



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

03.06.2021

11:00

м. Миколаїв

ПРОТОКОЛ №3

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань
щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води у м. Миколаєві.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: Рєпін О.В.

Секретар комісії: Рябчуненко О.О.

Члени комісії: Бєвза М.Ю., Музикантова В.С., Тєльпис В.С., Лінченко В.В.,
Волинський О.В., Лагодний О.Д.

Відсутні члени комісії: Січко Д.С., Цимбал А.А., Іванковська Ю.В., Чєпєлєв В.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

СЛУХАЛИ:

Рєпін О.В., проінформував, на засіданні комісії присутні 8 членів, засідання правомочне. За період з 07.05.2021 по 03.06.2021 року надійшло 2 звернення від споживачів щодо відключення квартири від системи централізованого опалення.

1. Розгляд звернення **ЗАЯВНИК 1** щодо відключення квартири № N по вул. **Декабристів, 38/2** від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 5 поверховий, 27 квартир та нежитлових приміщень, з яких 14 відключено від централізованого опалення та внесено до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (51,8 %), послугу з постачання теплової енергії надає ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

ВИРІШИЛИ:

1.1. Надати дозвіл на відключення квартири № N по вул. Декабристів, 38/2 від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

1.2. Рекомендувати влаштування індивідуальної газової або електричної системи теплопостачання квартири.

Для відключення квартири власник забезпечує виконання робіт по відключенню квартири від ЦО, які проводяться відповідно до державних будівельних норм і правил спеціалізованою підрядною організацією, та має

забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального опалення у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил, спеціалізованою організацією.

Відключення квартири від системи централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відключенням квартири від системи централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

2. Розгляд звернення ЗАЯВНИК 2 щодо відключення квартири № N по вул. Московська, 42 від системи централізованого опалення.

Зазначений будинок 2 поверховий, 53 квартир та нежитлових приміщень, з яких 34 відключено від централізованого опалення та внесено до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (64,2%), послугу з постачання теплової енергії надає ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

ВИРІШИЛИ:

2.1. Надати дозвіл на відключення квартири № N по вул. Московська, 42 від системи централізованого опалення та гарячого водопостачання.

2.2. Рекомендувати влаштування індивідуальної газової або електричної системи теплопостачання квартири.

Для відключення квартири власник забезпечує виконання робіт по відключенню квартири від ЦО, які проводяться відповідно до державних будівельних норм і правил спеціалізованою підрядною організацією, та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального опалення у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил, спеціалізованою організацією.

Відключення квартири від системи централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відключенням квартири від системи централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 0 голосів

3. Репін О.В. підняв питання щодо можливості відключення квартир від централізованого опалення в будинках, в яких завищений тариф на опалення у зв'язку зі значними втратами теплоносія та немає можливості провести ремонт систем опалення в будинках і теплових мереж (наприклад будинок по вул. Шкільна, 2), але в цих будинках відключено менш ніж 50% квартир від опалення.

Вирішили: Всі члени комісії підтримали дане питання, у разі, як що організації, що надають послугу з теплопостачання до таких будинків, не будуть заперечувати у відключенні від системи опалення поквартирно у таких будинках і заявники нададуть обґрунтування щодо відключення.

Голова комісії

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

О. РЄПІН

Секретар комісії

О. РЯБЧУНЕНКО

