**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** ДК 021:2015: (71250000-5) – архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка та погодження проєктів землеустрою з організації та встановлення меж парків, скверів та інших об’єктів).
5. **Кількість:** 6 одиниць та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце поставки товару/надання послуг/виконання робіт:** Україна, Миколаївська область, 54005, м. Миколаїв.
7. **Очікувана вартість:** 106 292,00 грн. з ПДВ.
8. **Строк надання послуг:** з моменту підписання договору і до 15.11.2024 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 12:00, 01.06.2024.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі рахунку на оплату протягом 20 банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання наданих послуг.
11. **Гарантійний строк:** не застосовується.
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** не вимагається.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.

17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** Очікувана вартість предмета закупівлі визначена фахівцями управління сталого розвитку міста ДЖКГ ММР на основі показників Міської цільової екологічної програми на 2023 – 2027 роки міста Миколаєва, із розрахунку вартості середніх показників на розробку проєкту землеустрою, що для 10 000 м2 території зелених зон становить 18 720,00 грн.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкту благоустрою | Орієнтовна площа, м2 | Місце розташування |
| 1. | Сквер по вул. 116 Дивізії | 27000 | вул. 116 Дивізії, вул. Дачна, вул. Польова, вул. Бойко-Блохіна (мкр. Тернівка) |
| 2. | Сквер біля кладовища по пр. Богоявленському | 10180 | пр. Богоявленський, (ліворуч від центрального входу Жовтневого кладовища) |
| 3. | Сквер воїнської слави | 6300 | вул. Ясна Поляна, 1,вул. Лікаря Ніколенка (мкр. Велика Корениха) |
| 4. | Сквер по пр. Богоявленському ріг вул. Олега Ольжича, 39,41 | 5200 | пр. Богоявленський ріг вул. Олега Ольжича, 39, 41 |
| 5. | Сквер “Надія” | 3100 | вул. Нікольська, вул. Робоча, біля будинку культури “Будівельник” |
| 6. | Зелена зона по вул. Лазурній | 5000 | вул. Лазурна, 16, 16-а, 16‑б, 16-в, 16-г |

**Вимоги до надання послуг:** Послуги надаються відповідно до діючого законодавства з обов’язковим врахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Розроблений проєкт повинен містити:

- завдання на складання проекту землеустрою;

- пояснювальну записку;

- характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів;

- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;

- витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);

- інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);

- план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;

- план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів;

- креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів;

- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів у натурі (на місцевості);

- перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

У разі наявності у межах земельної ділянки територій об’єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, пам’яток культурної спадщини, їх зон охорони, історичних ареалів населених місць та охоронюваних археологічних територій, проект землеустрою має містити матеріали, визначені частиною сьомою статті 47 Закону України «Про землеустрій», та отримати відповідні погодження.

Розроблений проєкт землеустрою погоджується із центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

**Результат надання послуг:** погоджений проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного призначення, що може виноситись на розгляд та затвердження сесії Миколаївської міської ради для кожного із перелічених у таблиці об’єктів.

Проєкти землеустрою виготовляються в 4-х примірниках:

* 1-й примірник - замовнику
* 2-й примірник - управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради
* 3-й електронний примірник - Державному фонду документації із землеустрою
* 4-й електронний примірник - виконавцю.

Крім того, Виконавець повинен передати Замовнику обмінні файли у форматі XML на магнітних носіях та внести дані про обмеження у використанні земель до Державного земельного кадастру для земельних ділянок, на які будуть розроблені відповідні проєкти землеустрою.