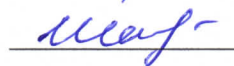
Члени комісії:



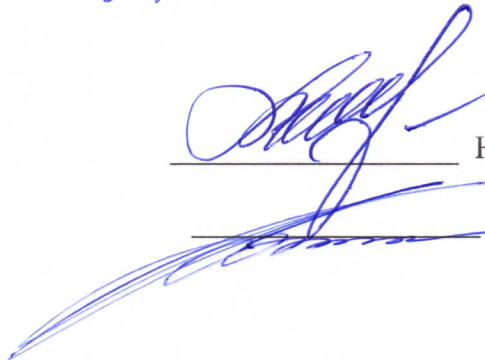
Анна СИЗОВА



Юлія БАРАБАШ



Ірина ШЕВЧУК



Андрій КРАЧУН

Додаток до Протоколу засідання
конкурсної комісії з призначення
управителя багатоквартирних будинків
міста Миколаєва від 20.05.2025 № 2

**Перелік документів, що подаються учасниками конкурсу у складі конкурсної пропозиції
для їх оцінювання:**

№ з/п	Документи, що подаються учасниками конкурсу у складі конкурсної пропозиції для їх оцінювання	Учасник конкурсу: ТОВ «УК «Николаевдомсервис»
1	засвідчені документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи), або засвідчені документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01 січня 2019 року). Таким документом, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання професійної атестації за професією “менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)” від 28.11.2018 № 1010 є відповідний кваліфікаційний сертифікат, а також документ, що підтверджує трудові відносини працівника із вказаним сертифікатом з учасником конкурсу.	+
2	засвідчені учасником конкурсу копії документів, що засвідчують повноваження керівника чи представника учасника конкурсу;	+
3	засвідчена учасником конкурсу копія статуту (положення чи інший засновницький документ відповідно до закону) юридичної особи – учасника конкурсу;	+
4	засвідчена учасником конкурсу копія фінансової звітності суб'єкта господарювання за останній звітний період, а також копія проміжної фінансової звітності за всі періоди поточного року;	+
5	оригінал витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, що підтверджує здійснення учасником конкурсу економічної діяльності в сфері управління нерухомим майном (інформація у витягу повинна бути актуальною на період не менше ніж за п'ять робочих днів до дати розкриття пропозицій учасників);	+
6	засвідчена учасником конкурсу копія свідоцтва платника податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ);	
7	засвідчена учасником конкурсу копія свідоцтва платника єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку);	
8	засвідчена учасником конкурсу копія декларації платника єдиного податку за останній звітний період (якщо учасник є платником єдиного податку);	+
9	оригінал довідки державної податкової інспекції про відсутність (наявність) заборгованості з податків та обов'язкових платежів до бюджету, дійсна на час подання пропозицій;	+
10	оригінал довідки учасника у довільній формі про: фінансову спроможність чи наявність коштів, необхідних для надання послуги з управління у повному обсязі не менше одного місяця, з наданням підтверджуючих документів (в т.ч. - оригінали довідок з банків, що підтверджують наявність відповідної суми коштів).	+
11	оригінал довідки учасника конкурсу довільної форми, що містить інформацію про рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою з наданням засвідчених копій підтверджуючих документів;	+
12	оригінал довідки учасника довільної форми, яка містить інформацію про розміщення адміністративних та виробничих приміщень учасника, засоби зв'язку з керівництвом учасника та банківські реквізити учасника конкурсу;	+
13	оригінал довідки довільної форми, яка містить інформацію про наявний персонал відповідної кваліфікації та досвіду, який буде залучатись для надання послуг з управління багатоквартирним будинком із наданням підтверджуючих документів, наприклад: накази про призначення, копії трудових книжок працівників та інших документів, що пов'язують конкретного працівника із його роботою у учасника конкурсу з/або урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців;	+

14	довідка із наступним текстом, який зазначається в обов'язковому порядку: "Учасник конкурсу гарантує, що в порядку, визначеному Законом України "Про захист персональних даних" та іншими актами законодавства України усі фізичні особи, персональні дані про яких наведено у конкурсній пропозиції (включаючи їх прізвища, імена, по батькові, паспортні дані, реєстраційні номери облікових карток платників податків, притягнення чи не притягнення до встановленої законом відповідальності тощо) надали письмову згоду та дозвіл на використання їх персональних даних, включаючи дії щодо їх обробки (в т.ч. збирання, зберігання і поширення) цих даних, дії щодо їх захисту, а також дії щодо надання повного права обробки цих персональних даних Організатором конкурсу з метою проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва в обсягах і в порядку, визначеному чинним законодавством України, а також були письмово проінформовані про використання їх персональних даних у такий спосіб". Суть зазначеної довідки полягає у тому, що учасник конкурсу підтверджує організатору конкурсу, що всі документи, які надаються в рамках конкурсної пропозиції, надаються з отриманням згоди на обробку персональних даних з боку конкретного працівника учасника конкурсу. Таким чином, учасник конкурсу надає єдину довідку із вказаним текстом і немає необхідності долучати до складу конкурсної пропозиції згоду на обробку персональних даних від кожного окремого працівника. Учасник має право звизити перелік персональних даних, що викладено у довідці (у дужках), що передбачена цим пунктом, лише у випадку фактичного ненадання такої інформації у складі своєї конкурсної пропозиції. У випадку, якщо Учасник надасть у складі конкурсної пропозиції відповідну інформацію (наприклад ідентифікаційний код працівника Учасника), але про неї не буде зазначено у довідці, що передбачена цим пунктом, це буде розцінено як ненадання відповідної довідки із настанням відповідних наслідків.	+
15	обґрунтовані розрахунки ціни послуги з управління на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо;	+
16	оригінал довідки у довільній формі, що містить відомості про досвід роботи у сфері надання житлово-комунальних послуг (управління або утримання будинків) з наданням засвідчених копій підтверджуючих документів;	+
17	довідка у довільній формі в якій учасник конкурсу повідомляє про використання (невикористання) у своїй діяльності печатки.	+

Голова конкурсної комісії з
призначення управителя
багатоквартирних будинків м Миколаєва



Володимир НІКОЛАЙЧУК