**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, п/о Аляуди, 1 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді) (ДК 021:2015 (45450000-6) – інші завершальні будівельні роботи)
5. **Кількість:** 1 робота.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, п/о Аляуди, житловий будинок № 1.
7. **Очікувана вартість:** 3 254 782,43 грн. з ПДВ.
8. **Строк надання послуг:** з моменту підписання договору і до 22.12.2023 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 16 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.8.3).

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

Ремонтобудівельні роботи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Умови виконання робіт к=1,2 | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | | | | | | | |
| №  ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | | | Одиниця  виміру | | | | | | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | 4 | 5 |
|  | Приложение Б. таб. Б1, п. 2 | | | |  | | | | | |  |  |
|  | **Розділ 1. Стіни будівлі (вісь 1)**  Роботи з демонтажу | | | |  | | | | | |  |  |
|  | ================= | | | |  | | | | | |  |  |
| 1 | Розбирання теплоiзоляцiі стiн прямокутних виробами з  пiнопласту | | | | м3 | | | | | | 6,7 |  |
| 2 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (відливів віконних) | | | | м | | | | | | 42,8 |  |
| 3 | Демонтаж кондиціонерів | | | | шт | | | | | | 1 |  |
| 4 | Демонтаж радіаторів масою до 80 кг | | | | шт | | | | | | 1 |  |
| 5 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання  з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих  діаметром 25 мм | | | | м | | | | | | 6 |  |
| 6 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (1/2  цегли) по вісі 1 | | | | м3 | | | | | | 6,72 |  |
| 7 | Розбирання кам'яної кладки стін із каменю (1/2 каменю)  по вісі 1 | | | | м3 | | | | | | 21,84 |  |
| 8 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли 1/2  цегли) від підвіконня до підлоги по вісі А | | | | м3 | | | | | | 0,24 |  |
| 9 | Розбирання кам'яної кладки стін із каменю (1/2 каменю)  від підвіконня до підлоги по вісі А | | | | м3 | | | | | | 0,78 |  |
| 10 | (Демонтаж) Укладання перемичок масою до 0,3 т | | | | шт | | | | | | 16 |  |
| 11 | (Демонтаж) Установлення пластикових підвіконних  дошок | | | | м | | | | | | 1 |  |
|  | Роботи з монтажу | | | |  | | | | | |  |  |
|  | ================= | | | |  | | | | | |  |  |
| 12 | Установлення та розбирання зовнішніх металевих  трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань  до 16 м | | | | м2 | | | | | | 77 |  |
| 13 | Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів  2 шари бітумної мастики | | | | м2 | | | | | | 6,5 |  |
| 14 | Мастика морозостійка бітумно-масляна МБ-50 | | | | т | | | | | | 0,0312 |  |
| 15 | Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях,  діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм | | | | шт | | | | | | 26 |  |
| 16 | На кожні 100 мм глибини свердлення понад 200 мм  додавати до 400мм | | | | шт | | | | | | 26 |  |
| 17 | На кожні 40 мм діаметру отворів понад 60 мм додавати до 40 мм | | | | шт | | | | | | -26 |  |
| 18 | Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа  забиття 0,1 м2 | | | | м3 | | | | | | 0,007 |  |
| 19 | Армування кладки стін та інших конструкцій | | | | т | | | | | | 0,013 |  |
| 20 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 10 мм | | | | кг | | | | | | 13 |  |
| 21 | Звичайне мурування стін із каменів стінових вапнякових  при висоті поверху до 4 м | | | | м3 | | | | | | 21,84 |  |
| 22 | Блоки стінові крупні із пиляного вапняку, марка М25, М35 | | | | м3 | | | | | | 19,874 |  |
| 23 | Армування кладки стін та інших конструкцій | | | | т | | | | | | 0,0447 |  |
| 24 | Сітка з дроту холоднотягнутого | | | | т | | | | | | 0,0447 |  |
|  | Встановлення затяжек металевих для зв'язку нової  кладки із існуючою, в т.ч.: | | | |  | | | | | |  |  |
|  | ================================ | | | |  | | | | | |  |  |
| 25 | Посилення цегляних стін металевими тяжами | | | | т | | | | | | 0,4042335 |  |
| 26 | Сталь штабова 80х6 мм | | | | т | | | | | | 0,31108 |  |
| 27 | Сталь кутова 50х5 мм | | | | т | | | | | | 0,006644 |  |
| 28 | Шпілька М18 (різьба з обох боків) з різьбою та гайкою і  шайбою | | | | кг | | | | | | 86,5095 |  |
| 29 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою ГФ-021 | | | | м2 | | | | | | 14,63 |  |
| 30 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 за 2 рази | | | | м2 | | | | | | 14,63 |  |
|  | Анкерування кладки у вісях 1-Б, в т.ч.: | | | |  | | | | | |  |  |
|  | ================================= | | | |  | | | | | |  |  |
| 31 | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5  цеглини, діаметр отвору до 20 мм | | | | шт | | | | | | 30 |  |
| 32 | На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 40 мм | | | | шт | | | | | | 30 |  |
| 33 | На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до 400 мм | | | | шт | | | | | | 30 |  |
| 34 | Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа  забиття 0,1 м2 | | | | м3 | | | | | | 0,015 |  |
| 35 | Армування кладки стін та інших конструкцій | | | | т | | | | | | 0,0429 |  |
| 36 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 10 мм | | | | кг | | | | | | 42,9 |  |
| 37 | Облицювання цеглою (силікатною) кам'яних стін,  товщина облицювання в 0,5 цеглини | | | | м2 | | | | | | 56 |  |
| 38 | Монтаж залізобетонних перемичок у стінах існуючих  будівель підіймачем будівельним | | | | м3 | | | | | | 0,416 |  |
| 39 | Перемички з/б марки 2ПБ16-2-П серія 1.038.1-1 вип.1 | | | | шт | | | | | | 16 |  |
| 40 | Монтаж кондиціонерів (від демонтажу) | | | | шт | | | | | | 1 |  |
| 41 | Установлення опалювальних радіаторів чавунних (від  демонтажу) | | | | кВт | | | | | | 1,44 |  |
| 42 | Прокладання трубопроводу водопостачання з труб  сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25  мм (від демонтажу)  **Розділ 2. Підвіконні частини (вісь А)** | | | | м | | | | | | 6 |  |
| 43 | Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів  2 шари бітумної мастики | | | | м2 | | | | | | 1,68 |  |
| 44 | Мастика морозостійка бітумно-масляна МБ-50 | | | | т | | | | | | 0,008064 |  |
|  | Кладка зовнішньої стіни підвіконь з каменів на цементо-  вапняному розчині, в т.ч.: | | | |  | | | | | |  |  |
|  | ================================= | | | |  | | | | | |  |  |
| 45 | Звичайне мурування стін із каменів стінових вапнякових  при висоті поверху до 4 м | | | | м3 | | | | | | 0,78 |  |
| 46 | Блоки стінові крупні із пиляного вапняку, марка М25, М35 | | | | м3 | | | | | | 0,71 |  |
| 47 | Армування кладки стін та інших конструкцій | | | | т | | | | | | 0,008 |  |
| 48 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 10 мм | | | | кг | | | | | | 8 |  |
| 49 | Облицювання цеглою (силікатною) кам'яних стін,  товщина облицювання в 0,5 цеглини  **Розділ 3. Вимощення** | | | | м2 | | | | | | 2 |  |
| 50 | Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та  бетону з землі та риштувань цементно-вапняним  розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм  (цокольної частини) | | | | м2 | | | | | | 84 |  |
| 51 | Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну (по вісі  1) | | | | м3 | | | | | | 1,99 |  |
| 52 | Розбирання бортових каменів | | | | м | | | | | | 13 |  |
| 53 | Улаштування вимощення з шару бетонного, бетон  важкий В 20 (М 250), крупнiсть заповнювача 20-40мм | | | | м3 | | | | | | 2 |  |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | 4 | 5 |
|  | **Розділ 4. Покрівля**  Роботи з демонтажу | | |  | | | | | | |  |  |
|  | ================= | | |  | | | | | | |  |  |
| 54 | Очищення приміщень від сміття | | | т | | | | | | | 2,4 |  |
| 55 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (коньків) | | | м | | | | | | | 67,8 |  |
| 56 | (Демонтаж) Улаштування тимчасового покриття покрівлі  (гідроізоляційної мембрани) | | | м2 | | | | | | | 169,1 |  |
| 57 | Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих  азбестоцементних листів | | | м2 | | | | | | | 404,1 |  |
| 58 | Розбирання обшивки стінок слухових вікон з оцинк. сталі | | | м2 | | | | | | | 7,5 |  |
| 59 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі | | | м | | | | | | | 33,5 |  |
| 60 | Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами | | | м2 | | | | | | | 466,5 |  |
| 61 | Розбирання лат [решетування] з дощок суцільних | | | м2 | | | | | | | 95,5 |  |
| 62 | Розбирання слухових вікон прямокутних на двосхилих  покрівлях | | | шт | | | | | | | 2 |  |
| 63 | (Демонтаж) Улаштування дерев'яних елементів з колод | | | м3 | | | | | | | 0,875 |  |
| 64 | (Демонтаж) Улаштування дерев'яних елементів з дощок | | | м3 | | | | | | | 1,412 |  |
|  | Роботи з монтажу | | |  | | | | | | |  |  |
|  | ================= | | |  | | | | | | |  |  |
| 65 | Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями  (оголовків вентканалів) | | | м3 | | | | | | | 0,68 |  |
| 66 | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону  вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20  мм (нижче рівню покриття) | | | м2 | | | | | | | 13,4 |  |
| 67 | Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином  по каменю стін фасадів (вище рівню покриття) | | | м2 | | | | | | | 38,4 |  |
| 68 | Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з  риштувань з підготовленням поверхні | | | м2 | | | | | | | 38,4 |  |
| 69 | Ін’єктування тріщин, швів і порожнин у кам’яних  конструкціях полімерними композиціями, площа  перерізу тріщини або шва до 2,5 см2, поверхня  конструкції вертикальна | | | м | | | | | | | 300 |  |
|  | Влаштування нового мауерлату на заміну пошкодженим  , в т.ч. | | |  | | | | | | |  |  |
|  | ================================= | | |  | | | | | | |  |  |
| 70 | Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар | | | м2 | | | | | | | 6 |  |
| 71 | Додавати на кожний наступний шар обклеювальної  пароізоляції | | | м2 | | | | | | | 6 |  |
| 72 | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5  цеглини, діаметр отвору до 20 мм | | | шт | | | | | | | 13 |  |
| 73 | На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 40 мм | | | шт | | | | | | | 13 |  |
| 74 | На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до 400 мм | | | шт | | | | | | | 13 |  |
| 75 | Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа  забиття 0,1 м2 | | | м3 | | | | | | | 0,065 |  |
| 76 | Армування кладки стін та інших конструкцій | | | т | | | | | | | 0,00873 |  |
| 77 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 10 мм | | | кг | | | | | | | 4,81 |  |
| 78 | Сталь штабова 80х6 мм | | | т | | | | | | | 0,00392 |  |
| 79 | Улаштування дерев'яних елементів з колод | | | м3 | | | | | | | 0,426 |  |
| 80 | Установлення скруток та йоршів | | | шт | | | | | | | 32 |  |
| 81 | Улаштування крокв з дощок | | | м3 | | | | | | | 0,638 |  |
| 82 | Улаштування прокладної гідроiзоляцiї в один шар | | | м2 | | | | | | | 583,7 |  |
| 83 | Гідроізоляційна мембрана високої паропроникливості | | | м2 | | | | | | | 642,07 |  |
| 84 | Улаштування з листової сталі капельнику | | | м | | | | | | | 100 |  |
| 85 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | т | | | | | | | 0,177 |  |
| 86 | Монтаж контрійки 50х30(h) | | | м3 | | | | | | | 0,67245 |  |
| 87 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м,  ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, І сорт | | | м3 | | | | | | | 0,706 |  |
| 88 | Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок | | | м2 | | | | | | | 91,4 |  |
| 89 | Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і  брусків під покрівлю з листової сталі | | | | | м2 | | | | 492,3 | |  |
| 90 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа  при висоті будівлі до 25 м | | | | | м2 | | | | 624,6 | |  |
| 91 | Вартість профлисту Н44, t=0,65 мм з полімерним  покриттям | | | | | м2 | | | | 749,52 | |  |
| 92 | Гвинти самонарiзнi покрівельні | | | | | шт | | | | 4996,8 | |  |
| 93 | Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів | | | | | м2 | | | | 25,8 | |  |
| 94 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм з  полімерним покриттям | | | | | т | | | | 0,15147 | |  |
| 95 | Улаштування з листової сталi коньків | | | | | м | | | | 67,8 | |  |
| 96 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | | | т | | | | 0,17144 | |  |
| 97 | Укладання ущільнюючого профілю з ПВД (поліетилен  високого тиску) в місці коньку, примикань | | | | | м | | | | 52,2 | |  |
| 98 | Ущільнюючий профіль з ПВД (поліетилен високого  тиску) | | | | | м | | | | 52,2 | |  |
| 99 | Улаштування з листової сталі примикань до димових і  вентиляційних труб | | | | | м | | | | 33,5 | |  |
| 100 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | | | т | | | | 0,10165 | |  |
| 101 | Улаштування слухових вікон | | | | | шт | | | | 2 | |  |
| 102 | Улаштування обшивки стінок слухових вікон зі сталі | | | | | м2 | | | | 7,5 | |  |
| 103 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | | | т | | | | 0,0354 | |  |
| 104 | Улаштування з листової сталi П-образних деталей для  обшивки звісів над слуховими вікнами | | | | | м | | | | 12,2 | |  |
| 105 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | | | т | | | | 0,0216 | |  |
|  | Жалюзійні решітки у слухових вікнах Р-1(2шт) | | | | |  | | | |  | |  |
|  | ================================= | | | | |  | | | |  | |  |
| 106 | Виготовлення гратчастих конструкцiй [залюзійних  решіток] | | | | | т | | | | 0,04026 | |  |
| 107 | Сталь кутова 35х3 мм | | | | | т | | | | 0,0291024 | |  |
| 108 | Сталь штабова 40х4 мм | | | | | т | | | | 0,00138288 | |  |
| 109 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм з  полімерним покриттям | | | | | т | | | | 0,01106304 | |  |
| 110 | Рiзання стального оцинкованого листу | | | | | м різа | | | | 30,6 | |  |
| 111 | Петлі | | | | | шт | | | | 4 | |  |
| 112 | Замок | | | | | шт | | | | 2 | |  |
| 113 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / (умови виконання робіт к=1) | | | | | м2 | | | | 2,48 | |  |
| 114 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 за 2 рази /при фарбуванні гратчастих поверхонь / (умови виконання робіт к=1) | | | | | м2 | | | | 2,48 | |  |
| 115 | Установлення грат жалюзiйних сталевих з вивiрянням i  закрiпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2  (жалюзійних решіток у слухових вікнах (Р-1)) | | | | | грати | | | | 2 | |  |
| 116 | Монтаж бруса навколо примикань до вентканалів і  монтаж бруса опорного | | | | | м3 | | | | 0,1101 | |  |
| 117 | Захистна сітка для карнизного звісу | | | | | м | | | | 100 | |  |
| 118 | Установлення елементів каркасу із брусів | | | | | м3 | | | | 1,43544 | |  |
| 119 | Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 100, 125 мм, ІІ сорт | | | | | м3 | | | | 1,43544 | |  |
| 120 | Улаштування підшивки стель струганими дошками | | | | | м2 | | | | 40 | |  |
| 121 | Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною  оцинкованою по дереву | | | | | м2 | | | | 96,3 | |  |
| 122 | Профлист Н21 товщіною 0,65 мм з полімерним  покриттям | | | | | м2 | | | | 110,745 | |  |
| 123 | Гвинти самонарiзнi покрівельні | | | | | шт | | | | 768 | |  |
| 124 | Нанесення механiзованим способом в один шар  покриття з вогнезахисного матерiалу ДСА-1 на  горизонтальнi i вертикальнi поверхнi дерев'яних  конструкцiй | | | | | м2 | | | | 1410 | |  |
| 125 | На кожний наступний шар нанесення механiзованим  способом покриття з вогнезахисного матерiалу  додавати до норми 13-74-1 | | | | | м2 | | | | 1410 | |  |
| 126 | Вогнезахисний матерiал ДСА-1 | | | | | кг | | | | 1128 | |  |
| 127 | Улаштування дерев'яних драбин у місцях слухових вікон | | | | | м2 | | | | 2,34 | |  |
| 128 | Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 25 мм, ІІ сорт | | | | | м3 | | | | 0,143 | |  |
| 129 | Монтаж конструкцiй дверей, люкiв, лазiв | | | | | т | | | | 0,052 | |  |
| 130 | Люк протипожежний ЛПМ ЕІ60 2 8-8 В1 | | | | | шт | | | | 2 | |  |
| 131 | Огородження покрівель перилами | | | | | м | | | | 96,2 | |  |
| 132 | Влаштування снігозатримувачів (Н=150мм) | | | | | м | | | | 94,5 | |  |
| 133 | Снігоутримувач трубчастий | | | | | м | | | | 94,5 | |  |
|  | Водостічна система | | | | |  | | | |  | |  |
|  | ===================== | | | | |  | | | |  | |  |
| 134 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | | | | | м | | | | 100 | |  |
| 135 | Жолоб водостічний | | | | | м | | | | 100 | |  |
| 136 | Тримачі підвісних жолобів | | | | | шт | | | | 174 | |  |
| 137 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | | | | | м | | | | 64 | |  |
| 138 | Воронка водостічна | | | | | шт | | | | 8 | |  |
| 139 | Труби водостічні | | | | | м | | | | 54,08 | |  |
| 140 | Кріплення для водосточних труб | | | | | шт | | | | 52 | |  |
| 141 | Коліна водостічних труб | | | | | шт | | | | 24 | |  |
| 142 | Сітчатий грибок для воронки  **Розділ 5. Вхідний козирьок** | | | | | шт | | | | 8 | |  |
| 143 | Підготовка бетонних поверхонь, що підлягають ремонту:  стельові поверхні з оголенням арматури | | | | | м2 | | | | 13 | |  |
| 144 | Улаштування поновленого захисного шару  горизонтальних бетонних та залізобетонних конструкцій  при товщині шару ремонтного матеріалу 10 мм | | | | | м2 | | | | 13 | |  |
| 145 | Додавати на кожні наступні 10 мм збільшення товщини  одного ремонтного шару горизонтальних поверхонь  бетонних та залізобетонних конструкцій  **Розділ 6. Огорождення балкону** | | | | | м2 | | | | 13 | |  |
| 146 | Монтаж металоконструкцій огороджень | | | | | т | | | | 0,12165 | |  |
| 147 | Металеві конструкції | | | | | т | | | | 0,12165 | |  |
| 148 | Дюбель по бетону 6х80 | | | | | шт | | | | 36 | |  |
| 149 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / (умови виконання робіт к=1) | | | | | м2 | | | | 4,22 | |  |
| 150 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 за 2 рази /при фарбуванні гратчастих поверхонь / (умови виконання робіт к=1)  **Розділ 7. Горищне перекриття** | | | | | м2 | | | | 4,22 | |  |
| 151 | Розчистка швів панелей 2-го поверху | | | | | м | | | | 69,4 | |  |
| 152 | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель  [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм | | | | | м2 | | | | 3,47 | |  |
| 153 | Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка  М150  **Розділ 8. Пандуси** | | | | | м3 | | | | 0,76 | |  |
|  | Ганок №1 | | | | |  | | | |  | |  |
| 154 | Розбирання монолітних бетонних фундаментів | | | | | м3 | | | | 0,5 | |  |
| 155 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без  кріплень з укосами, група ґрунту 2 | | | | | м3 | | | | 1,6 | |  |
| 156 | Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М  150), крупнiсть заповнювача 20-40мм | | | | | м3 | | | | 0,264 | |  |
| 157 | Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін  підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм [сумiшi  бетоннi готовi важкi, клас бетону В20 [М250], крупнiсть  заповнювача бiльше 40 мм] | | | | | м3 | | | | 0,48 | |  |
| 158 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,  група ґрунту 1 | | | | | | | | м3 | | 2,54 |  |
| 159 | Улаштування плит залізобетонних плоских /бетон  важкий В 20 (М250), крупнiсть заповнювача 20-40мм/ | | | | | | | | м3 | | 1 |  |
| 160 | Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр  8 мм | | | | | | | | т | | 0,202 |  |
| 161 | Улаштування покриттів з тактильних плиток на розчині із  сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до  12 шт | | | | | | | | м2 | | 0,84 |  |
| 162 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетонній основі площею до 20 м2 | | | | | | | | м2 | | 4,16 |  |
| 163 | Залізнення цементних покриттів | | | | | | | | м2 | | 4,16 |  |
| 164 | Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином  по каменю стін фасадів | | | | | | | | м2 | | 0,5 |  |
| 165 | Установлення металевих огорож без поручня | | | | | | | | м | | 5 |  |
| 166 | Огорожа сходів з анодованого алюмінія | | | | | | | | пм | | 5 |  |
|  | Ганок №2 | | | | | | | |  | |  |  |
| 167 | Розбирання монолітних бетонних фундаментів | | | | | | | | м3 | | 1,5 |  |
| 168 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без  кріплень з укосами, група ґрунту 2 | | | | | | | | м3 | | 3,46 |  |
| 169 | Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М  150), крупнiсть заповнювача 20-40мм | | | | | | | | м3 | | 0,572 |  |
| 170 | Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін  підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм [сумiшi  бетоннi готовi важкi, клас бетону В20 [М250], крупнiсть  заповнювача бiльше 40 мм] | | | | | | | | м3 | | 1,4 |  |
| 171 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,  група ґрунту 1 | | | | | | | | м3 | | 4,8 |  |
| 172 | Улаштування плит залізобетонних плоских /бетон  важкий В 20 (М250), крупнiсть заповнювача 20-40мм/ | | | | | | | | м3 | | 2,1 |  |
| 173 | Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр  8 мм | | | | | | | | т | | 0,344 |  |
| 174 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетонній основі площею до 20 м2 | | | | | | | | м2 | | 9,5 |  |
| 175 | Залізнення цементних покриттів | | | | | | | | м2 | | 9,5 |  |
| 176 | Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином  по каменю стін фасадів | | | | | | | | м2 | | 3 |  |
| 177 | Установлення металевих огорож без поручня | | | | | | | | м | | 11 |  |
| 178 | Огорожа сходів з анодованого алюмінія | | | | | | | | пм | | 11 |  |
| 179 | Фарбування (маркування) бетонних поверхонь  **Розділ 9. Інші роботи** | | | | | | | | м2 | | 0,4 |  |
| 180 | Навантаження сміття вручну (умови виконання робіт к=1) | | | | | | | | т | | 55 |  |
| 181 | Перевезення сміття до 22 км (умови виконання робіт к=1) | | | | | | | | т | | 55 |  |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Заміна або ремонт блоків віконних у місцях загального користування | | | | | | | | | | | | | |
| Умови виконання робіт к=1,2 | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | | | | | | | |
| №  ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | | | | | Одиниця  виміру | | | Кількість | | Примітка |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | | | 4 | | 5 |
|  | Приложение Б. таб. Б1, п. 2 | | | | | |  | | |  | |  |
| 1 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі (відливів віконних) | | | | | | м | | | 4,8 | |  |
| 2 | Знімання засклених віконних рам | | | | | | м2 | | | 4,4 | |  |
| 3 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | | | | | | шт | | | 4 | |  |
|  | Встановлення вікон ПВХ В-3/В-4 | | | | | |  | | |  | |  |
|  | ============================== | | | | | |  | | |  | |  |
| 4 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | | | | | | м2 | | | 1,32 | |  |
| 5 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | | | | | | м2 | | | 3,08 | |  |
| 6 | Блоки віконні металопластикові (монтажна товщина  рами не менше 70 мм, двокамерний склопакет  товщиною не менше 32 мм з одним енергоефективним  склом та заповненням інертним газом) | | | | | | м2 | | | 4,4 | |  |
| 7 | Дюбель 10\*150 | | | | | | шт | | | 26 | |  |
| 8 | Піна монтажна | | | | | | л | | | 1,892 | |  |
| 9 | Герметик силиконовий | | | | | | л | | | 0,686 | |  |
| 10 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм (із  зовн. сторони вікон, товщ.30мм ) | | | | | | м2 | | | 0,96 | |  |
| 11 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки  додавати або виключати | | | | | | м2 | | | 0,96 | |  |
| 12 | Установлення віконних зливів | | | | | | м | | | 4,8 | |  |
| 13 | Шурупи самонарізні | | | | | | шт | | | 17 | |  |
| 14 | Зливи віконні з оцинкованої сталі із полімерним  покриттям шир.200мм | | | | | | м/п | | | 4,9776 | |  |
| 15 | Герметик СТІЗ А | | | | | | л | | | 2,0832 | |  |
| 16 | Наклеювання пароізоляційної стрічки | | | | | | м шва | | | 21,2 | |  |
| 17 | Пароізоляційна стрічка | | | | | | м | | | 22,26 | |  |
|  | Укоси внутрішні на вікнах у місцях загального  користування | | | | | |  | | |  | |  |
| 18 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та  стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 | | | | | | м2 | | | 3,6 | |  |
| 19 | Просте штукатурення поверхонь стін всередені будівлі  цементно-вапняним або цементним розчином по  каменю та бетону | | | | | | | м2 | | | 3,6 |  |
| 20 | Сітка дротяна ткана з квадратними чарунками N 05 без  покриття | | | | | | | м2 | | | 3,888 |  |
| 21 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм  при нанесенні за 2 рази | | | | | | | м2 | | | 3,6 |  |
| 22 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | | | | | | | м2 | | | 3,6 |  |
| 23 | Шпаклівка "Ізогіпс" | | | | | | | кг | | | 3,6 |  |
| 24 | Шпаклівка "Сатенгіпс" | | | | | | | кг | | | 3,6 |  |
| 25 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | | | | | | | м2 | | | 3,6 |  |
| 26 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | | | | | | | м | | | 16,4 |  |
| 27 | Навантаження сміття вручну (умови виконання робіт к=1) | | | | | | | т | | | 0,52 |  |
| 28 | Перевезення сміття до 22 км (умови виконання робіт к=1) | | | | | | | т | | | 0,52 |  |

Заміна або ремонт блоків скління балконів

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Умови виконання робіт к=1,2 | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Приложение Б. таб. Б1, п. 2 | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі (відливів балконних) | | м | 4 |  | |
| 2 | (Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими  блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних  стінах житлових і громадських будівель | | м2 | 6 |  | |
| 3 | Установлення віконних зливів | | м | 4 |  | |
| 4 | Шурупи самонарізні | | шт | 14 |  | |
| 5 | Герметик силиконовий | | л | 1,1748 |  | |
| 6 | Зливи віконні з оцинкованої сталі із полімерним  покриттям шир.200мм | | м/п | 4,148 |  | |
|  | Скління балконів | |  |  |  | |
| 7 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | | м2 | 6 |  | |
| 8 | Блоки металопластикові скління балконів | | м2 | 6 |  | |
| 9 | Дюбель 10\*150 | | шт | 17 |  | |
| 10 | Піна монтажна | | л | 1,29 |  | |
| 11 | Герметик СТІЗ А | | л | 4,704 |  | |
| 12 | Навантаження сміття вручну(умови виконання робіт к=1,2) | | т | 0,5 |  | |
| 13 | Перевезення сміття до 22 км(умови виконання робіт к=1,2) | | т | 0,5 |  | |

Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних у квартирах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Умови виконання робіт к=1,2 | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | | |
| №  ч.ч. | | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | | Кількість | Примітка |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 |
|  | | Приложение Б. таб. Б1, п. 2 | |  | |  |  |
|  | | Розділ №1. Демонтажні роботи | |  | |  |  |
| 1 | | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі (відливів віконних) | | м | | 36 |  |
| 2 | | Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок | | м2 | | 12,6 |  |
| 3 | | Знімання засклених віконних рам | | м2 | | 48,44 |  |
| 4 | | Знімання дверних полотен | | м2 | | 8,82 |  |
| 5 | | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | | шт | | 27 |  |
| 6 | | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | | шт | | 6 |  |
|  | | Встановлення вікон ПВХ В-1/В-2 | |  | |  |  |
| 7 | | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | | м2 | | 21,56 |  |
| 8 | | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | | м2 | | 18,62 |  |
| 9 | | Блоки віконні металопластикові (монтажна товщина  рами не менше 70 мм, двокамерний склопакет  товщиною не менше 32 мм з одним енергоефективним  склом та заповненням інертним газом) | | м2 | | 40,18 |  |
| 10 | | Дюбель 10\*150 | | шт | | 181 |  |
| 11 | | Піна монтажна | | л | | 13,57 |  |
| 12 | | Герметик СТІЗ А | | л | | 16,296 |  |
|  | | Встановлення блоків балконних ПВХ ББ-1 | |  | |  |  |
| 13 | | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | | м2 | | 8,58 |  |
| 14 | | Блоки віконні металопластикові (монтажна товщина  рами не менше 70 мм, двокамерний склопакет  товщиною не менше 32 мм з одним енергоефективним  склом та заповненням інертним газом) | | м2 | | 8,58 |  |
| 15 | | Заповнення дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стінах | | м2 | | 8,82 |  |
| 16 | | Блоки двернi металопластикові | | м2 | | 8,82 |  |
| 17 | | Дюбель 10\*150 | | шт | | 83 |  |
| 18 | | Піна монтажна | | л | | 4,85 |  |
| 19 | Герметик силиконовий | | | л | 1,287 | |  |
| 20 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм (із  зовн. сторони вікон, товщ.30мм ) | | | м2 | 7,2 | |  |
| 21 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки  додавати або виключати | | | м2 | 7,2 | |  |
| 22 | Установлення віконних зливів | | | м | 36 | |  |
| 23 | Шурупи самонарізні | | | шт | 127 | |  |
| 24 | Герметик СТІЗ А | | | л | 6,048 | |  |
| 25 | Зливи віконні з оцинкованої сталі із полімерним  покриттям шир.200мм | | | м/п | 37,332 | |  |
| 26 | Установлення пластикових підвіконних дошок | | | м | 38,4 | |  |
| 27 | Піна монтажна | | | л | 5,33 | |  |
| 28 | Дошки підвіконні пластикові (шир.400мм) | | | м | 39,168 | |  |
| 29 | Бічні закладення для підвіконь | | | шт. | 54 | |  |
| 30 | Герметизування примикання вікон та блоків балконних | | | м | 30 | |  |
| 31 | Герметик СТІЗ А | | | л | 8,4 | |  |
| 32 | Наклеювання пароізоляційної стрічки | | | м шва | 204,6 | |  |
| 33 | Пароізоляційна стрічка | | | м | 204,6 | |  |
| 34 | Навантаження сміття вручну (умови виконання робіт к=1) | | | т | 7 | |  |
| 35 | Перевезення сміття до 22 км (умови виконання робіт к=1) | | | т | 7 | |  |

Електроосвітлення горища

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Умови виконання робіт к=1 | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Розділ №1. Монтажнi роботи | |  |  |  | |
| 1 | Монтаж свiтильникiв з пiдвiшуванням на гаках | | шт | 6 |  | |
| 2 | Установлення вимикачів неутопленого типу при  відкритій проводці | | шт | 2 |  | |
| 3 | Затягування кабелю перерiзом понад 2,5 мм2 до 6 мм2  в труби | | м | 20 |  | |
| 4 | Затягування кабелю перерiзом понад 6 мм2 до 16 мм2 в  труби | | м | 25 |  | |
| 5 | Прокладання стальних труб із кріпленням накладними  скобами, діаметр труб до 25 мм | | м | 30 |  | |
| 6 | Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм | | м | 3 |  | |
| 7 | Монтаж гофр.ПВХ труб для електропроводки дiаметром  до 25 мм | | м | 12 |  | |
|  | Розділ №2. Материали | |  |  |  | |
| 8 | Світильник світлодіодний підвісний ДСП11-9-111 IP65,9т | | шт | 6 |  | |
| 9 | Гак для підвіски світильника | | шт | 6 |  | |
| 10 | Вимикач прохідний відкритої установки 10А,IP44 | | шт | 2 |  | |
| 11 | Кабель ВВГнг пер. 3х1,5 мм2 | | м | 20,4 |  | |
| 12 | Кабель ВВГнг пер. 5х1,5 мм2 | | м | 25,5 |  | |
| 13 | Коробка розподільна ДКС ЕС 4862 | | шт | 1 |  | |
| 14 | Коробка для трубного проведення КТ-3/4, IP54 | | шт | 8 |  | |
| 15 | Труби сталевi легкi, дiаметр 20х2,5мм | | м | 30 |  | |
| 16 | Металорукав РЗЦХ-20 | | м | 3 |  | |
| 17 | Гофротруба ПВХ діам.25мм | | м | 12 |  | |

Блискавкозахист

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Умови виконання робіт | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  ч.ч. | | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | Монтаж блискавкоприймачів | | т | 0,0066 |  |
| 2 | | Блискавкоприймач 1,5м М-01/15 | | шт | 6 |  |
| 3 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм | | м | 14 |  |
| 4 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 2 до 8 м] | | м | 86 |  |
| 5 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 8 до 15 м] | | м | 80 |  |
| 6 | | Дріт сталевий,оц.д=8мм W-08/st | | м | 180 |  |
| 7 | | Тримач коньковий прямий NIRO H-042 | | шт | 62 |  |
| 8 | | Тримач дроту Niro з шурупом та підкладкою Н-021 | | шт | 42 |  |
| 9 | | Злучник для дроту універсальний С-011 | | шт | 15 |  |
| 10 | | Клема фальцева металева С-092 | | шт | 15 |  |
| 11 | | Тримач дроту пласт. з дюбелем Н-013 | | шт | 49 |  |
| 12 | | Злучник для дроту 8мм і полоси 40х4мм контрольний С-  034 | | шт | 7 |  |
| 13 | | Монтаж фасадной коробки | | шт | 7 |  |
| 14 | | Коробка для фасадного контрольного з'єднання К-682 | | шт | 7 |  |
| 15 | | Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової,  переріз 160 мм2 | | м | 140 |  |
| 16 | | Смуга сталева оц.40x4 W-40х4/ST | | м | 140 |  |
| 17 | | Злучник для полоси 40х4мм хрестовий С-024 | | шт | 7 |  |
| 18 | | Захист полоси антикорозійною стрічкою | | м тр | 20 |  |
| 19 | | Стрічка антикорозійна 50мм, L=10m G-115 | | шт | 2 |  |
| 20 | | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без  кріплень з укосами, група ґрунту 2 | | м3 | 27,51 |  |
| 21 | | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,  група ґрунту 1 | | м3 | 27,51 |  |
| 22 | | Розбирання асфальтобетонних покриттів  механізованим способом | | м3 | 2,751 |  |
| 23 | | Розбирання щебеневих покриттів та основ | | м3 | 8,253 |  |
| 24 | | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів  основи з піску | | м3 | 5,502 |  |
| 25 | | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із  щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск  понад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | | м2 | 55,02 |  |
| 26 | Улаштування одношарових асфальтобетонних  покриттiв iз дрiбнозернистої асфальтобетонної сумiшi  товщиною 3 см | | | м2 | 55,02 |  |
| 27 | На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або  виключати до норми 18-46-1 до 5 см | | | м2 | 55,02 |  |
| 28 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | | | т | 18,84 |  |
| 29 | Перевезення сміття до 22 км | | | т | 18,84 |  |

Благоустрій ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Умови виконання робіт | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Розробка ґрунту в траншеях та котлованах  екскаваторами місткістю ковша 0,5 м3 з навантаженням  на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2 | | м3 | 7,5 |  | |
| 2 | Перевезення ґрунту до 22 км | | т | 12,375 |  | |
| 3 | Робота на відвалі, група ґрунту 2-3 | | м3 | 7,5 |  | |
| 4 | Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група  ґрунту 1-2 | | м3 | 7,5 |  | |