



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

05.08.2021

11:00

м. Миколаїв

ПРОТОКОЛ №4

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань
щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води у м. Миколаєві.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: Рєпін О.В.

Секретар комісії: Рябчуненко О.О.

Члени комісії: Бєвза М.Ю., Музикантова В.С., Тєльпис В.С., Лінченко В.В., Січко Д.С.

Відсутні члени комісії: Цимбал А.А., Іванковська Ю.В., Чєпєлєв В.В., Волинський О.В., Лагодний О.Д.

Запрошені: ЗАЯВНИК 1 (вул. Потьомкінська, 53 кв. N). ЗАЯВНИК 3 (вул. Крилова, 3 кв. N), ЗАЯВНИК 6 (вул. М. Морська, 34)/

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

СЛУХАЛИ:

Рєпін О.В., проінформував, на засіданні комісії присутні 7 членів, засідання правомочне. За період з 01.07.2021 по 05.08.2021 року надійшло 6 звернень від споживачів щодо відключення квартир та житлового будинку від системи централізованого опалення.

1. Розгляд звернення ЗАЯВНИК 1 щодо відключення квартири № N по вул. **Потьомкінська, 52** від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 4 поверховий, 31 квартир та нежитлових приміщень, з яких 17 відключено від централізованого опалення та внесено до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (54,8 %), послугу з постачання теплової енергії надає ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

ВИРІШИЛИ:

1.1. Надати дозвіл на відключення квартири № N по вул. Потьомкінська, 52 від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

1.2. Рекомендувати влаштування індивідуальної газової або електричної системи тепlopостачання квартири.

Для відключення квартири власник забезпечує виконання робіт по відключенню квартири від ЦО, які проводяться відповідно до державних будівельних норм і правил спеціалізованою підрядною організацією, та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального опалення у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил, спеціалізованою організацією.

Відключення квартири від системи централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відключенням квартири від системи централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

2. Розгляд звернення ЗАЯВНИК 2 щодо відключення квартири № N по вул. Чкалова, 33 від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 2 поверховий, 25 квартир та нежитлових приміщень, з яких 14 відключено від централізованого опалення та внесено до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (56,2%), послугу з постачання теплової енергії надає ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

ВИРІШИЛИ:

2.1. Надати дозвіл на відключення квартири № N по вул. Чкалова, 33 від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

2.2. Рекомендувати влаштування індивідуальної газової або електричної системи тепlopостачання квартири.

Для відключення квартири власник забезпечує виконання робіт по відключенню квартири від ЦО, які проводяться відповідно до державних будівельних норм і правил спеціалізованою підрядною організацією, та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального опалення у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил, спеціалізованою організацією.

Відключення квартири від системи централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відключенням квартири від системи централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

3. Розгляд звернення ЗАЯВНИК 3 щодо відключення квартири № N по вул. **Крилова, 3** від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 3 поверховий, 24 квартирний. Даний будинок **не внесено** до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (50%), послугу з постачання теплової енергії надає ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

ВИРІШИЛИ:

3.1. Відключення квартир від мереж центрального опалення проводиться відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №169 від 26.07.2019 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», *у разі, якщо не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відключена від систем ЦО.*

Враховуючи, що житловий будинок по вул. Крилова, 3 не увійшов до переліку житлових будинків, в яких більше 50% квартир та нежитлових приміщень відключені від центрального опалення **відмовити** на відключення квартири № N у зазначеному будинку від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

3.2. Рекомендувати ЗАЯВНИКУ 3 звернутись до керівництва ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» для вирішення зазначеного питання, у разі отримання згоди від керівництва ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» на відключення квартири № N у житловому будинку по вул. Крилова, 3 від мереж ЦО, надати документи на розгляд Комісії.

3.3. Рекомендувати ЗАЯВНИКУ 3 спільно зі співвласниками квартир будинку по вул. Крилова, 3, вирішити питання щодо відключення всього будинку від системи центрального опалення та влаштування індивідуального (автономного) опалення.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

4. Розгляд звернення ЗАЯВНИК 4 щодо відключення квартири № N по вул. **Чкалова, 102** від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 9 поверховий, 72 квартирний. Даний будинок **не внесено** до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (50%), послугу з постачання теплової енергії надає ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ».

ВИРІШИЛИ:

4.1. Відключення квартир від мереж центрального опалення проводиться відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №169 від 26.07.2019 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого

опалення та постачання гарячої води», у разі, якщо не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відключена від систем ЦО.

Враховуючи, що житловий будинок по вул. Чкалова, 102 не увійшов до переліку житлових будинків, в яких більше 50% квартир та нежитлових приміщень відключені від центрального опалення **відмовити** на відключення квартири № N у зазначеному будинку від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

4.3. Рекомендувати ЗАЯВНИКУ 4 спільно зі співвласниками квартир будинку по вул. Чкалова, 102, вирішити питання щодо відключення всього будинку від системи центрального опалення та влаштування індивідуального (автономного) опалення.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

5. Розгляд звернення ЗАЯВНИК 5 щодо відключення квартири № N по вул. Нікольська, 2 від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 3 поверховий, 49 квартирний. Даний будинок **не внесено** до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (50%), послугу з постачання теплової енергії надає ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

ВИРІШИЛИ:

5.1. Відключення квартир від мереж центрального опалення проводиться відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №169 від 26.07.2019 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», у разі, якщо не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відключена від систем ЦО.

Враховуючи, що житловий будинок по вул. Нікольська, 2 не увійшов до переліку житлових будинків, в яких більше 50% квартир та нежитлових приміщень відключені від центрального опалення **відмовити** на відключення квартири № N у зазначеному будинку від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

5.3. Рекомендувати ЗАЯВНИКУ 5 спільно зі співвласниками квартир будинку по вул. Нікольська, 2, вирішити питання щодо відключення всього будинку від системи центрального опалення та влаштування індивідуального (автономного) опалення.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

6. Розгляд звернення Голови правління ОСББ «Вектор – 34» щодо відключення житлового будинку по вул. Мала Морська, 34 від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 6 поверховий, 25 квартир та нежитлових приміщень.

Даний будинок **не внесено** до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена)

від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (50%), послугу з постачання теплової енергії надає ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ».

Відключено від централізованого опалення 12 квартир та нежитлових приміщень, співвласники, квартири яких підключені до централізованого опалення (13 квартир), всі згодні на встановлення індивідуального опалення.

На загальних зборах ОСББ «Вектор-34», протокол від 24.06.2021, співвласники прийняли рішення (68,6 %) щодо відключення всього будинку по вул. Мала Морська, 34 від централізованого опалення. Визначено відповідальну особу за організацію переходу на індивідуальне опалення – голову правління ОСББ «Вектор-34» Поліщука С.С. (рішення прийнято відповідно до вимог Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»).

ВИРІШИЛИ:

6.1. Надати дозвіл на відключення житлового будинку по вул. Мала Морська, 34 від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

6.2. Рекомендувати власникам квартир: №№ 1, 3, 4, 8, 9, 12, 13, 14, 18, 20, 22, 23, 24 влаштування індивідуальної газової або електричної системи теплопостачання квартир. Усі витрати пов'язані з відключенням квартир від системи централізованого опалення, здійснюються за рахунок власників.

6.3. Для відключення житлового будинку по вул. Мала Морська, 34 та влаштування індивідуального опалення в квартирах, відповідальній особі за організацію переходу на індивідуальне опалення (Поліщуку С.С.) рекомендувати забезпечити розроблення проектів та проведення робіт відповідно розділу II Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 з урахуванням вимог чинних державних будівельних норм та правил спеціалізованими організаціями.

6.4. Рішення про відключення житлового будинку по вул. Мала Морська, 34 від системи ЦО передати на розгляд директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.

Голосували: «за» - 7 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

Голова комісії

О. РЕПІН

Секретар комісії

О. РЯБЧУНЕНКО

