**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** 54005, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Архітектора Старова, 10-Б (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, що сталися в зв’язку зі збройною агресією РФ проти України (усунення наслідків надзвичайної ситуації воєнного характеру) (ДК 021:2015 (45450000-6)) – інші завершальні будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота
6. **Місце виконання робіт:** 54001, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, житловий будинок № 10-Б по вул. Архітектора Старова.
7. **Очікувана вартість:** 1 523 585,00 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 10.04.2024.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 09:00, 06.12.2023 року.
10. **Умови оплати:** протягом 20 банківських днів після підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** 10 років з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 7 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Будівельні роботи | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Умови виконання робіт к=1,2 | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Розділ №1. Покрівля | |  |  |  | |
|  | =====Демонтажні роботи==== | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | | м2 | 14 |  | |
| 2 | Розбирання цементних покриттів | | м2 | 14 |  | |
| 3 | Розбирання засипки з керамзиту | | м2 | 14 |  | |
| 4 | (Демонтаж) прокладної пароізоляції в один шар | | м2 | 14 |  | |
| 5 | Розбирання монолітних залізобетонних покриттів | | м3 | 1,58 |  | |
|  | =====Загальнобудівельні роботи======== | |  |  |  | |
| 6 | Улаштування монолітних ділянок при збірному  залізобетонному перекритті площею більше 5 м2,  приведеною товщиною до 100 мм бетон важкий В 20 (М  250), крупнiсть заповнювача 5-10мм | | м3 | 1,256 |  | |
| 7 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 16 мм | | т | 0,05688 |  | |
| 8 | Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр  8 мм | | т | 0,04711 |  | |
| 9 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 12 мм | | т | 0,11271 |  | |
| 10 | Плита OSB 20 мм  кількість: 2,5х3,125 | | м2 | 7,8125 |  | |
| 11 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | | м2 | 14 |  | |
| 12 | Улаштування теплоізоляції та звукоізоляції з  керамзитобетону М100 | | м3 | 1,12 |  | |
| 13 | Утеплення покриттів плитами із легких [ніздрюватих]  бетонів або фіброліту насухо | | м2 | 14 |  | |
| 14 | Утеплювач товщ.=100мм, щільність 160 кг/м3  кількість: 14х1,03х2 | | м2 | 28,84 |  | |
| 15 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | | м2 | 14 |  | |
| 16 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати до 60 мм | | м2 | 14 |  | |
| 17 | Фібра | | кг | 0,5 |  | |
| 18 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в три шари | | м2 | 21 |  | |
| 19 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | | м | 3 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  (заг. 500 мм) | м | 3 |  |
|  | Розділ №2. Технічний поверх |  |  |  |
|  | =====Демонтажні роботи==== |  |  |  |
| 21 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 14 |  |
| 22 | Розбирання засипки з керамзиту | м2 | 14 |  |
| 23 | (Демонтаж) прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 14 |  |
| 24 | Розбирання монолітних залізобетонних покриттів | м3 | 1,53 |  |
| 25 | Пробивання борозен в бетонних стінах , переріз  борозен до 120 см2 | м | 2,4 |  |
| 26 | На кожні 20 см2 понад 120 см2 при пробиванні борозен  в бетонних стінах додавати (250 ммх150 мм) | м | 2,4 |  |
|  | =====Загальнобудівельні роботи======== |  |  |  |
| 27 | Улаштування монолітних ділянок при збірному  залізобетонному перекритті площею більше 5 м2,  приведеною товщиною до 100 мм бетон важкий В 20 (М  250), крупнiсть заповнювача 5-10мм | м3 | 1,256 |  |
| 28 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 16 мм | т | 0,05688 |  |
| 29 | Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр  8 мм | т | 0,04711 |  |
| 30 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 12 мм | т | 0,11271 |  |
| 31 | Плита OSB 20 мм  кількість: 2,5х3,125 | м2 | 7,8125 |  |
| 32 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 14 |  |
| 33 | Утеплення покриттів плитами із легких [ніздрюватих]  бетонів або фіброліту насухо ( в 2 шари, товщ. 200 мм) | м2 | 14 |  |
| 34 | Утеплювач товщ.=100мм, щільність 160 кг/м3  кількість: 14х1,03х2 | м2 | 28,84 |  |
| 35 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 14 |  |
| 36 | Плiвка поліетиленова 160 мкм  кількість: 14х1,1 | м2 | 15,4 |  |
| 37 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 14 |  |
| 38 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати до 80 мм | м2 | 14 |  |
| 39 | Фибра | кг | 0,5 |  |
|  | Розділ №3. Загальнобудівельні роботи |  |  |  |
| 40 | Розбирання цегляних перегородок | м3 | 8,13 |  |
| 41 | Знімання дверних полотен | м2 | 23,55 |  |
| 42 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 12 |  |
| 43 | Демонтаж раковин [умивальників]  кількість: 3+3 | к-т | 6 |  |
| 44 | Демонтаж ванн | к-т | 3 |  |
| 45 | Демонтаж унітазів зі змивними бачками | к-т | 3 |  |
| 46 | (Демонтаж) залізобетонних перемичок у стінах існуючих  будівель підіймачем будівельним  кількість: 12х0,026 | м3 | 0,312 |  |
| 47 | Розбирання облицювання стін з керамічних  глазурованих плиток | м2 | 81,66 |  |
| 48 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 13,05 |  |
| 49 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму | м2 | 89,91 |  |
| 50 | (Демонтаж) Улаштування плінтусів полівінілхлоридних  на шурупах | м | 86,58 |  |
| 51 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 102,96 |  |
| 52 | Знімання шпалер простих та поліпшених | м2 | 165,9 |  |
| 53 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від  олійної, перхлорвінілової фарби | м2 | 82,08 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54 | Розбирання монолітних залізобетонних покриттів | м3 | 3,06 |  |
| 55 | Пробивання борозен в бетонних стінах , переріз  борозен до 120 см2 | м | 4,8 |  |
| 56 | На кожні 20 см2 понад 120 см2 при пробиванні борозен  в бетонних стінах та підлогах додавати (250х150 ) | м | 4,8 |  |
| 57 | Улаштування монолітних ділянок при збірному  залізобетонному перекритті площею більше 5 м2,  приведеною товщиною до 100 мм бетон важкий В 20 (М  250), крупнiсть заповнювача 5-10мм | м3 | 2,512 |  |
| 58 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 16 мм | т | 0,11376 |  |
| 59 | Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр  8 мм | т | 0,09422 |  |
| 60 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 12 мм | т | 0,22542 |  |
| 61 | Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 25 мм, ІІІ сорт | м3 | 0,22 |  |
| 62 | Плита OSB 20 мм  кількість: 5х3,125 | м2 | 15,625 |  |
| 63 | Саморізи 55 по дереву | шт | 150 |  |
| 64 | Улаштування перегородок з газобетонних блоків  товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м | м2 | 67,71 |  |
| 65 | Улаштування монолітних залізобетонних перемичок (  М250) | м3 | 0,22 |  |
| 66 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 12 мм | т | 0,01966 |  |
| 67 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 14 мм | т | 0,0134 |  |
| 68 | Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 25 мм, ІІІ сорт | м3 | 0,04 |  |
|  | ======СТІНИ опорядження ========= |  |  |  |
| 69 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"] товщиною шару 1 мм при  нанесенні за 2 рази | м2 | 296,4 |  |
| 70 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"], на кожний шар товщиною  0,5 мм додавати до 4 мм | м2 | 296,4 |  |
| 71 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "Сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | м2 | 296,4 |  |
| 72 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із  клейового гіпсу [типу "Сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | м2 | 24,12 |  |
| 73 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | м | 30 |  |
| 74 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами укосів по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 24,12 |  |
|  | ====ПІДЛОГА========= |  |  |  |
| 75 | Утеплення монолітних ділянок теплоізоляційними  сипкими матеріалами | м3 | 1,44 |  |
| 76 | Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з  плит або матів мінераловатних або скловолокнистих | м2 | 102,96 |  |
| 77 | Плити пінополістирольні 10 мм  кількість: 102,96х1,1 | м2 | 113,256 |  |
| 78 | Клей-піна для пінополістірола  кількість: 6х0,75 | л | 4,5 |  |
| 79 | Дюбель зонтік 80 мм | шт | 500 |  |
| 80 | Армування стяжки дротяною сіткою (частково) | м2 | 64,8 |  |
| 81 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 102,96 |  |
| 82 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки  додавати до 50 мм | м2 | 102,96 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 83 | Демпферна стрічка | м. | 95 |  |
| 84 | Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції | м2 | 16,17 |  |
| 85 | Додавати на кожний наступний шар обмазувальної  гідроізоляції | м2 | 16,17 |  |
| 86 | Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65  кількість: 16,17х6 | кг | 97,02 |  |
| 87 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із  сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до  12 шт | м2 | 13,05 |  |
| 88 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші  цементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм | м2 | 89,91 |  |
| 89 | Самовирівнювальна суміш 3-15 мм Ceresit СN 69  кількість: 89,91х1,8х5 | кг | 809,19 |  |
| 90 | Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття до  10 м2 | м2 | 89,91 |  |
| 91 | Холодне зварювання для стиків лінолеуму з ПВХ тип А  (840-2) | шт | 3 |  |
| 92 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах | м | 86,58 |  |
| 93 | Улаштування плінтусів шириною 50 мм з керамічних  плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої  суміші | м2 | 3,02 |  |
|  | =======СТЕЛЯ====== |  |  |  |
| 94 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм  при нанесенні за 3 рази | м2 | 102,96 |  |
| 95 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати до 1 мм | м2 | 102,96 |  |
| 96 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стель по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 102,96 |  |
| 97 | Улаштування погонних ліпних виробів [прорізки, пояси,  карнизи, фризи тощо] висотою до 50 мм | м | 147,15 |  |
| 98 | Клей рідкі цвяхи, туб 280 мл | шт. | 5 |  |
| 99 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами багета по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 14,7 |  |
|  | ======ПРОРІЗИ==== |  |  |  |
| 100 | Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними  блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни,  серія блоку ДГ-21-7 | блок | 6 |  |
| 101 | Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними  блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни,  серія блоку ДГ-21-8 | блок | 3 |  |
| 102 | Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними  блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни,  серія блоку ДО-21-13 | блок | 3 |  |
| 103 | Установлення дверних [віконних] наборів урізних  [шпінгалети дверні, ручки-закрутки дверні балконні,  ручки-засувки дверні]  кількість: 3+3+6 | шт | 12 |  |
| 104 | Установлення замків дверних урізних | шт | 12 |  |
|  | Розділ №4. Сантехнічні роботи |  |  |  |
| 105 | Установлення ванн купальних сталевих | к-т | 3 |  |
| 106 | Сифон для ванни | шт | 3 |  |
| 107 | Установлення умивальників одиночних з підведенням  холодної та гарячої води | к-т | 3 |  |
| 108 | Сифон для умивальника | шт | 3 |  |
| 109 | Шланг гнучкий | шт | 6 |  |
| 110 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним  бачком | к-т | 3 |  |
| 111 | Гофра для унітаза | шт | 3 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 112 | Шланг гнучкий | шт | 3 |  | |
| 113 | Установлення мийок на одне відділення | к-т | 3 |  | |
| 114 | Сифон для мийки | шт | 3 |  | |
| 115 | Установлення змішувачів  кількість: 3+3 | шт | 6 |  | |
| 116 | Змішувач д/умивальника | шт | 3 |  | |
| 117 | Змішувач для мойки | шт | 3 |  | |
|  | Розділ №5. Електромонтажні роботи |  |  |  | |
| 118 | Демонтаж патронів, підвісів | шт | 15 |  | |
| 119 | Демонтаж кабелю  кількість: 18+75 | м | 93 |  | |
| 120 | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах  кількість: 18+75 | м | 93 |  | |
| 121 | Демонтаж вимикачів, розеток  кількість: 6+9+3 | шт | 18 |  | |
| 122 | Установлення штепсельних розеток герметичних та  напівгерметичних | шт | 3 |  | |
| 123 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу  при схованій проводці | шт | 3 |  | |
| 124 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій  проводці, 1-клавішних | шт | 9 |  | |
| 125 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій  проводці, 2-клавішних | шт | 3 |  | |
|  | Розділ №6. Інші роботи  В наступнiй позицiї враховано:  Коефiцiєнт для урахування впливу  умов виконання будiвельних  pобiт=1  Коефiцiєнт для урахування впливу  умов виконання монтажних pобiт=1 |  |  |  | |
| 126 | Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 25 т  В наступнiй позицiї враховано:  Коефiцiєнт для урахування впливу  умов виконання будiвельних  pобiт=1  Коефiцiєнт для урахування впливу  умов виконання монтажних pобiт=1 | маш.год | 24 |  | |
| 127 | Автобетононасоси, продуктивність 65 м3/год | маш.год | 8 |  | |
| 128 | Навантаження сміття вручну (також сміття від  руйнування, що знаходиться на поверхах в квартирах,  та є непридатним до подальшого використання) | т | 45,67 |  | |
| 129 | Перевезення сміття до 30 км | т | 45,67 |  | |
|  | | | | | |
| Благоустрій (пішохідні дороги, що проектуються для проїзду пожежного автомобіля) | | | | | |
| Умови виконання робіт К=1,2 | | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю  вручну, глибина корита до 250 мм | м2 | 102 |  | |
| 2 | Планування площ ручним способом, група ґрунту 2 | м2 | 102 |  | |
| 3 | Установлення бетонних поребриків на бетонну основу | м | 79,9 |  | |
| 4 | Улаштування підстильного шару піщаного  кількість: 102х0,2 | м3 | 20,4 |  | |
| 5 | Улаштування геотекстиля в один шар | м2 | 102 |  | |
| 6 | Геотекстиль  кількість: 102х1,1 | м2 | 112,2 |  | |
| 7 | Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних  елементів мощення [ФЭМ] | м2 | 102 |  | |
| 8 | Шлакопортландцемент загальнобудівельного та  спеціального призначення, марка 400 | т | 0,6 |  | |
| 9 | Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення  [ФЭМ] | м різу | 50 |  | |