**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** 54005, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Райдужна, 61 (заходи зокрема ремонтні роботи з усунення аварій в житловому фонді, що сталися в зв’язку зі збройною агресією РФ проти України (усунення наслідків надзвичайної ситуації воєнного характеру) (ДК 021:2015 (45450000-6)) – інші завершальні будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота
6. **Місце виконання робіт:** 54001, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, житловий будинок № 61 по вул. Райдужній.
7. **Очікувана вартість:** 5 587 447,32 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 20.05.2024.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 09:00, 07.12.2023 року.
10. **Умови оплати:** протягом 20 банківських днів після підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** 10 років з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 27 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Умови виконання робіт к=1,2 | | | | | | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | | | | |
| №  Ч.ч. | | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | | Кількість | | Примітка | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1 | | Установлення дерев'яного розвантажувального стояка  при ремонті конструкцій | | м | | 42 | |  | |
| 2 | | Дошка 30\*100 | | м3 | | 0,14 | |  | |
| 3 | | Брус 50х150 | | м3 | | 0,41 | |  | |
| 4 | | Улаштування настилу з дощок | | м2 | | 15 | |  | |
| 5 | | Брус 50х150 | | м3 | | 0,1 | |  | |
| 6 | | Дошка товщ. 40 мм | | м3 | | 0,6 | |  | |
| 7 | | Плiвка | | м2 | | 18 | |  | |
|  | | =====Демонтажні роботи==== | |  | |  | |  | |
| 8 | | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | | м2 | | 30,37 | |  | |
| 9 | | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі (пелена, карнизний звіс) | | м | | 4 | |  | |
| 10 | | Розбирання цементних покриттів | | м2 | | 30,37 | |  | |
| 11 | | Розбирання засипки з керамзиту | | м2 | | 30,37 | |  | |
| 12 | | (Демонтаж) прокладної пароізоляції в один шар | | м2 | | 30,37 | |  | |
| 13 | | Розбирання монолітних залізобетонних вентканалів | | м3 | | 1,71 | |  | |
| 14 | | Розбирання монолітних залізобетонних покриттів | | м3 | | 6,6 | |  | |
| 15 | | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли | | м3 | | 1,44 | |  | |
|  | | =====Загальнобудівельні роботи======== | |  | |  | |  | |
| 16 | | Монтаж перекриттів із залізобетонних плит при площі  плит до 10 м2  кількість: 2+2 | | шт | | 4 | |  | |
| 17 | | Панелі перекриття з/б марки ПК60.12-8К7Т1 серія 1.141-  1 вип.62 | | шт | | 2 | |  | |
| 18 | | Панелі перекриття з/б марки ПК60.10-8К7Т серія 1.141-1  вип.62 | | шт | | 2 | |  | |
| 19 | | Мурування зовнішніх простих стін із керамічної,  силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до  4 м | | м3 | | 1,44 | |  | |
| 20 | | Мурування стовпів та інших конструкцій із цегли  прямокутних неармованих при висоті поверху до 4 м  (вентканали) | | м3 | | 1,71 | |  | |
| 21 | | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | | м2 | | 30,37 | |  | |
| 22 | | Утеплення покриттів легким [ніздрюватим] бетоном  (похилоутворюючий шар з керамзитобетону) | | м3 | | 8,2 | |  | |
| 23 | | Армування стяжки дротяною сіткою | | м2 | | 30,37 |  | | |
| 24 | | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | | м2 | | 30,37 |  | | |
| 25 | | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати до 60 мм | | м2 | | 30,37 |  | | |
| 26 | | Фібра | | кг | | 0,5 |  | | |
| 27 | | Улаштування жолобів настінних зі звисами з  оцинкованої сталі | | м | | 4 |  | | |
| 28 | | Карнизний звіс Р-800 | | м.п. | | 6 |  | | |
| 29 | | Дюбель 6х60 | | шт | | 40 |  | | |
| 30 | | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в три шари | | м2 | | 40 |  | | |
| 31 | | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | | м | | 19,6 |  | | |
| 32 | | Фартук Р-200 | | м | | 22 |  | | |
| 33 | | Дюбель 6х60 | | шт | | 70 |  | | |
| 34 | | Герметик покрівельний | | шт | | 3 |  | | |
| 35 | | Укладання плит перекриття площею до 0,8 м2 із  забиванням швів  кількість: 0,8х0,6х12 | | м2 | | 5,76 |  | | |
| 36 | | Плити плоскі для перекриття вент каналів марки ПТ12.5-  8.6 серія 1.243.1-4 | | шт | | 12 |  | | |
| 37 | | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (вент  канали) | | м2 | | 5,76 |  | | |
| 38 | | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати до 60 мм | | м2 | | 5,76 |  | | |
| 39 | | Фібра | | кг | | 0,5 |  | | |
| 40 | | Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну  кількість: 277,4х0,1 | | м3 | | 27,74 |  | | |
| 41 | | Розбирання щебеневих покриттів та основ | | м3 | | 55,5 |  | | |
| 42 | | Улаштування підстильного шару щебеневого  кількість: 307,35х0,2 | | м3 | | 61,47 |  | | |
| 43 | | Армування стяжки дротяною сіткою | | м2 | | 307,35 |  | | |
| 44 | | Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею  понад 20 м2 (бетон М-200) | | м2 | | 307,35 |  | | |
| 45 | | На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого  бетону додавати 100 мм(бетон М-250) | | м2 | | 307,35 |  | | |
| 46 | | Дошка 30\*100 | | м3 | | 0,5 |  | | |
|  | | ====Пандуси=== | |  | |  |  | | |
| 47 | | Виготовлення стійок для пандуса  кількість: 0,01764+0,00271296 | | т | | 0,02035296 |  | | |
| 48 | | Труба профильна 60х60х3  кількість: 5,88х3/1000 | | т | | 0,01764 |  | | |
| 49 | | Сталь листова товщ. 3 мм  кількість: 0,12х0,12х8х23,55/1000 | | т | | 0,00271296 |  | | |
| 50 | | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т  (стійки для пандусу) | | т | | 0,02035296 |  | | |
| 51 | | Шпилька М 1\*1000 | | шт | | 4 |  | | |
| 52 | | Суміш для анкеровки Ceresit СX 5 | | кг | | 10 |  | | |
| 53 | | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою ГФ-021 (стійки пандусу)  кількість: 0,6х4х3+0,12х0,12х8 | | м2 | | 7,3152 |  | | |
| 54 | | Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50  мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (стійки  пандуса) | | м2 | | 7,3152 |  | | |
| 55 | | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т  (пандус)  кількість: 0,2х4 | | т | | 0,8 |  | | |
| 56 | | Пандус металевий з перилами рифлений лист для  дитячих та інвалідних візків (Ле-105-4) | | шт | | 4 |  | | |
| 57 | | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах  кількість: 27+15+7+1 | | шт | | 50 |  | | |
| 58 | | Знімання засклених віконних рам  кількість: 1,56х27+2,73х15+7х14,04+1х1,04 | | м2 | | 182,39 |  | | |
| 59 | | (Демонтаж) пластикових підвіконних дошок  кількість: (1,4х56+2,2х36+3,4х12+2,65х5+0,95х7+1,  6х3+1+6)/2 | | м | | 115,05 |  | | |
| 60 | | Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних  будівлях  кількість: 230/2 | | м2 | | 115 |  | | |
| 61 | | (Демонтаж) віконних прорізів готовими блоками площею  до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і  громадських будівель  кількість: (56-27)х1,56 | | м2 | | 45,24 |  | | |
| 62 | | (Демонтаж) віконних прорізів готовими блоками площею  до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і  громадських будівель  кількість: (36-15)х2,73 | | м2 | | 57,33 |  | | |
| 63 | | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими  блоками площею більше 3 м2 з металопластику в  кам'яних стінах житлових і громадських будівель  кількість: 12х14,04+5х6,615+3х3,22+1х6,75-7х14,04 | | м2 | | 119,685 |  | | |
| 64 | | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими  блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних  стінах житлових і громадських будівель  кількість: 0,75х1,3х7 | | м2 | | 6,825 |  | | |
| 65 | | (Демонтаж) дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стінах  кількість: 0,75х2,2х2+0,85х2,2х3 | | м2 | | 8,91 |  | | |
| 66 | | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах  кількість: 10+5 | | шт | | 15 |  | | |
| 67 | | Знімання дверних полотен  кількість: 0,85х2,2х10+0,75х2,2х5 | | м2 | | 26,95 |  | | |
| 68 | | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель  кількість: 56х1,56+1х1,04 | | м2 | | 88,4 |  | | |
| 69 | | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель  кількість: 2,02х1,35х36 | | м2 | | 98,172 |  | | |
| 70 | | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель  кількість: 12х14,04+5х6,615+3х3,22+6,75 | | м2 | | 217,965 |  | | |
| 71 | | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель  кількість: 0,75х1,3х7 | | м2 | | 6,825 |  | | |
| 72 | | Установлення пластикових підвіконних дошок | | м | | 230 |  | | |
| 73 | | Улаштування з листової сталі , підвіконних відливів | | м | | 240 |  | | |
| 74 | | Заповнення дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стінах (балкон)  кількість: 0,85х2,2х13+0,75х2,2х7 | | м2 | | 35,86 |  | | |
|  | | ======УКОСИ опорядження ========= | |  | |  |  | | |
| 75 | | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"] товщиною шару 1 мм при  нанесенні за 2 рази | | м2 | | 140,7 |  | | |
| 76 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"], на кожний шар товщиною  0,5 мм додавати до 4 мм | | м2 | | 140,7 | |  | |
| 77 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із  клейового гіпсу [типу "Сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | | м2 | | 140,7 | |  | |
| 78 | Установлення перфорованих кутиків | | м | | 468 | |  | |
| 79 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами укосів по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | | м2 | | 140,7 | |  | |
| 80 | Навантаження сміття вручну | | т | | 157,033 | |  | |
| 81 | Перевезення сміття до 30 км | | т | | 157,033 | |  | |