**Інформація про технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:**

**ДК 021:2015 (71340000-3) – комплексні інженерні послуги (Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомості в м. Миколаєві)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Найменування послуг | Проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна (багатоквартирних житлових будинків) зі складанням технічних паспортів на дані об’єкти. |
| 2.Місце виконання послуг | Житлові багатоквартирні будинки у місті Миколаєві. |
| 3.Технічні вимоги | Технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна проводиться відповідними виконавцями окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до статті 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» |
| 4.Вимоги до технічних паспортів, складу, змісту та якості робіт | Технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна передбачає вивчення документів, що стосуються інвентаризації, обмірів, складання схематичних креслень земельних ділянок, будинків, допоміжних будівель та споруд.  На кожний об’єкт заводиться окрема інвентаризаційна справа і запроваджується літерування та нумерація житлових будинків, допоміжних будівель і споруд.  Матеріали технічної інвентаризації та технічні паспорти повинні відповідати вимогам Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна, затвердженою Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 №127.  Техпаспорт виготовляється у жорсткій обкладенці, обов’язкова наявність план-схеми (план земельної ділянки за наявністю земле впорядних документів), основних технічних характеристик, детальної технічної характеристики конструктивних елементів, санітарно-технічних систем та спеціального інженерного обладнання, детального технічного опису конструктивних елементів та інженерного обладнання.  В техпаспорті обов’язково вказуються номера матеріалів інвентарних справ об’єктів. У випадку, якщо інвентаризація даного об’єкту існує, матеріали технічної інвентаризації потрібно долучити до вже існуючих інвентаризаційних справ, а на технічних паспортах вказувати номера цих інвентаризаційних справ.  Контроль за якістю виконаних послуг з технічної інвентаризації об’єктів здійснюється контролером, призначеним керівництвом суб’єкта господарювання. |
| 5.Порядок здачі та приймання робіт | Після закінчення виконання робіт по кожному об’єкту підписуються акти уповноваженими представниками Замовника та Виконавця, із зазначенням адреси та загальної площі об’єкту.  Виконавець повинен передати Замовнику виготовлені технічні паспорти погоджені з ОСББ. |
| 6. Мета проведення інвентаризації об’єктів нерухомого майна | Оновлення даних обліку житлового фонду за основними технічними показниками та сладання технічної документації (технічних паспортів) житлових будинків. |
| 7.Гарантійні зобовязання | Гарантійні зобов’язання повинні поширюватися на весь комплекс робіт у повному обсязі. У разі виявлення недоліків (помилок) у технічних паспортах на житловий будинок, недоліки підлягають виправленню (переробці) Виконавцем за власний рахунок. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік обєктів житлового фонду, на які потрібно виготовити технічну документацію у 2021 року | | | | | |
|
|
| **п/п** | **Адреса** | **поверховість** | **кількість підїздів** | **кількість квартир** |  |
| **1** | вул.Глинки,3 | 9 | 4 | 144 |  |
| **2** | вул.Арх.Старова,8-б | 10 | 4 | 159 |  |
| **3** | пр.Героїв України,15-г | 9 | 4 | 142 |  |
| **4** | вул.Лазурна,38-А | 10 | 2 | 80 |  |
| **5** | вул.Арх.Старова,4-Д | 10 | 3 | 119 |  |
| **6** | вул.Арх.Старова,2-Б | 5 | 2 | 80 |  |
| **7** | вул.Миколаївська,36 | 5 | 6 | 100 |  |
| **8** | вул.Чкалова,215-Б | 9 | 2 | 72 |  |
| **9** | вул.Леваневців,25/29 | 2 |  | 6 |  |
| **10** | вул.Новобузька,89 | 9 | 3 | 100 |  |
| **11** | вул.Лазурна,4 | 9 | 2 | 72 |  |
| **12** | вул.Тернопільська,79а | 9 | 4 | 144 |  |
| **13** | вул.Арх.Старова,8А | 10 | 2 | 78 |  |
| **14** | вул.Арх.Старова,6А | 10 | 2 | 79 |  |
| **15** | вул.Арх.Старова,10Г | 9 | 4 | 143 |  |
| **16** | вул.Першотравнева,111 | 9 | 3 | 101 |  |
| **17** | пр.Героїв України,13 А | 9 | 4 | 144 |  |
| **18** | пр.Героїв України,15 Б | 9 | 2 | 72 |  |
| **19** | вул.Погранична,150 к.1 | 1 | 1 | 12 |  |
| **20** | вул.Погранична,150 к.2 | 1 | 1 | 8 |  |
| **21** | вул.Погранична,150 к.3 | 1 | 1 | 13 |  |
| **22** | вул.Погранична,150 к.4 | 1 | 1 | 13 |  |
| **23** | вул.Погранична,150 к.5 | 1 | 1 | 5 |  |
| **24** | вул.Погранична,150 к.6 | 1 | 1 | 11 |  |
| **25** | вул.Погранична,150 к.7 | 1 | 1 | 11 |  |
| **26** | вул.Погранична,150 к.8 | 1 | 1 | 14 |  |
| **27** | вул.Погранична,150 к.9 | 1 | 1 | 9 |  |
| **28** | вул.Погранична,150 к.10 | 1 | 1 | 12 |  |
| **29** | вул.Херсонське шосе,46/1 | 10 | 2 | 80 |  |
| **30** | вул.Крилова,50-А | 10 | 3 | 119 |  |
| **31** | вул.Леваневців,25/9 | 9 | 4 | 140 |  |
| **32** | вул.Лазурна,36 Б | 10 | 4 | 160 |  |
| **33** | пр.Богоявленський,285 | 9 | 4 | 144 |  |
| **34** | вул.Передова,52 В | 5 | 4 | 60 |  |
| **35** | вул.Херсонське шосе,48 | 9-10 | 4 | 144 |  |
| **36** | вул.Робоча,7 | 5 | 4 | 70 |  |
| **37** | вул.Адміральська,2 корп.6 | 3 | 4 | 24 |  |
| **38** | вул.Адміральська,2 корп.7 | 3 | 4 | 25 |  |
| **39** | вул.Чкалова,84 | 9 | 2 | 72 |  |
| **40** | вул.Арх.Старова,2-а | 5 | 3 | 61 |  |
| **41** | вул.Арх.Старова,4 | 10 | 2 | 78 |  |
| **42** | вул.Металургів,28 | 9 | 1 | 233 |  |
| **43** | вул.Ген.Свиридова,7 | 10 | 5 | 192 |  |
| **44** | вул.Крилова,50 | 10 | 4 | 160 |  |
| **45** | вул. В.Морська,19 | 5 | 3 | 60 |  |
| **46** | вул.Новобузька,101 | 9 | 3 | 144 |  |
| **47** | вул.Будівельників,18-Б | 5 | 4 | 80 |  |

**Очікувана вартість закупівлі сформована за результатами ринкових консультацій та становить 3,23 грн. за 1 м2 площі, яка інвентаризується та підлягає паспортизації.**