**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** 54005, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Райдужна, 61 (заходи зокрема ремонтні роботи з усунення аварій в житловому фонді, що сталися в зв’язку зі збройною агресією РФ проти України (усунення наслідків надзвичайної ситуації воєнного характеру) (ДК 021:2015 (45450000-6)) – інші завершальні будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота
6. **Місце виконання робіт:** 54001, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, житловий будинок № 61 по вул. Райдужній.
7. **Очікувана вартість:** 5 587 447,32 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 20.05.2024.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 09:00, 07.12.2023 року.
10. **Умови оплати:** протягом 20 банківських днів після підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** 10 років з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 27 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

|  |
| --- |
| Умови виконання робіт к=1,2 |
| Об'єми робіт |
| №Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Установлення дерев'яного розвантажувального стоякапри ремонті конструкцій | м | 42 |   |
| 2 | Дошка 30\*100 | м3 | 0,14 |   |
| 3 | Брус 50х150 | м3 | 0,41 |   |
| 4 | Улаштування настилу з дощок | м2 | 15 |   |
| 5 | Брус 50х150 | м3 | 0,1 |   |
| 6 | Дошка товщ. 40 мм | м3 | 0,6 |   |
| 7 | Плiвка  | м2 | 18 |   |
|   | =====Демонтажні роботи==== |   |   |   |
| 8 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | м2 | 30,37 |   |
| 9 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисівтощо з листової сталі (пелена, карнизний звіс) | м | 4 |   |
| 10 | Розбирання цементних покриттів | м2 | 30,37 |   |
| 11 | Розбирання засипки з керамзиту |  м2 | 30,37 |   |
| 12 | (Демонтаж) прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 30,37 |   |
| 13 | Розбирання монолітних залізобетонних вентканалів | м3 | 1,71 |   |
| 14 | Розбирання монолітних залізобетонних покриттів | м3 | 6,6 |   |
| 15 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли |  м3 | 1,44 |   |
|   | =====Загальнобудівельні роботи======== |   |   |   |
| 16 | Монтаж перекриттів із залізобетонних плит при площіплит до 10 м2кількість: 2+2 |  шт | 4 |   |
| 17 | Панелі перекриття з/б марки ПК60.12-8К7Т1 серія 1.141-1 вип.62 | шт | 2 |   |
| 18 | Панелі перекриття з/б марки ПК60.10-8К7Т серія 1.141-1вип.62 | шт | 2 |   |
| 19 | Мурування зовнішніх простих стін із керамічної,силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до4 м |  м3 | 1,44 |   |
| 20 | Мурування стовпів та інших конструкцій із цеглипрямокутних неармованих при висоті поверху до 4 м(вентканали) |  м3 | 1,71 |   |
| 21 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 30,37 |   |
| 22 | Утеплення покриттів легким [ніздрюватим] бетоном(похилоутворюючий шар з керамзитобетону) | м3 | 8,2 |   |
| 23 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 30,37 |   |
| 24 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 30,37 |   |
| 25 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементноївирівнювальної стяжки додавати до 60 мм | м2 | 30,37 |   |
| 26 | Фібра | кг | 0,5 |   |
| 27 | Улаштування жолобів настінних зі звисами зоцинкованої сталі | м | 4 |   |
| 28 | Карнизний звіс Р-800 | м.п. | 6 |   |
| 29 | Дюбель 6х60 | шт | 40 |   |
| 30 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в три шари | м2 | 40 |   |
| 31 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, зулаштуванням фартуха з оцинкованої сталі |  м | 19,6 |   |
| 32 | Фартук Р-200 | м | 22 |   |
| 33 | Дюбель 6х60 | шт | 70 |   |
| 34 | Герметик покрівельний | шт | 3 |   |
| 35 | Укладання плит перекриття площею до 0,8 м2 іззабиванням швівкількість: 0,8х0,6х12 |  м2 | 5,76 |   |
| 36 | Плити плоскі для перекриття вент каналів марки ПТ12.5-8.6 серія 1.243.1-4 | шт | 12 |   |
| 37 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (вентканали) | м2 | 5,76 |   |
| 38 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементноївирівнювальної стяжки додавати до 60 мм | м2 | 5,76 |   |
| 39 | Фібра | кг | 0,5 |   |
| 40 | Розбирання асфальтобетонних покриттів вручнукількість: 277,4х0,1 | м3 | 27,74 |   |
| 41 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | м3 | 55,5 |   |
| 42 | Улаштування підстильного шару щебеневогокількість: 307,35х0,2 | м3 | 61,47 |   |
| 43 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 307,35 |   |
| 44 | Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площеюпонад 20 м2 (бетон М-200) | м2 | 307,35 |   |
| 45 | На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкогобетону додавати 100 мм(бетон М-250) | м2 | 307,35 |   |
| 46 | Дошка 30\*100 | м3 | 0,5 |   |
|   | ====Пандуси=== |   |   |   |
| 47 | Виготовлення стійок для пандусакількість: 0,01764+0,00271296 | т | 0,02035296 |   |
| 48 | Труба профильна 60х60х3кількість: 5,88х3/1000 | т | 0,01764 |   |
| 49 | Сталь листова товщ. 3 ммкількість: 0,12х0,12х8х23,55/1000 | т | 0,00271296 |   |
| 50 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т(стійки для пандусу) | т | 0,02035296 |   |
| 51 | Шпилька М 1\*1000 | шт | 4 |   |
| 52 | Суміш для анкеровки Ceresit СX 5 | кг | 10 |   |
| 53 | Ґрунтування металевих поверхонь за один разґрунтовкою ГФ-021 (стійки пандусу)кількість: 0,6х4х3+0,12х0,12х8 | м2 | 7,3152 |   |
| 54 | Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (стійкипандуса) | м2 | 7,3152 |   |
| 55 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т(пандус)кількість: 0,2х4 | т | 0,8 |   |
| 56 | Пандус металевий з перилами рифлений лист длядитячих та інвалідних візків (Ле-105-4)  | шт | 4 |   |
| 57 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах звідбиванням штукатурки в укосахкількість: 27+15+7+1 |  шт | 50 |   |
| 58 | Знімання засклених віконних рамкількість: 1,56х27+2,73х15+7х14,04+1х1,04 |  м2 | 182,39 |   |
| 59 | (Демонтаж) пластикових підвіконних дошоккількість: (1,4х56+2,2х36+3,4х12+2,65х5+0,95х7+1,6х3+1+6)/2 | м | 115,05 |   |
| 60 | Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'янихбудівляхкількість: 230/2 |  м2 | 115 |   |
| 61 | (Демонтаж) віконних прорізів готовими блоками площеюдо 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових ігромадських будівелькількість: (56-27)х1,56 | м2 | 45,24 |   |
| 62 | (Демонтаж) віконних прорізів готовими блоками площеюдо 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових ігромадських будівелькількість: (36-15)х2,73 | м2 | 57,33 |   |
| 63 | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовимиблоками площею більше 3 м2 з металопластику вкам'яних стінах житлових і громадських будівелькількість: 12х14,04+5х6,615+3х3,22+1х6,75-7х14,04 | м2 | 119,685 |   |
| 64 | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовимиблоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'янихстінах житлових і громадських будівелькількість: 0,75х1,3х7 | м2 | 6,825 |   |
| 65 | (Демонтаж) дверних прорізів готовими двернимиблоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'янихстінахкількість: 0,75х2,2х2+0,85х2,2х3 | м2 | 8,91 |   |
| 66 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах звідбиванням штукатурки в укосахкількість: 10+5 |  шт | 15 |   |
| 67 | Знімання дверних полотенкількість: 0,85х2,2х10+0,75х2,2х5 |  м2 | 26,95 |   |
| 68 | Заповнення віконних прорізів готовими блокамиплощею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінахжитлових і громадських будівелькількість: 56х1,56+1х1,04 | м2 | 88,4 |   |
| 69 | Заповнення віконних прорізів готовими блокамиплощею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінахжитлових і громадських будівелькількість: 2,02х1,35х36 | м2 | 98,172 |   |
| 70 | Заповнення віконних прорізів готовими блокамиплощею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінахжитлових і громадських будівелькількість: 12х14,04+5х6,615+3х3,22+6,75 | м2 | 217,965 |   |
| 71 | Заповнення віконних прорізів готовими блокамиплощею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінахжитлових і громадських будівелькількість: 0,75х1,3х7 | м2 | 6,825 |   |
| 72 | Установлення пластикових підвіконних дошок | м | 230 |   |
| 73 | Улаштування з листової сталі , підвіконних відливів | м | 240 |   |
| 74 | Заповнення дверних прорізів готовими двернимиблоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'янихстінах (балкон)кількість: 0,85х2,2х13+0,75х2,2х7 | м2 | 35,86 |   |
|   | ======УКОСИ опорядження ========= |   |   |   |
| 75 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином ізклейового гіпсу [типу "Ізогіпс"] товщиною шару 1 мм принанесенні за 2 рази |  м2 | 140,7 |   |
| 76 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином ізклейового гіпсу [типу "Ізогіпс"], на кожний шар товщиною0,5 мм додавати до 4 мм |  м2 | 140,7 |   |
| 77 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином ізклейового гіпсу [типу "Сатенгіпс"] товщиною шару 1 ммпри нанесенні за 2 рази |  м2 | 140,7 |   |
| 78 | Установлення перфорованих кутиків | м | 468 |   |
| 79 | Поліпшене фарбування полівінілацетатнимиводоемульсійними сумішами укосів по збірнихконструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 140,7 |   |
| 80 | Навантаження сміття вручну |  т | 157,033 |   |
| 81 | Перевезення сміття до 30 км | т | 157,033 |   |