

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

10.12.2021

10:00

м. Миколаїв

ПРОТОКОЛ № 9

засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків
міста Миколаєва

Організатор конкурсу:

Найменування: Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради

Місце знаходження: 54030, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7

Інформація про предмет конкурсу: призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва (в Заводському та Центральному районах міста)

Присутні члени комісії: Ніколайчук В.С., Рябчуненко О.О., Домарацька Л.А., Недибалюк О.Г., Смелянець І.В.

Відсутні: Набатов І.І., Терентьев К.Г.

Інші присутні: провідний юрист ЖКП ММР «Бриз» Литвиненко С.Ю., директор ТОВ «Добробут» Шаповалов А.Ю., директор ТОВ «УК «Бриз-Про» Хомколова І.О., генеральний директор ТОВ «Центральний-1» Старев О.В.

Розпочав засідання голова конкурсної комісії Ніколайчук В.С., який повідомив, що на засіданні присутні 5 членів комісії, отже у відповідності п.8 розділу IV Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, засідання комісії є правомочним.

Порядок денний:

1. Визначення переможця конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва за Об'єктом конкурсу (група будинків) № 1 Заводський район.
2. Визначення переможця конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва за Об'єктом конкурсу (група будинків) № 2 Центральний район.
3. Оголошення переможців конкурсу за Об'єктом конкурсу (група будинків) № 1 Заводський район та за Об'єктом конкурсу (група будинків) № 2 Центральний район.

Слухали: Ніколайчука В.С., який запропонував проголосувати за даний порядок денний.

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішено: порядок денний затвердити

Слухали Ніколайчука В.С., який повідомив, що відповідно до Законів України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про житлово-

комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», наказу директора департаменту ЖКГ ММР від 18.06.2021 року № 173 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва» департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради 07-10.12.2021 проведено Конкурс з призначення управителя групи багатоквартирних будинків в м. Миколаєві Заводського та Центрального районів, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком та які отримують послугу з централізованого опалення (групи будинків №1, 2).

П. 1 порядку денного:

Слухали Ніколайчука В.С., який доповів, що по об'єкту конкурсу (група будинків №1) по Заводського району надаю одну пропозицію від ЖКП ММР «Бриз».

08.12.2021 членами конкурсної комісії проведено розгляд змісту конкурсної пропозиції даного учасника конкурсу. Конкурсна пропозиція відповідає конкурсній документації та відсутні підстави для її відхилення.

Відповідно до п. 4 розділу V «Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 №150, та абз. 17 п. 16 Конкурсної документації, яка затверджена наказом директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 25.06.2021 № 182 встановлено у разі, якщо у конкурсі взяв участь тільки один учасник і його пропозиція не була відхилена, він оголошується переможцем конкурсу.

Ніколайчук В.С. запропонував визначити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва по Об'єкту конкурсу (група будинків) № 1 в Заводському районі житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз».

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: визначити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва по Об'єкту конкурсу (група будинків) № 1 в Заводському районі житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз».

П. 2 порядку денного

Слухали Ніколайчука В.С., який доповів, що по об'єкту конкурсу (група будинків №2) по Центральному району надано 4 пропозиції від ЖКП ММР «Бриз», ТОВ «Управляюча компанія «Бриз-Про», ТОВ «Центральний-І» та ТОВ «Добробут».

08-09.12.2021 членами конкурсної комісії проведено розгляд змісту конкурсних пропозицій учасників конкурсу, всі конкурсні пропозиції відповідають конкурсній документації та відсутні підстави для їх відхилення.

Відповідно до п. 9 конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, яка затверджена Наказом департаменту ЖКГ ММР 25.06.2021 № 182, кожен член конкурсної комісії виставляє

оцінки учасникам конкурсу з **обов'язковим дотриманням** Методики оцінювання конкурсних пропозицій і несе персональну відповідальність за оцінки, які він ставить учасникам конкурсу, з урахуванням зазначеної Методикн.

Членами конкурсної комісії проведено оцінювання цих пропозицій, за результатом якого визначено середнє математичне значення кількості балів по кожному учаснику конкурсу:

ЖКП ММР «Бриз» отримано – **82,98** балів

ТОВ «УК «Бриз-Про» отримано – **53,38** балів

ТОВ «Центральний-1» отримано - **73,60** балів

ТОВ «Добробут» отримано **80,24** балів.

Враховуючи, що переможцем конкурсу є той учасник, що набрав максимальну кількість балів, запропоновано визначити переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва по Об'єкту конкурсу (група будинків) № 2 в Центральному районі - **житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз».**

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: визначити **переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва по Об'єкту конкурсу (група будинків) № 2 в Центральному районі - житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз».**

П. 3 порядку денного

Слухали: **Ніколайчука В.С.**, який за результатами роботи Конкурсної комісії оголосив переможця Конкурсу:

- по Об'єкту конкурсу (група будинків) № 1 в Заводському районі оголошено переможцем Конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва **житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз».**

- по Об'єкту конкурсу (група будинків) № 2 в Центральному районі оголошено переможцем Конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва **житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз».**

Засідання Комісії закрито.

Голова комісії

Ніколайчук В.С.

Секретар комісії

О.О. Рябчуненко

Члени комісії:

_____ Домарацька Л.А.

_____ Смелянець І.В.

_____ Недибалюк О.Г.