**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** 54005, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Райдужна, буд. 59 (заходи зокрема ремонтні роботи з усунення аварій в житловому фонді, що сталися в зв’язку зі збройною агресією РФ проти України (усунення наслідків надзвичайної ситуації воєнного характеру) (ДК 021:2015 (45450000-6)) – інші завершальні будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота
6. **Місце виконання робіт:** 54001, Україна, Миколаївська область, Миколаїв, житловий будинок № 59 по вул. Райдужній.
7. **Очікувана вартість:** 6 171 837,48 грн. з ПДВ.
8. **Строк поставки товару:** з моменту підписання договору і до 01.03.2024.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 11:00, 10.11.2023 року.
10. **Умови оплати:** протягом 20 банківських днів після підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** 10 років з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 30 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об'єми робіт | | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | Розділ №1. Роботи з демонтажу покрівлі |  |  |  | |
| 1 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | м2 | 92 |  | |
| 2 | Додавати на кожний наступний шар розбирання  рулонної покрівлі | м2 | 92 |  | |
| 3 | Розбирання карнизного звисів тощо з листової сталі | м | 13 |  | |
| 4 | Розбирання цементних покриттів | м2 | 92 |  | |
| 5 | Демонтаж покриттів з теплоізоляційних сипких  матеріалів | м3 | 27,6 |  | |
| 6 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари (пароізоляція) | м2 | 92 |  | |
| 7 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли  (вентканали) | м3 | 1,2 |  | |
| 8 | Розбирання цементних покриттів підлог  /(уклонообразующая стяжка на ветканалах) | м2 | 2 |  | |
| 9 | (Демонтаж) водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | м | 30 |  | |
| 10 | (Демонтаж) примикань висотою 400 мм до цегляних стін  і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів | м | 9,2 |  | |
|  | Розділ №2. Роботи з демонтажу , загальнобудівельні |  |  |  | |
| 11 | Розбирання монолітних перекриттів (демонтаж плит  перекриття безударним методом 10 шт) | м3 | 15,84 |  | |
| 12 | Розбирання покриттів з хвилястих азбестоцементних  листів ( балкони) | м2 | 330 |  | |
| 13 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли | м3 | 18 |  | |
| 14 | Розбирання перегородок із гіпсових плит | м2 | 61 |  | |
| 15 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 4 |  | |
| 16 | Знімання дверних полотен | м2 | 7,2 |  | |
| 17 | (Демонтаж) дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стінах | м2 | 31,5 |  | |
| 18 | (Демонтаж) віконних прорізів готовими блоками площею  до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і  громадських будівель (балкони) | м2 | 152,1 |  | |
| 19 | Розбирання відливів, з листової сталі | м | 135,5 |  | |
| 20 | (Демонтаж) пластикових підвіконних дошок | м | 135,5 |  | |
| 21 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін , площа  відбивання в одному місці більше 5 м2 | м2 | 440 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму | м2 | 184,5 |  |
| 23 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 40 |  |
| 24 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 224,5 |  |
|  | Розділ №3. Прорізи |  |  |  |
|  | ===Віконні блоки==== |  |  |  |
| 25 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | м2 | 381,46 |  |
| 26 | Вікна металопластикові 1400х2300 (ВК2-16 шт) | м2 | 51,52 |  |
| 27 | Вікна металопластикові 5200х2700 (ВК1-19 шт) | м2 | 266,76 |  |
| 28 | Вікна металопластикові 2600х2700 (ВК1/1-9 шт) | м2 | 63,18 |  |
| 29 | Підвіс прямий універсальний 125 мм | шт | 352 |  |
| 30 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | м2 | 42,64 |  |
| 31 | Вікна металопластикові 2050х1300 (ВК3-16 шт) | м2 | 42,64 |  |
| 32 | Підвіс прямий універсальний 125 мм | шт | 128 |  |
| 33 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | м2 | 56,26 |  |
| 34 | Вікна металопластикові 1400х1300 (ВК4-5 шт) | м2 | 9,1 |  |
| 35 | Вікна металопластикові 1200х1300 (ВК5-27 шт) | м2 | 42,12 |  |
| 36 | Вікна металопластикові 1400х900 (ВК5-4 шт) | м2 | 5,04 |  |
| 37 | Підвіс прямий універсальний 125 мм | шт | 288 |  |
| 38 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | м2 | 7,605 |  |
| 39 | Вікна металопластикові 650х1300 (ВК6-9 шт) | м2 | 7,605 |  |
| 40 | Підвіс прямий універсальний 125 мм | шт | 72 |  |
| 41 | Установлення пластикових підвіконних дошок | м | 135,5 |  |
| 42 | Улаштування з листової сталі підвіконних відливів | м | 135,5 |  |
| 43 | Відливи з оц. сталі з полімерним покриттям, шир. 300  мм | мп | 136 |  |
| 44 | Саморізи | шт | 1360 |  |
|  | ===Балконі блоки==== |  |  |  |
| 45 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стінах | м2 | 35,42 |  |
| 46 | Блоки балконні металопласткикові (Д-1- 11 шт )850х2200 | м2 | 20,57 |  |
| 47 | Блоки балконні металопластикові (Д-2- 9 шт)750х2200 | м2 | 14,85 |  |
| 48 | Підвіс прямий універсальний 125 мм | шт | 160 |  |
|  | Розділ №4. Покрiвля, покриття та перекриття |  |  |  |
| 49 | Монтаж перекриттів із залізобетонних плит при площі  плит до 10 м2 | шт | 10 |  |
| 50 | Панелі перекриття з/б марки ПК60.12-8К7Т серія 1.141-1  вип.62 | шт | 10 |  |
| 51 | Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях,  діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм (МД-  1, МД-2) | шт | 88 |  |
| 52 | На кожні 100 мм глибини свердлення понад 200 мм  додавати до 400 мм (МД-1) (к=2) | шт | 44 |  |
| 53 | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5  цеглини, діаметр отвору до 20 мм | шт | 44 |  |
| 54 | На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати | шт | 44 |  |
| 55 | Анкер МД-1 ф 10 А400 С L =1060 мм (вага 0,7) | шт | 44 |  |
| 56 | Анкер МД-2 ф 10 А 400 С L =710 мм (вага 0,46) | шт | 44 |  |
| 57 | Забивання борозен в цегляних стінах, переріз борозни  1х0,5 цеглини | м | 72 |  |
| 58 | Забивання борозен в бетонних стелях, ширина борозни  до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 43,2 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 59 | Мурування стовпів та інших конструкцій із цегли  прямокутних армованих при висоті поверху до 4 м  (вентканали) | м3 | 1,2 |  |
| 60 | Очищення залізобетоних плит від сміття | т | 138 |  |
| 61 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 92 |  |
| 62 | Плiвка пароізоляційна | м2 | 101,2 |  |
| 63 | Скоба для кріплення | упак | 2 |  |
| 64 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки  похилоутворюючої (М150) | м2 | 92 |  |
| 65 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівню-вальної стяжки додавати до товщ. 160 мм (М150) (к=26) | м2 | 92 |  |
| 66 | Утеплення покриттів плитами насухо в 2 шари (к=2) | м2 | 92 |  |
| 67 | Утеплювач типу Техноруф, товщ.=100мм, щільність180  кг/м3 | м2 | 189,52 |  |
| 68 | Дюбель для утеплювача, 220 мм | шт | 460 |  |
| 69 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 92 |  |
| 70 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки  похилоутворюючої (М150) | м2 | 92 |  |
| 71 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементноївирівню-вальної стяжки додавати до товщ. 60 мм (М150) (к=6) | м2 | 92 |  |
| 72 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | м2 | 92 |  |
| 73 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі ( парапети  по периметру, вентканали) | м | 9,2 |  |
| 74 | Планка з оц.сталі , шириною 50 мм, довжиною 2000 мм | м.п. | 10 |  |
| 75 | Саморізи покрівельні | шт | 100 |  |
| 76 | Улаштування з листової сталі парапетів | м | 13,75 |  |
| 77 | Парапетний фартух ПФ-1 ,1250 мм (650+350+35 мм) | шт | 11 |  |
| 78 | Саморізи покрівельні | шт | 200 |  |
| 79 | Герметик покрівельний | туб | 3 |  |
| 80 | Установлення дрібних конструкцій [парапетів .] масою  до 0,5 т | шт | 6 |  |
| 81 | Плити плоскі для перекриття підпідлогових каналів  марки ПТ12.5-11.9 серія 1.243.1-4 | шт | 6 |  |
|  | Водостічна система |  |  |  |
|  | ================= |  |  |  |
| 82 | Улаштування жолобів настінних зі звисами з  оцинкованої сталі | м | 30 |  |
| 83 | Улаштування жолобів підвісних з оцинкованої сталі | м | 14,3 |  |
| 84 | Настінний водостічний жолоб Вж-1 довжина 1,3 пм (  300/120/50) | шт | 11 |  |
| 85 | Вирва водостічна Вр-1 | шт | 2 |  |
| 86 | Лоток вирви Вл-1 | шт | 2 |  |
| 87 | Кронштейн вирви Кв-1 | шт | 2 |  |
| 88 | Коліно підлієчне Кл-1 | шт | 2 |  |
| 89 | Водостічна труба ф=150 мм, L=3000 мм | шт | 10 |  |
| 90 | Коліно зливне 60\* | шт | 6 |  |
| 91 | З\*єднувач труби 0,5 м | шт | 10 |  |
| 92 | Кронштейн водостічної труби | шт | 30 |  |
| 93 | Дюбель 10х100 мм | шт | 150 |  |
|  | Розділ №5. Фасад |  |  |  |
| 94 | Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином  по каменю стін фасадів | м2 | 52 |  |
| 95 | Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з  риштувань з підготовленням поверхні | м2 | 52 |  |
|  | Розділ №6. Загальнобудівельні роботи |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 96 | Мурування зовнішніх простих стін із керамічної,  силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до  4 м | м3 | 18 |  |
| 97 | Улаштування неармованих глухих цегляних  перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях  площею більше 5 м2 | м2 | 61 |  |
| 98 | Укладання перемичок масою до 0,3 т | шт | 12 |  |
| 99 | Перемички з/б марки 3ПБ18-37-П серія 1.038.1-1 вип.1 | шт | 4 |  |
| 100 | Перемички з/б марки 3ПБ25-8-П серія 1.038.1-1 вип.1 | шт | 8 |  |
| 101 | Улаштування перемичок металевих | т | 0,0108 |  |
| 102 | Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю,  клас А-ІІІ, діаметр 18 мм | т | 0,0108 |  |
|  | =========== |  |  |  |
| 103 | Пробивання борозен в бетонних стелях, переріз  борозен до 16 см2 (розчищення швів) | м | 150 |  |
| 104 | Забивання борозен в бетонних стелях, ширина борозни  до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 150 |  |
| 105 | Суміші сухі штукатурні гіпсові | кг | 75 |  |
| 106 | Грунтівка бетоних конструкцій (перед нанесенням  Ceresit CХ5) | м2 | 36 |  |
| 107 | Грунтовка глибокого проникнення | л | 7,2 |  |
| 108 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін  [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм | м2 | 18 |  |
| 109 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель  [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм | м2 | 18 |  |
| 110 | Суміш для анкеровки Ceresit СX 5 | кг | 180 |  |
|  | Розділ №7. Опоряджувальні роботи |  |  |  |
|  | СТЕЛЯ-224,5 м2 |  |  |  |
|  | ======================== |  |  |  |
| 111 | Просте штукатурення поверхонь стель всередені будівлі  цементно-вапняним або цементним розчином по  каменю та бетону | м2 | 224,5 |  |
| 112 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"] товщиною шару 1,5 мм  при нанесенні за 3 рази | м2 | 224,5 |  |
| 113 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"], на кожний шар товщиною  0,5 мм додавати або вилучати (к=3) | м2 | 224,5 |  |
| 114 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стель по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 224,5 |  |
|  | СТЕЛЯ-64,0 м2 (балкон) |  |  |  |
|  | ======================== |  |  |  |
| 115 | Шпаклювання стелі фасадів мінеральною шпаклівкою | м2 | 64 |  |
| 116 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми 15-  184-1 (к=2) | м2 | 64 |  |
|  | Стіни загальна площа |  |  |  |
|  | ===================== |  |  |  |
| 117 | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередені  будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по  каменю та бетону | м2 | 714 |  |
|  | ====Підлога- 224,5 м2========== |  |  |  |
| 118 | Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з  плит або матів мінераловатних або скловолокнистих | м2 | 224,5 |  |
| 119 | Утеплювач ROCKWOОL (STEPROCK ND ) товщ.=30мм,  щільність 120 кг/м3 | м2 | 228,99 |  |
| 120 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 224,5 |  |
| 121 | Сітка Вр-1 ф3 з чарунками 100х100 | м2 | 246,95 |  |
| 122 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетонній основі площею до 20 м2 (М150) | м2 | 224,5 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
| 123 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки  додавати 45 мм (М150) (к=5) | | м2 | 146,5 |  | |
| 124 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки  додавати 40 мм (М150) к=4 | | м2 | 64,5 |  | |
| 125 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки  додавати 35 мм (М150) к=3 | | м2 | 13,5 |  | |
|  | ====тип підлоги №4-64,00 м2===== | |  |  |  | |
| 126 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетонній основі площею до 20 м2 (М150) | | м2 | 64 |  | |
| 127 | Грунтування підлоги | | м2 | 64 |  | |
| 128 | Грунтовка глибокого проникнення | | л | 12,8 |  | |
| 129 | Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції | | м2 | 64 |  | |
| 130 | Додавати на кожний наступний шар обмазувальної  гідроізоляції | | м2 | 64 |  | |
| 131 | Еластична гідроізоляційна суміш (2-х компонент.)  Ceresit CR 66 | | кг | 320 |  | |
| 132 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із  сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до  12 шт | | м2 | 64 |  | |
|  | Внутрішні укоси | |  |  |  | |
|  | ===================== | |  |  |  | |
| 133 | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних  укосів по бетону та каменю | | м2 | 115,68 |  | |
| 134 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | | м | 385,6 |  | |
| 135 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"] товщиною шару 1 мм при  нанесенні за 2 рази | | м2 | 115,68 |  | |
| 136 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"], на кожний шар товщиною  0,5 мм додавати або вилучати к=4 | | м2 | 115,68 |  | |
|  | Розділ №8. Інші роботи | |  |  |  | |
| 137 | Навантаження сміття вручну | | т | 103,58 |  | |
| 138 | Перевезення сміття до 30 км | | т | 103,58 |  | |
|  | | | | | | |
| **Благоустрій, вимощення** | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Розділ №1. Вимощення та пандус | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну | | м3 | 14,38 |  | |
| 2 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | | м3 | 57,5 |  | |
| 3 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів  основи із щебеню шлакового | | м3 | 63,2 |  | |
| 4 | Армування стяжки дротяною сіткою | | м2 | 305 |  | |
| 5 | Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею  до 20 м2 (М200) | | м2 | 305 |  | |
| 6 | На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого  бетону додавати 100 мм (М200) (к=16) | | м2 | 305 |  | |
| 7 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | | т | 0,6 |  | |
| 8 | Пандус ЛЕ-101-1,5 | | шт | 4 |  | |
|  | Розділ №2. Інші роботи | |  |  |  | |
| 9 | Навантаження сміття вручну | | т | 117,883 |  | |
| 10 | Перевезення сміття до 30 км | | т | 117,883 |  | |