

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

07.12.2021

10:00

м. Миколаїв

ПРОТОКОЛ № 6

засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків
міста Миколаєва

Організатор конкурсу:

Найменування: Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради

Місце знаходження: 54030, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7

Інформація про предмет конкурсу: призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва (в Заводському та Центральному районах міста)

Розкриття конкурсних пропозицій відбулось:

Дата 07.12.2021 о 10-00

Місце розкриття: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7 (актовий зал)

Присутні членн комісії: Ніколайчук В.С., Рябчуненко О.О., Домарацька Л.А., Недибалюк О.Г., Смелянец І.В.

Відсутні: Набатов І.І., Терентьев К.Г.

Інші присутні: директор ЖКП ММР «Бриз» Гезалян А.Ю., провідний юрист ЖКП ММР «Бриз» Литвиненко С.Ю., директор ТОВ «Добробут» Шаповалов А.Ю., директор ТОВ «УК «Бриз-Про» Хомколова І.О.

Розпочав засідання голова комісії **Ніколайчук В.С.**, який повідомив про початок проведення засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва. Присутні 5 членів комісії, отже у відповідності п.8 розділу IV Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, засідання комісії є правомочним.

Відповідно до Законів України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», наказу директора департаменту ЖКГ ММР від 18.06.2021 року № 173 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва» департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради оголосив Конкурс з призначення управителя групи багатоквартирних будинків в м. Миколаєві Заводського та Центрального районів, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком та які отримують послугу з централізованого опалення: (група будинків №1, 2).

Інформація про оголошення конкурсу розміщено на офіційних сайтах Миколаївської міської ради, департаменту ЖКГ та в газеті «Вечерний Николаев» 01.07.2021.

Порядок денний:

1. Оголошення найменування та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, розкриття конкурсних пропозицій, перевірка наявності чи відсутності усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва та ціну пропозиції щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єктів конкурсу.

Слухали: Ніколайчука В.С., який поставив питання порядку денного на голосування.

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: Порядок денний затвердити і розпочати роботу комісії.

Слухали: Ніколайчук В.С. доповів, що до об'єкту конкурсу (група будинків №1) увійшли 22 багатоквартирні житлові будинки Заводського району, співвласники яких не обрали управителя та не створили ОСББ.

По даному об'єкту конкурсу надано одну пропозицію:

Повне найменування учасника конкурсу	Місцезнаходження учасника конкурсу, ПІБ керівника, код ЄДРПОУ	Номер, дата, час реєстрації конкурсної пропозиції
Житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз»	місце знаходження: м. Миколаїв, вул. Біла, 2 (юридична адреса – вул. О. Григор'єва, 6А), Код ЄДРПОУ 33250539, директор ГЕЗАЛЯН АРТУР ЮРІЙОВИЧ	№12, 06.12.2021 об 15-15

Розкривається конкурсна пропозиція учасника: **Житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «БРИЗ».**

При розкритті конверту з наданою конкурсною пропозицією встановлено: цілісність не порушена.

Проведено перевірку наявності чи відсутності документів відповідно до вимог конкурсної документації та оголошено перелік всіх наданих документів, згідно реєстру. Інформація про наявність документів, передбачених конкурсною документацією внесена до таблиці (додаток до цього протоколу №1).

Оголошені цінові пропозиції учасника щодо кожного будинку (група будинків №1).

Слухали: Голову комісії Ніколайчука В.С., який запропонував прийняти інформацію до відома.

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: прийняти оголошену інформацію до відома.

Слухали: Ніколайчук В.С. доповів, що до об'єкту конкурсу (група будинків №2) увійшли 52 багатоквартирних житлових будинків Центрального району, співвласники яких не обрали управителя та не створили ОСББ.

По даному об'єкту конкурсу надано 4 пропозиції:

Повне найменування учасника конкурсу	Місцезнаходження учасника конкурсу, ПІБ керівника, код ЄДРПОУ	Номер, дата, час реєстрації конкурсної пропозиції
Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «БРИЗ ПРО»	місце знаходження: м.Миколаїв, вул. Біла, 2 (юридична адреса – вул. О. Григор'єва, 6А), Код ЄДРПОУ 33250539, директор ГЕЗАЛЯН АРТУР ЮРІЙОВИЧ	№ 11, 06.12.2021 об 11-15
Житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Бриз»	місце знаходження: м. Миколаїв, вул. Озерна, 11 Г, Код ЄДРПОУ 43133628, директор ХОМКОЛОВА ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА	№13, 06.12.2021 об 15-15
Товариство з обмеженою відповідальністю «Центральний-1»	місце знаходження : м. Миколаїв, вул. Шиеєрсона, 4/4, Код ЄДРПОУ 34889374, директор СТАРЄВ ОЛЕГ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	№14, 06.12.2021, об 15-45
Товариство з обмеженою відповідальністю «Добробут»	місце знаходження: м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7, Код ЄДРПОУ 39271905, директор ШАПОВАЛОВ АНДРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ	№15, 06.12.2021, об 15-50

Розкривається конкурсна пропозиція учасника: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «БРИЗ ПРО».**

При розкритті конверту з наданою конкурсною пропозицією встановлено: цілісність не порушена.

Проведено перевірку наявності чи відсутності документів відповідно до вимог конкурсної документації та оголошено нерелік всіх наданих документів, згідно реєстру. Інформація про наявність документів, передбачених конкурсною документацією внесена до таблиці (додаток до цього протоколу №2).

Оголошені цінові пропозиції учасника щодо кожного будинку (група будинків №2).

Слухали: Голову комісії Ніколайчука В.С., який запропонував прийняти інформацію до відома.

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: прийняти оголошену інформацію до відома.

Розкривається конкурсна пропозиція учасника: **Житлово-комунальне підприємство Миколаївської міської ради «БРИЗ».**

При розкритті конверту з наданою конкурсною пропозицією встановлено: цілісність не порушена.

Проведено перевірку наявності чи відсутності документів відповідно до вимог конкурсної документації та оголошено перелік всіх наданих документів, згідно реєстру. Інформація про наявність документів, передбачених конкурсною документацією внесена до таблиці (додаток до цього протоколу №2).

Оголошені цінові пропозиції учасника щодо кожного будинку (група будинків №2).

Слухали: Голову комісії Ніколайчука В.С., який запропонував прийняти інформацію до відома.

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: прийняти оголошену інформацію до відома

Розкривається конкурсна пропозиція учасника: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центральний-1».**

При розкритті коробки з наданою конкурсною пропозицією встановлено: цілісність не порушена.

Проведено перевірку наявності чи відсутності документів відповідно до вимог конкурсної документації та оголошено перелік всіх наданих документів, згідно реєстру. Інформація про наявність документів, передбачених конкурсною документацією внесена до таблиці (додаток до цього протоколу №2).

Оголошені цінові пропозиції учасника щодо кожного будинку (група будинків №2).

Слухали: Голову комісії Ніколайчука В.С., який запропонував прийняти інформацію до відома.

Голосували:

«За» - 5 голосів

«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: прийняти оголошену інформацію до відома

Розкривається конкурсна пропозиція учасника: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Добробут».**

При розкритті конверту з наданою конкурсною пропозицією встановлено: цілісність не порушена.

Проведено перевірку наявності чи відсутності документів відповідно до вимог конкурсної документації та оголошено перелік всіх наданих документів, згідно реєстру. Інформація про наявність документів, передбачених конкурсною документацією внесена до таблиці (додаток до цього протоколу №2).

Оголошені цінові пропозиції учасника щодо кожного будинку (група будинків №2).

Слухали: Голову комісії Ніколайчука В.С., який запропонував прийняти інформацію до відома.

Голосували:

«За» - 5 голосів

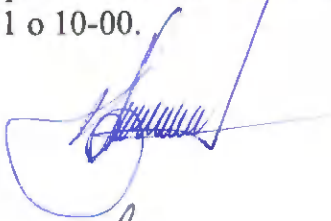
«Проти» - 0 голосів

«Утримались» - 0 голосів

Вирішили: прийняти оголошену інформацію до відома

Слухали: Ніколайчука В.С., який доповів, що всі конкурсні пропозиції розкриті. На вивчення пропозицій у конкурсній комісії є 10 днів. Проведення наступного засідання відбудеться 08.12.2021 о 10-00.

Голова комісії



Ніколайчук В.С.

Секретар комісії



О.О. Рябчуненко

Члени комісії:



Домарацька Л.А.



Смелянець І.В.



Недибалюк О.Г.

Додаток 1 до Протоколу засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва (Лот 1 Заводський район) від 07.12.2021 № 6

Перелік документів, що подаються учасниками конкурсу у складі конкурсної пропозиції для їх оцінювання ЛОТ 1 Заводський район:

№ з/н	Документи, що подаються учасниками конкурсу у складі конкурсної пропозиції для їх оцінювання	Учасники конкурсу
		ЖКП ММР «Бриз»
1	Засвідчені документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи), або засвідчені документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01 січня 2019 року). Таким документом, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання професійної атестації за професією “менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)”» від 28.11.2018 № 1010 є відповідний кваліфікаційний сертифікат, а також документ, що підтверджує трудові відносини працівника із вказаним сертифікатом з учасником конкурсу	+
2	засвідчені учасником конкурсу копії документів, що засвідчують повноваження керівника чи представника учасника конкурсу	+
3	засвідчена учасником конкурсу копія статуту (положення чи інший засновницький документ відповідно до закону) юридичної особи – учасника конкурсу;	+
4	засвідчена учасником конкурсу копія фінансової звітності суб'єкта господарювання за останній звітний період, а також копія проміжної фінансової звітності за всі періоди поточного року	+
5	оригінал витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, що підтверджує здійснення учасником конкурсу економічної діяльності в сфері управління нерухомим майном (інформація у витягу повинна бути актуальною на період не менше ніж за п'ять робочих днів до дати розкриття пропозицій учасників)	+
6	засвідчена учасником конкурсу копія витягу з реєстру платників ПДВ (якщо учасник є платником ПДВ)	+
7	засвідчена учасником конкурсу копія витягу з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку)	
8	засвідчена учасником конкурсу копія декларації платника єдиного податку за останній звітний період (якщо учасник є платником єдиного податку)	
9	оригінал довідки державної податкової служби про відсутність (наявність) заборгованості з податків та обов'язкових платежів до бюджету, дійсна на час подання пропозицій	+
10	оригінал довідки учасника у довільній формі про: фінансову спроможність чи наявність коштів, необхідних для надання послуги з управління у повному обсязі не менше одного місяця, з наданням підтверджуючих документів (в т.ч. - оригінали довідок з банків, що підтверджують наявність відповідної суми коштів)	+
11	оригінал довідки учасника конкурсу довільної форми, що містить інформацію про рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою з наданням засвідчених копій підтверджуючих документів	+

12	оригінал довідки учасника довільної форми, яка містить інформацію про розміщення адміністративних та виробничих приміщень учасника, засоби зв'язку з керівництвом учасника та банківські реквізити учасника конкурсу	+
13	оригінал довідки довільної форми, яка містить інформацію про наявний персонал відповідної кваліфікації та досвіду, який буде залучатись для надання послуг з управління багатоквартирним будинком із наданням підтверджуючих документів, наприклад: накази про призначення, копії трудових книжок працівників та інших документів, що пов'язують конкретного працівника із його роботою у учасника конкурсу з/або урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців	+
14	довідка із наступним текстом, який зазначається в обов'язковому порядку: "Учасник конкурсу гарантує, що в порядку, визначеному Законом України "Про захист персональних даних" та іншими актами законодавства України усі фізичні особи, персональні дані про яких наведено у конкурсній пропозиції (включаючи їх прізвища, імена, по батькові, паспортні дані, реєстраційні номери облікових карток платників податків, притягнення чи не притягнення до встановленої законом відповідальності тощо) надали письмову згоду та дозвіл на використання їх персональних даних, включаючи дії щодо їх обробки (в т.ч. збирання, зберігання і поширення) цих даних, дії щодо їх захисту, а також дії щодо надання повного права обробки цих персональних даних Організатором конкурсу з метою проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва в обсягах і в порядку, визначеному чинним законодавством України, а також були письмово проінформовані про використання їх персональних даних у такий спосіб". Суть зазначеної довідки полягає у тому, що учасник конкурсу підтверджує організатору конкурсу, що всі документи, які надаються в рамках конкурсної пропозиції, надаються з отриманням згоди на обробку персональних даних з боку конкретного працівника учаснику конкурсу. Таким чином, учасник конкурсу надає єдину довідку із вказаним текстом і немає необхідності долучати до складу конкурсної пропозиції згоду на обробку персональних даних від кожного окремого працівника. Учасник має право звизити перелік персональних даних, що викладено у довідці (у дужках), що передбачена цим пунктом, лише у випадку фактичного ненадання такої інформації у складі своєї конкурсної пропозиції. У випадку, якщо Учасник надасть у складі конкурсної пропозиції відповідну інформацію (наприклад ідентифікаційний код працівника Учасника), але про неї не буде зазначено у довідці, що передбачена цим пунктом, це буде розцінено як ненадання відповідної довідки із настанням відповідних наслідків	+
15	обґрунтовані розрахунки ціни послуги з управління на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо	+
16	оригінал довідки у довільній формі, що містить відомості про досвід роботи у сфері надання житлово-комунальних послуг (управління або утримання будинків) з наданням засвідчених копій підтверджуючих документів	+
17	довідка у довільній формі в якій учасник конкурсу повідомляє про використання (невикористання) у своїй діяльності печатки	+

Додаток 2 до Протоколу засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва (Лот 2 Центральний район) від 07.12.2021 № 6

Перелік документів, що подаються учасниками конкурсу у складі конкурсної пропозиції для їх оцінювання ЛОТ 2 Центральний район

№ з/п	Документи, що подаються учасниками конкурсу у складі конкурсної пропозиції для їх оцінювання	Учасники конкурсу			
		ТОВ «УК «Бриз-Про»	ЖКП ММР «Бриз»	ТОВ «Центральний-1»	ТОВ «Добробут»
1	Засвідчені документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи), або засвідчені документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01 січня 2019 року). Таким документом, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання професійної атестації за професією “менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)”» від 28.11.2018 № 1010 є відповідний кваліфікаційний сертифікат, а також документ, що підтверджує трудові відносини працівника із вказаним сертифікатом з учасником конкурсу	+	+	+	+
2	засвідчені учасником конкурсу копії документів, що засвідчують повноваження керівника чи представника учасника конкурсу	+	+	+	+
3	засвідчена учасником конкурсу копія статуту (положення чи інший засновницький документ відповідно до закону) юридичної особи – учасника конкурсу;	+	+	+	+
4	засвідчена учасником конкурсу копія фінансової звітності суб'єкта господарювання за останній звітний період, а також копія проміжної фінансової звітності за всі періоди поточного року	+	+	+	+
5	оригінал витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, що підтверджує здійснення учасником конкурсу економічної діяльності в сфері управління нерухомим майном (інформація у витягу повинна бути актуальною на період не менше ніж за п'ять робочих днів до дати розкриття пропозицій учасників)	+	+	+	+
6	засвідчена учасником конкурсу копія витягу з реєстру платників ПДВ (якщо учасник є платником ПДВ)	+	+	+	
7	засвідчена учасником конкурсу копія витягу з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку)				+
8	засвідчена учасником конкурсу копія декларації платника єдиного податку за останній звітний період (якщо учасник є платником єдиного податку)				+
9	оригінал довідки державної податкової служби про відсутність (наявність) заборгованості з податків та обов'язкових платежів до бюджету, дійсна на час подання пропозицій	+	+	+	+
10	оригінал довідки учасника у довільній формі про: фінансову спроможність чи наявність коштів, необхідних для надання послуги з управління у повному обсязі не менше одного місяця, з наданням підтверджуючих документів (в т.ч. - оригінали довідок з банків, що підтверджують наявність відповідної суми коштів)	+	+	+	+

11	оригінал довідки учасника конкурсу довільної форми, що містить інформацію про рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою з наданням засвідчених копій підтверджуючих документів	+	+	+	+
12	оригінал довідки учасника довільної форми, яка містить інформацію про розміщення адміністративних та виробничих приміщень учасника, засоби зв'язку з керівництвом учасника та банківські реквізити учасника конкурсу	+	+	+	+
13	оригінал довідки довільної форми, яка містить інформацію про наявний персонал відповідної кваліфікації та досвіду, який буде залучатись для надання послуг з управління багатоквартирним будинком із наданням підтверджуючих документів, наприклад: накази про призначення, копії трудових книжок працівників та інших документів, що пов'язують конкретного працівника із його роботою у учасника конкурсу з/або урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців	+	+	+	+
14	довідка із наступним текстом, який зазначається в обов'язковому порядку: "Учасник конкурсу гарантує, що в порядку, визначеному Законом України "Про захист персональних даних" та іншими актами законодавства України усі фізичні особи, персональні дані про яких наведено у конкурсній пропозиції (включаючи їх прізвища, імена, по батькові, паспортні дані, реєстраційні номери облікових карток платників податків, притягнення чи не притягнення до встановленої законом відповідальності тощо) надали письмову згоду та дозвіл на використання їх персональних даних, включаючи дії щодо їх обробки (в т.ч. збирання, зберігання і поширення) цих даних, дії щодо їх захисту, а також дії щодо надання повного права обробки цих персональних даних Організатором конкурсу з метою проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва в обсягах і в порядку, визначеному чинним законодавством України, а також були письмово проінформовані про використання їх персональних даних у такий спосіб". Суть зазначеної довідки полягає у тому, що учасник конкурсу підтверджує організатору конкурсу, що всі документи, які надаються в рамках конкурсної пропозиції, надаються з отриманням згоди на обробку персональних даних з боку конкретного працівника учасника конкурсу. Таким чином, учасник конкурсу надає єдину довідку із вказаним текстом і немає необхідності долучати до складу конкурсної пропозиції згоду на обробку персональних даних від кожного окремого працівника. Учасник має право звузити перелік персональних даних, що викладено у довідці (у дужках), що передбачена цим пунктом, лише у випадку фактичного ненадання такої інформації у складі своєї конкурсної пропозиції. У випадку, якщо Учасник надасть у складі конкурсної пропозиції відповідну інформацію (наприклад ідентифікаційний код працівника Учасника), але про неї не буде зазначено у довідці, що передбачена цим пунктом, це буде розцінено як ненадання відповідної довідки із настанням відповідних наслідків	+	+	+	+
15	обґрунтовані розрахунки ціни послуги з управління на кожний багатоквартирний будинок, що входять до об'єкта конкурсу, окремо	+	+	+	+
16	оригінал довідки у довільній формі, що містить відомості про досвід роботи у сфері надання житлово-комунальних послуг (управління або утримання будинків) з наданням засвідчених копій підтверджуючих документів	+	+	+	+
17	довідка у довільній формі в якій учасник конкурсу повідомляє про використання (невикористання) у своїй діяльності печатки	+	+	+	+