**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Замовник:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707

4. **Предмет закупівлі:** Виготовлення проєктно-кошторисної документації по об’єкту «Капітальний ремонт мережі зливової каналізації по вул. Лазурна в м. Миколаєві» (ДК 021:2015: (71320000-7) – Послуги з інженерного проектування).

5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до завдання на проектування.

6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, вул. Лазурна.

7. **Очікувана вартість:** 1 450 000,00 грн. з ПДВ.

8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 31.10.2024 року.

9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** буде визначений після оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі.

10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі рахунку протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта приймання-передачі наданих послуг.

11. **Гарантійний строк:** -.

12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.

13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** не вимагається.

14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.

15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.

16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.

17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість визначена з урахуванням приписів пп. 1 п. 1.3, п. 2.6 Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві». За основу прийнято два аналогічних проекти, які були розроблені на замовлення ДЖКГ ММР у різні періоди та які отримали позитивні експертні звіти.

**Завдання на проєктуваня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перелік основних даних і вимог | Основні дані та вимоги |
| 1 | Назва та місце находження об’єкта | Капітальний ремонт мережі зливової каналізації по вул. Лазурна в м. Миколаєві |
| 2 | Підстава для проєктування | Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2020-2024 роки, затверджена рішенням Миколаївської міської ради від 20.12.2019 № 56/62 |
| 3 | Вид будівництва | Капітальний ремонт |
| 4 | Дані про інвестора | Відсутні |
| 5 | Дані про замовника | Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради  м. Миколаїв, 54030, вул. Адмірала Макарова, 7 Код ЄДРПОУ 03365707  E-mail: [obshdgkh@mkrada.gov.ua](mailto:obshdgkh@mkrada.gov.ua) |
| 6 | Джерело фінансування | Місцевий бюджет, інші джерела фінансування не заборонені законодавством України |
| 7 | Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування. | Не вимагаються |
| 8 | Дані про генерального проєктувальника | Визначається згідно Закону України «Про публічні закупівлі» |
| 9 | Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проєктувальником) | Розробити згідно вимог ДБНА.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» зі змінами у одну стадію – Робочий проект (РП) відповідно до Додатку Е |
| 10 | Дані про інженерні вишукування | Виконати в обсязі передбаченому відповідно до ДБН  А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» |
| 11 | Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо) | Визначити на підставі матеріалів інженерних вишукувань, у відповідності з діючими нормами і правилами. |
| 12 | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об’єкта будівництва | 1. Архітектурно-планувальна структура об’єкту визначається відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», та інших чинних будівельних норм та норм законодавства України. 2. Проєктом передбачити: 3. – облаштування/ремонт закритої системи водовідведення, якою врахувати площу водозбору вул. Лазурній (орієнтовно 10760 кв.м - уточнити проєктом) та передбачити додатково 50% запасу від прилеглих території (орієнтовно 16140 кв.м – уточнити проєктом); 4. − діаметри труб, кількість зливоприймачів, оглядових колодязів, визначити розрахунком; 5. − передбачити дощоприймачі чавуні, магістральні по 2шт на залізобетонний колодязь (1800х600х400), труби від зливоприймачів не менше ніж Д-300 мм; 6. − оглядові колодязі залізобетонні круглі Д -1000мм, Д-1500 м, Д-2000 мм (в залежності від діаметру труб), люки чавуні тип «Т» (важкі), відстань між колодязями згідно розрахунку; 7. − передбачити використання труб пластикових діаметрами згідно розрахунків, врахувати глибину прокладання; 8. − за потреби передбачити облаштування насосної станції з піскозатримувачем, перед насосною станцією запроєктувати відсікаючу засувку; 9. − колодязь герметичний Д- 2000 мм; 10. − передбачити проєктом 2 напірних колектори (робочій та резервний), камеру гасіння та підключення у відритий водостік колектора №13; 11. − передбачити проєктом заглиблення відкритого зливостоку №13 до річки Південний Буг; 12. – передбачити проєктом відновлення всіх об’єктів благоустрою, що знаходяться у межах виконання робіт; 13. – передбачити проєктом відновлення зелених насаджень, які можуть бути пошкоджені / знесенні при виконанні земельних робіт. |
| 13 | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових  комплексів | Без виділення черг та пускових комплексів |
| 14 | Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об’єкта, основних конструктивних і технологічних  рішень | Об’єкт попередньо відноситься до класу наслідків – СС1. Остаточні дані – згідно розрахунку, виконаного під час проєктування. |
| 15 | Вказівки про необхідність: |  |
| розроблення індивідуальних  технічних умов; | Не вимагається |
| розроблення окремих проєктних рішень в декількох варіантах і на  конкурсних засадах; | За потреби |
| попередні узгодження проєктних  рішень; | Попереднє погодження:  1) проєктних робіт (проєктної документації) з Замовником та з уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури Миколаївської міської ради – Департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради відповідно до «Порядку погодження проєкту завдання на проєктування на розроблення об’єктів будівництва та об’єктів міського середовища, а також результатів проєктних робіт за такими завданнями уповноваженим органом містобудування та архітектури, реалізація яких здійснюється за кошти територіальної громади міста Миколаєва», затвердженого рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.02.2023 № 40;  2) проєктних рішень з перевлаштування інженерних мереж з організаціями-балансоутримувачами інженерних комунікацій, відповідно до наданих ними технічних умов або завдань на проєктування. |
| виконання демонстраційних матеріалів, макетів і креслень  інтер’єрів, їх зміст та форма | Не вимагається |
| виконання науково-дослідних і дослідницько-експериментальних робіт у процесі будівництва та проектування, науково-технічного супроводу; | Не вимагається |
| технічного захисту інформації | Не вимагається |
| 17 | Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних  факторів | Відповідно до діючих норм та правил. |
| 19 | Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливу на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на  довкілля (за наявності). | У відповідності з:  1. ДБН А2.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)».  Розробити окремим розділом проєкту. |
| 20 | Вимоги з енергозбереження та  енергоефективності | Не вимагається |
| 21 | Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які  пропонує застосувати замовник | Відсутні |
| 22 | Вимоги до режиму безпеки та  охорони праці. | Відповідно до норм чинного законодавства та діючих будівельних норм. |
| 23 | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних  заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Відповідно до вимог чинних в Україні нормативних документів. |
| 24 | Вимоги з пожежної безпеки  об’єкта | Відсутні |
| 25 | Вимоги до розроблення  спеціальних заходів | Генеральний проєктувальник виконує:  - отримання всіх необхідних технічних умов;  - розробку зразкової ТСОДР відповідно до розробленого розділу проєкту – ПОБ, без узгодження в контролюючому органі (УПП у Миколаївській області);  - розрахунок кошторисної вартості об'єкта будівництва з врахуванням мінімального рівня цін на матеріально-технічні ресурси по Миколаївській області. Перед проходженням експертизи ціни та матеріали узгодити з замовником «Протоколом узгодження цін на матеріальні ресурси»\*;  - враховує в кошторисній документації кошти на:  - оплату праці з урахуванням розміру заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості капітального ремонту на стадії складання інвесторської кошторисної документації, прийняти згідно рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 26.04.2023 №238 «Про визначення розміру кошторисної заробітної плати у будівництві та поточному ремонті на 2023 рік», на рівні 13 719,93 грн. (або іншого аналогічного рішення, яке може бути прийняте до настання терміну завершення проєктних робіт, на заміну вказаного);  - покриття додаткових витрат пов'язаних з ризиками всіх учасників будівництва, відповідно до нормативних вимог (2%);  - утримання служби замовника (1,0 %);  - здійснення технічного нагляду (1,5 %);  - отримання сертифіката відповідності закінченого будівництвом об’єкта проєктній документації та його готовності до експлуатації;  - формування страхового фонду документації;  - виконання експертизи проєктної документації;  - здійснення авторського нагляду;  - будівельну експертизу робочого проєкту щодо його технічної та кошторисної складових. Вартість проведення експертизи проєкту, отримання всіх необхідних технічних умов і узгоджень проєктної документації, передбачає своєю ціновою пропозицією та в подальшому сплачує проєктна організація з наступним відшкодуванням Замовником витрат на її проведення;  - 4 примірники проєктно-кошторисної документації у паперовому вигляді, відповідно ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво». До складу графічної частини проєктно-кошторисної документації має входити: генеральний план на топографічній основі М 1:500 або М 1:1000, план трас зовнішніх мереж та комунікацій М 1:2000, схема благоустрою М 1:500 з детальним відображенням мощення, елементів благоустрою тощо, додаток з описом колористичного та текстурного рішення елементів благоустрою.  - оприлюднення результатів проєктних робіт та експертизи у Єдиній державній системі у сфері будівництва відповідно до вимог ст. 26-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |
| 26 | Вимоги щодо розроблення проєктно-кошторисної документації | Згідно діючих норм |
| 27 | Необхідність виконання науково-технічного супроводу | Не потребує |
| 28 | Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ9171. | Відповідно до норм чинного законодавства та діючих норм будівництва. |
| 29 | Погодження | 1) проєктних робіт (проєктної документації) з Замовником та з уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури Миколаївської міської ради – Департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради відповідно до «Порядку погодження проєкту завдання на проєктування на розроблення об’єктів будівництва та об’єктів міського середовища, а також результатів проєктних робіт за такими завданнями уповноваженим органом містобудування та архітектури, реалізація яких здійснюється за кошти територіальної громади міста Миколаєва», затвердженого рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.02.2023 № 40;  2) проєктних рішень з перевлаштування інженерних мереж з організаціями-балансоутримувачами інженерних комунікацій, відповідно до наданих ними технічних умов або завдань на проєктування. |
| 30 | Вимоги до якості матеріалів | Матеріали зазначені в проєктній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами, і підтверджуватися сертифікатами якості та/або  технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики. |
| 31 | Вимоги щодо експертизи проєктної документації | - експертиза робочого проєкту та отримання позитивного експертного висновку  (Вартість проведення експертизи проекту,  отримання всіх необхідних технічних умов і узгоджень проєктної документації, передбачає своєю ціновою пропозицією та в подальшому сплачує проєктна організація, з наступним відшкодуванням Замовником витрат на її проведення);  - оприлюднення результатів експертизи проєкту у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відповідно до вимог ст. 26-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |
| 32 | Кількість примірників проєктної документації | Проєктна документація виконується українською мовою. Кінцевій результат проєктних робіт у вигляді погодженої проєктної документації надається Замовнику у вигляді 4-х примірниках у паперовому вигляді (1оригінал та 3 копії, всі матеріали у кольорі), та 2 примірника в електронному вигляді на 2-х окремих Flash носіях USB 2.5 ( текстові файли у форматі \*.doc, \*.pdf, електроні таблиці в форматі \*.xls, графічні файли у форматах \*dwg та\*.pdf, кошториси у форматі \*ims). Файли у форматі \*.pdf надаються без можливості їх редагування.  Оприлюднення результатів проєктування у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відповідно до вимог ст. 26-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». |
| 33 | Додаткові вимоги | Відсутні |

\* Замовник доручає проєктній організації здійснити аналіз цін на матеріальні ресурси (за рівних якісних характеристик) в Південному регіоні, які склалися на момент розробки проєктної документації.

Окрім аналізу даних, наведених у поточній редакції збірника документів та роз’яснень «Ціноутворення у будівництві», отримати не менше 3 комерційних цінових пропозицій від виробників основних матеріальних ресурсів. Отримані комерційні пропозиції долучити до протоколу визначення цін на матеріальні ресурси як невід’ємний додаток.

Протокол визначення цін на матеріальні ресурси складається і погоджується проєктною

організацією.