**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Набережна, 27 (заходи зокрема ремонтні роботи з усунення аварій в житловому фонді, що сталися в зв’язку зі збройною агресією рф проти України (усунення наслідків надзвичайної ситуації воєнного характеру)) (ДК 021:2015 (45450000-6)) – інші завершальні будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце виконання робіт:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 27 по вул. Набережна.
7. **Очікувана вартість:** 5 393 485,20 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 31.05.2025 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 10:00, 17.09.2024.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи та матеріали на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 26 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 14 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю:** 3% вартості договору про закупівлю.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.9.1).

**Технічне завдання**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Загальнобудівельні роботи** | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів  Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Розділ №1. Демонтаж конструкцій існуючої покрівлі кор | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання опорядження з листової сталі | | м | 132,6 |  | |
| 2 | Розбирання водостічних труб з воронками з листової  сталі | | м | 124 |  | |
| 3 | Розбирання жолобів з листової сталі | | м | 135 |  | |
| 4 | Розбирання дерев'яних елементів покрівлі | | м2 | 893,42 |  | |
| 5 | Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами | | м2 | 893,42 |  | |
| 6 | Розбирання парапетних грат | | м | 130 |  | |
|  | Розділ №2. Покрiвля | |  |  |  | |
| 7 | Улаштування кроквяного брусу, кобилок, підкосів, звязів  вітрових, та ін. | | м3 | 9,165 |  | |
| 8 | Улаштування мауерлатів | | м3 | 0,31 |  | |
| 9 | Укладка контробрешітки брус 70х25 мм | | м3 | 1,11 |  | |
| 10 | Улаштування лат [решетування] з прозорами под  покрівлю з профнастилу | | м2 | 893,42 |  | |
| 11 | Дошки 200х50 мм | | м3 | 3,591 |  | |
| 12 | Дошки 200х50 мм | | м3 | 0,6825 |  | |
| 13 | Бруски 50х50 мм | | м3 | 2,205 |  | |
| 14 | Кутик кріпіжний 70х70х55х2,5 мм | | шт | 108 |  | |
| 15 | Антисептування обрешітки | | м2 | 893,42 |  | |
| 16 | Улаштування прокладної пароiзоляцiї в один шар | | м2 | 893,42 |  | |
| 17 | Гідробарєр супердифузійна мембрана | | м2 | 1027,433 |  | |
| 18 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа  при висоті будівлі до 25 м | | м2 | 893,42 |  | |
| 19 | Профнастил НС 44-1000-0.5 | | м2 | 1027,433 |  | |
| 20 | Саморіз для кріплення профнастилу | | шт | 7147 |  | |
| 21 | Нанесення вручну в один шар покриття з  вогнезахисного матерiалу ДСА-1 на горизонтальнi i  вертикальнi поверхнi дерев'яних конструкцiй | | м2 | 979 |  | |
| 22 | На кожний наступний шар нанесення вручну покриття з  вогнезахисного матерiалу ДСА-1 додавати до норми 13-  73-1 | | м2 | 979 |  | |
| 23 | Вогнезахисний матеріал ДСА-2 | | кг | 244,75 |  | |
| 24 | Улаштування з листової сталі захисних фартухів до  слухових вікон Зф-1,2,4,5,6 | | м | 89,4 |  | |
| 25 | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,4 мм | | т | 0,15824 |  | |
| 26 | Улаштування Зф-3 із листової оцинкованої сталі | | м2 | 9,55 |  | |
| 27 | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,4 мм | | т | 0,0319 |  | |
| 28 | Огородження покрівель перилами | | м | 130 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 29 | Огородження дахове лєєрне КО - 30.6 | м | 130 |  |
| 30 | Виготовлення флюгарок Ф1 та Ф2 для вентканалів | т | 0,5952 |  |
| 31 | Пластини з штабової сталі 40х4 | т | 0,13068048 |  |
| 32 | Сталь кутова 50х50х5 мм | т | 0,35597184 |  |
| 33 | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм | т | 0,14664048 |  |
| 34 | Установлення над вентканалами флюгарок ( зонтів) із  листової оцинкованої сталі прямокутного перерізу  розміром 4,65х0,58 та 4,65х0,84 | зонт | 9 |  |
| 35 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | м | 124 |  |
| 36 | Труба водостічна оцинкована д=150 мм | пм | 128,96 |  |
| 37 | Воронка водостічна д=150мм | шт | 8 |  |
| 38 | Навішування жолобів д=150мм з оцинкованої сталі | м | 135 |  |
| 39 | Жолоб водосточний 150мм | пм | 140,4 |  |
|  | Розділ №3. Вiкна |  |  |  |
| 40 | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів блоками  площею до 2 м2 з металопластику | м2 | 105,36 |  |
| 41 | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів площею до 3  м2 з металопластику | м2 | 64,32 |  |
| 42 | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів блоками  площею більше 3 м2 з металопластику | м2 | 37,8 |  |
| 43 | (Демонтаж) Заповнення балконних прорізів площею до  3 м2 з металопластику | м2 | 107,64 |  |
| 44 | (Демонтаж) Знімання пластикових пiдвiконних дошок | м | 194,6 |  |
| 45 | Розбирання вiдливiв з листової сталi | м | 194,6 |  |
|  | \*\*\* |  |  |  |
| 46 | Заповнення віконних прорізів блоками площею до 2 м2 з  металопластику | м2 | 105,36 |  |
| 47 | Заповнення віконних прорізів площею до 3 м2 з  металопластику | м2 | 64,32 |  |
| 48 | Заповнення віконних прорізів блоками площею більше 3  м2 з металопластику | м2 | 37,8 |  |
| 49 | Заповнення балконних прорізів площею до 3 м2 з  металопластику | м2 | 107,64 |  |
| 50 | Блоки віконні металопластові клас Б1, опір  теплопередачі - 0,75м2\*К/Вт, 5-ти камерний профіль,  двокамерний склопакет 4і-10-4- 10-4і | м2 | 207,48 |  |
| 51 | Блоки дверні балконні металопластові клас Б1, опір  теплопередачі - 0,75м2\*К/Вт, 5-ти камерний профіль,  двокамерний склопакет 4і-10-4- 10-4і | м2 | 107,64 |  |
|  | \*\*\*\*\* |  |  |  |
| 52 | Установлення віконних зливів | м | 194,6 |  |
| 53 | Відлив шир.340 мм із оцинкованої сталі т.0,4мм | м | 201,8002 |  |
| 54 | Установлення пластикових підвіконних дошок | м | 194,6 |  |
| 55 | Дошка підвіконна металопластикова | м | 198,492 |  |
|  | \*\*\*\*\* |  |  |  |
| 56 | Влаштування ущільнюючої, паро- гідро - ізоляційних  стрічок | м | 2047,06 |  |
| 57 | Стрiчка гідроізоляційна і паропроникна Аленор ОНТ  100мм | м | 972,5415 |  |
| 58 | Стрiчка гідроізоляційна і паропроникна Аленор ОВТМ  внутрішня | м | 972,5415 |  |
| 59 | Паропрониклива гідроізоляційна прокладка ПСУЛ 35\*8  шир. 15 мм товщ.8 мм (ущільнювач під відливом) | м | 204,33 |  |
|  | ВНУТРІШНІ УКОСИ |  |  |  |
| 60 | Шпаклювання відкосів стін мінеральною шпаклівкою  "Cerezit" СТ-29- (2 шари = 20мм) перший шар т.10мм | м2 | 270,42 |  |
| 61 | Додавати на другий шар т. 10 мм до норм 15-182-1 | м2 | 270,42 |  |
| 62 | Шпатлівка полімерцементна армована Ceresit CT 29 | кг | 9735,12 |  |
|  | Розділ №4. Дверi |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 63 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стінах | м2 | 20,79 |  |
| 64 | Блоки дверні металопластикові внутрішні трьокамерний  профіль, однокамерні склопакети | м2 | 20,79 |  |
|  | Розділ №5. Підсилення плити перекриття |  |  |  |
| 65 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли | м3 | 0,3 |  |
| 66 | Виготовлення м/к балок | т | 0,74215 |  |
| 67 | Балки двотавровi N20 | т | 0,141372 |  |
| 68 | Двотавр N30 | т | 0,615468 |  |
| 69 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т  (балок з двотавру) | т | 0,74215 |  |
| 70 | Монтаж дрiбних металоконструкцiй вагою до 0,1 т  (пластини для з\*єднання балок) | т | 0,09372 |  |
| 71 | Пластини з штабової сталі 300х265х10 | т | 0,07488 |  |
| 72 | Пластини з штабової сталі 200х300х10 | т | 0,01884 |  |
| 73 | Шпилька М16 довжиною 1000 мм з шайбами та гайками | комплект | 48 |  |
| 74 | Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли | м3 | 0,3 |  |
| 75 | Улаштування цементної підготовки товщиною 20 мм під  балку | м2 | 7 |  |
| 76 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної підготовки  додавати до 40 мм (К=4) | м2 | 7 |  |
| 77 | Грунтування металевих поверхонь за 2 рази грунтовкою  ГФ-021 /при фарбуванні гратчастих поверхонь / | м2 | 20,1 |  |
| 78 | Фарбування металевих елементів за 2 рази | м2 | 20,1 |  |
| 79 | Емаль антикорозійна ПФ-115 сіра | т | 0,0063315 |  |
|  | Розділ №6. Поверх 1-5 ремонтні роботи |  |  |  |
| 80 | Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли  (кладка каналу інженерних мереж) | м3 | 0,1 |  |
| 81 | Забивання тріщин у цегляних стінах цементним  розчином | м | 477,7 |  |
| 82 | Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:3 | м3 | 4,777 |  |
| 83 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та  стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 | м2 | 119,15 |  |
| 84 | Полiпшене штукатурення поверхонь стiн всереденi  будiвлi цементним розчином | м2 | 119,15 |  |
|  | Розділ №7. Огородження балконів |  |  |  |
| 85 | Демонтаж огородження балконів | т | 0,80694 |  |
| 86 | Монтаж огородження балконів | т | 0,80694 |  |
| 87 | Огородження балконів | т | 0,80694 |  |
|  | Розділ №8. Відновлення та захист конструкцій  балконних плит |  |  |  |
| 88 | Підготовка бетонних поверхонь, що підлягають ремонту:  стельові поверхні з оголенням арматури з нанесенням  двох шарів контактного шару Ceresit CD 30 | м2 | 14 |  |
| 89 | Полімерцементний адгезійний та антикорозійний розчин  Ceresit CD 30 | кг | 70 |  |
| 90 | Шпаклювання бетонних поверхонь полімерцементною  шпаклівкою Ceresit CD 25: стельові поверхні, товщина  шару 2 мм по шару ремонтної суміші (по нанесеним  двом шарам Ceresit CD 30) | м2 | 14 |  |
| 91 | Шпаклювання бетонних поверхонь полімерцементною  шпаклівкою: додавати при зміні товщини шару на 1 мм  до норм 3-3-4 та 3-3-5 до товщ. 30 мм (К=28) | м2 | 14 |  |
|  | Розділ №9. Пандус |  |  |  |
| 92 | Виготовлення огородження | т | 0,0407 |  |
| 93 | Сталь кутова | т | 0,036888 |  |
| 94 | Пластини з штабової сталі 150х250х10 | т | 0,006254 |  |
| 95 | Установлення металевих огорож без поручня | м | 4,4 |  |
| 96 | Анкер D16 l=300мм | шт | 8 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 97 | Монтаж сходинок і настилу площадок з листової,  рифленої, просічної сталі | | | т | | 0,067 | |  | |
| 98 | Лист рифлений чечевиця, товщина 4 мм | | | т | | 0,067 | |  | |
| 99 | Грунтування металевих поверхонь за 2 рази грунтовкою  ГФ-021 /при фарбуванні гратчастих поверхонь / | | | м2 | | 1,8 | |  | |
| 100 | Фарбування металевих елементів за 2 рази | | | м2 | | 1,8 | |  | |
| 101 | Емаль антикорозійна ПФ-115 сіра | | | т | | 0,000567 | |  | |
|  | Розділ №10. Ін'єктування тріщин по фасаду | | |  | |  | |  | |
| 102 | Забивання тріщин у цегляних стінах цементним  розчином | | | м | | 22 | |  | |
| 103 | Полімерцементний розчин | | | м3 | | 0,4 | |  | |
|  | Розділ №11. Вимощення 121,5 м2 | | |  | |  | |  | |
| 104 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без  кріплень з укосами, група ґрунту 2 | | | м3 | | 24,3 | |  | |
| 105 | Розбирання існуючого бетонного вимощення. сміття - 29,  16 т | | | м2 | | 81 | |  | |
| 106 | Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група  ґрунту 1-2 | | | м3 | | 36,45 | |  | |
| 107 | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із  щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск  понад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | | | м2 | | 121,5 | |  | |
| 108 | На кожний 1 см зміни товщини шару виключати до норм  18-23-1, 18-23-2, 18-23-3 (до т.100мм) (К=5) | | | м2 | | -121,5 | |  | |
| 109 | Улаштування бетонного вимощення з бетону марки В 15  бетон важкий В 15 (М 200), крупнiсть заповнювача 20-  40мм | | | м3 | | 12,15 | |  | |
| 110 | Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди | | | м3 | | 24,3 | |  | |
| 111 | Перевезення ґрунту до 22 км | | | т | | 42,525 | |  | |
|  | Розділ №12. Різні | | |  | |  | |  | |
| 112 | Навантаження смiття вручну | | | т | | 55,24567 | |  | |
| 113 | Перевезення сміття до 22 км | | | т | | 55,24567 | |  | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |

З огляду на наближення осінньо-зимового періоду, пріоритетними (такими, що підлягають першочерговому виконанню), є роботи з ремонту покрівлі житлового будинку, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Демонтаж конструкцій існуючої покрівлі та Покрівля** | | | | |
| Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Розділ №1. Демонтаж конструкцій існуючої покрівлі кор |  |  |  |
| 1 | Розбирання опорядження з листової сталі | м | 132,6 |  |
| 2 | Розбирання водостічних труб з воронками з листової  сталі | м | 124 |  |
| 3 | Розбирання жолобів з листової сталі | м | 135 |  |
| 4 | Розбирання дерев'яних елементів покрівлі | м2 | 893,42 |  |
| 5 | Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами | м2 | 893,42 |  |
| 6 | Розбирання парапетних грат | м | 130 |  |
|  | Розділ №2. Покрiвля |  |  |  |
| 7 | Улаштування кроквяного брусу, кобилок, підкосів, звязів  вітрових, та ін. | м3 | 9,165 |  |
| 8 | Улаштування мауерлатів | м3 | 0,31 |  |
| 9 | Укладка контробрешітки брус 70х25 мм | м3 | 1,11 |  |
| 10 | Улаштування лат [решетування] з прозорами под  покрівлю з профнастилу | м2 | 893,42 |  |
| 11 | Дошки 200х50 мм | м3 | 3,591 |  |
| 12 | Дошки 200х50 мм | м3 | 0,6825 |  |
| 13 | Бруски 50х50 мм | м3 | 2,205 |  |
| 14 | Кутик кріпіжний 70х70х55х2,5 мм | шт | 108 |  |
| 15 | Антисептування обрешітки | м2 | 893,42 |  |
| 16 | Улаштування прокладної пароiзоляцiї в один шар | м2 | 893,42 |  |
| 17 | Гідробарєр супердифузійна мембрана | м2 | 1027,433 |  |
| 18 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа  при висоті будівлі до 25 м | м2 | 893,42 |  |
| 19 | Профнастил НС 44-1000-0.5 | м2 | 1027,433 |  |
| 20 | Саморіз для кріплення профнастилу | шт | 7147 |  |
| 21 | Нанесення вручну в один шар покриття з  вогнезахисного матерiалу ДСА-1 на горизонтальнi i  вертикальнi поверхнi дерев'яних конструкцiй | м2 | 979 |  |
| 22 | На кожний наступний шар нанесення вручну покриття з  вогнезахисного матерiалу ДСА-1 додавати до норми 13-  73-1 | м2 | 979 |  |
| 23 | Вогнезахисний матеріал ДСА-2 | кг | 244,75 |  |
| 24 | Улаштування з листової сталі захисних фартухів до  слухових вікон Зф-1,2,4,5,6 | м | 89,4 |  |
| 25 | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,4 мм | т | 0,15824 |  |
| 26 | Улаштування Зф-3 із листової оцинкованої сталі | м2 | 9,55 |  |
| 27 | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,4 мм | т | 0,0319 |  |
| 28 | Огородження покрівель перилами | м | 130 |  |
| 29 | Огородження дахове лєєрне КО - 30.6 | м | 130 |  |
| 30 | Виготовлення флюгарок Ф1 та Ф2 для вентканалів | т | 0,5952 |  |
| 31 | Пластини з штабової сталі 40х4 | т | 0,13068048 |  |
| 32 | Сталь кутова 50х50х5 мм | т | 0,35597184 |  |
| 33 | Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм | т | 0,14664048 |  |
| 34 | Установлення над вентканалами флюгарок ( зонтів) із  листової оцинкованої сталі прямокутного перерізу  розміром 4,65х0,58 та 4,65х0,84 | зонт | 9 |  |
| 35 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | м | 124 |  |
| 36 | Труба водостічна оцинкована д=150 мм | пм | 128,96 |  |
| 37 | Воронка водостічна д=150мм | шт | 8 |  |
| 38 | Навішування жолобів д=150мм з оцинкованої сталі | м | 135 |  |
| 39 | Жолоб водосточний 150мм | пм | 140,4 |  |
|  | Розділ №12. Різні |  |  |  |
| 40 | Навантаження смiття вручну | т | 17,846 |  |
| 41 | Перевезення сміття до 22 км | т | 17,846 |  |