**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, пров. Парусний, 7 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді). Коригування. (ДК 021:2015 (45260000-7) – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 7 по пров. Парусний.
7. **Очікувана вартість:** 3 746 012,40 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 31.07.2024 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 10:00, 21.12.2023.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи та матеріали на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 18 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.8.3).

**Технічне завдання**

|  |
| --- |
| Об'єми робіт |
| №Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | Приложение Б. таб. Б1, п. 2Коефiцiєнт для урахування впливу умов виконання будiвельнихpобiт=1,2 |   |   |   |
|   | Розділ №1. Роботи з демонтажу |   |   |   |
| 1 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | м2 | 1855,4 |   |
| 2 | Додавати на кожний наступний шар розбираннярулонної покрівлі (к=5) | м2 | 1855,4 |   |
| 3 | Розбирання цементної стяжки (100 %) | м2 | 1855,4 |   |
| 4 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари (примикань) | м2 | 208 |   |
| 5 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (примикань) | м | 392 |   |
| 6 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (карнизних звісів) | м | 27,9 |   |
| 7 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (покриття парапетів) | м | 451,7 |   |
| 8 | Демонтаж металоконструкцiй дверей | т | 0,108 |   |
| 9 | Демонтаж металоконструкцiй покриття вентшахт зметалевого листу та металевого каркасу | т | 0,35 |   |
|   | Розділ №2. Роботи з монтажу |   |   |   |
| 10 | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки (100%) | м2 | 1855,4 |   |
| 11 | Мурування зовнішніх стін з газобетонних блоків (нішпримикань парапетів по периметру покрівлі) |  м3 | 10,13 |   |
| 12 | Суміш для укладання пінобетонних блоків (клей-цемент) | кг | 253,25 |   |
| 13 | Блоки газобетонні для кладки на клей-цементі | м3 | 10,0287 |   |
| 14 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в два шари | м2 | 1855,4 |   |
| 15 | Праймер битумний | т | 1,48432 |   |
| 16 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 2133,71 |   |
| 17 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 2096,602 |   |
|   |  Примикання |   |   |   |
|   | H=800мм, парапети по периметру покрівлі |   |   |   |
| 18 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 178,3 |   |
| 19 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів доцегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань](к=4)  |  м | 178,3 |   |
| 20 | Грунтовка бітумна | т | 0,133725 |   |
| 21 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 183,649 |   |
| 22 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 183,649 |   |
| 23 | Стрiчка Екобіт | м | 187,512 |   |
|   | H=1000мм, парапети по периметру покрівлі (торци) |   |   |   |
| 24 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 75 |   |
| 25 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів доцегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань](к=6) |  м | 75 |   |
| 26 | Грунтовка бітумна | т | 0,06825 |   |
| 27 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 93,75 |   |
| 28 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 93,75 |   |
| 29 | Стрiчка Екобіт | м | 78,75 |   |
|   | H=400мм, парапети ліфтових |   |   |   |
| 30 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 64,2 |   |
| 31 | Грунтовка бітумна | т | 0,02606 |   |
| 32 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 37,88 |   |
| 33 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 37,88 |   |
| 34 | Стрiчка Екобіт | м | 67,41 |   |
|   | H=500мм, парапети ліфтовіх |   |   |   |
| 35 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 63,6 |   |
| 36 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів доцегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] |  м | 75 |   |
| 37 | Грунтовка бітумна | т | 0,033348 |   |
| 38 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 45,774 |   |
| 39 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 45,774 |   |
| 40 | Стрiчка Екобіт | м | 66,78 |   |
|   | H=400мм, стіни, вентшахти, вент. сміттєпровода(звлаштуванням фартуку та прижимної планки зоцинкованої сталі)  |   |   |   |
| 41 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, зулаштуванням фартуха з оцинкованої сталі |  м | 138,7 |   |
| 42 | Грунтовка бітумна | т | 0,059641 |   |
| 43 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 81,833 |   |
| 44 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 81,833 |   |
| 45 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,04072 |   |
| 46 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,10522 |   |
| 47 | Забивання щiлин герметиком | м | 138,7 |   |
| 48 | Герметик силіконовий | кг | 22,6081 |   |
| 49 | Улаштування з листової сталi брандмауерiв, парапетiв(шир. 180 мм) В наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | м | 62,4 |   |
| 50 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,12623 |   |
| 51 | Виготовлення покрівельних костилів Тип 4 | т | 0,057 |   |
| 52 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,06042 |   |
| 53 | Улаштування з листової сталi брандмауерiв, парапетiв(шир. 220 мм) | м | 330,5 |   |
| 54 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 ммВ наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | т | 0,83572 |   |
| 55 | Виготовлення покрівельних костилів Тип 2 | т | 0,3236 |   |
| 56 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,343016 |   |
| 57 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів | м | 39 |   |
| 58 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 ммВ наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | т | 0,11834 |   |
| 59 | Виготовлення покрівельних костилів Тип 3 | т | 0,0531 |   |
| 60 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,056286 |   |
| 61 | Улаштування з листової сталі оправ температурних швів | м | 19,8 |   |
| 62 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,06008 |   |
| 63 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 27,9 |   |
| 64 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 ммВ наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | т | 0,07055 |   |
| 65 | Виготовлення покрівельних костилів Тип 1 | т | 0,0353 |   |
| 66 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,037418 |   |
| 67 | Сміттєуловлювач на воронки внутрішнього водосток | шт | 6 |   |
|   |  Металеві двері Д-1 5 шт. |   |   |   |
| 68 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,325 |   |
| 69 | Блоки дверні протипожежні сертифіковані | м2 | 6,9 |   |
| 70 | Установка анкерів для кріплення дверних коробок |  т | 0,025 |   |
| 71 | Замок урізний оцинкований з циліндровими механізмами | шт | 5 |   |
| 72 | Улаштування з листової сталі поясків, сандриків,підвіконних відливів | м | 6,9 |   |
| 73 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,007 |   |
|   |  Покриття вентшахт 6 шт. |   |   |   |
| 74 | Монтаж металоконструкцiй каркасу вентканалів | т | 0,58524 |   |
| 75 | Сталь кутова 50х50х5 мм | т | 0,42978 |   |
| 76 | Сталь штабова 40х4 ммВ наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | т | 0,15546 |   |
| 77 | Ґрунтування металевих поверхонь за один разґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастихповерхонь /В наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | м2 | 5,12 |   |
| 78 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхоньемаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь/(к=2) | м2 | 5,12 |   |
| 79 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листапри висоті будівлі до 25 м | м2 | 27,36 |   |
| 80 | Вартість профлисту Н44, t=0,7 мм | м2 | 32,832 |   |
| 81 | Гвинти самонарiзнi покрівельні | шт | 224 |   |
|   |  Залюзі З-1/З-2/З-3 6/6/12 шт. |   |   |   |
| 82 | Установлення грат жалюзiйних сталевих з вивiрянням iзакрiпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2(жалюзійних решіток ) | грати | 18 |   |
| 83 | Установлення грат жалюзiйних сталевих з вивiрянням iзакрiпленням площею в світлі понад 1 до 1,5 м2(жалюзійних решіток ) | грати | 6 |   |
| 84 | Жалюзийная решетка РН1900х400 | шт | 6 |   |
| 85 | Жалюзийная решетка РН1900х600 | шт | 6 |   |
| 86 | Жалюзийная решетка РН1350х600-400 | шт | 12 |   |
| 87 | Монтаж металоконструкцiй кріплення залюзі | т | 0,02584 |   |
| 88 | Сталь кутова 35х3 мм | т | 0,02584 |   |
| 89 | Ремонт міжпанельних швів |  м | 111,6 |   |
|   | Встановлення драбин металевих Д-1/Д-2 1/1 шт. |   |   |   |
| 90 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок,огороджень | т | 0,15866 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 91 | Сталь кутова 50х50х5 мм | т | 0,09626 |   |
| 92 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 18 мм | кг | 36,96 |   |
| 93 | Сталь штабова - 6 ммВ наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | т | 0,02544 |   |
| 94 | Ґрунтування металевих поверхонь за один разґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастихповерхонь /В наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | м2 | 6,34 |   |
| 95 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхоньемаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь/(к=2) | м2 | 6,34 |   |
| 96 | Очищення поверхонь щітками | м2 | 2,9 |   |
| 97 | Знепилювання металевих поверхоньВ наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | м2 | 2,9 |   |
| 98 | Ґрунтування металевих поверхонь за один разґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастихповерхонь / (існуючих дверей виходу на покрівлю)В наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | м2 | 2,9 |   |
| 99 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхоньемаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь/(к=2) | м2 | 2,9 |   |
|   | Розділ №3. Ремонт покриття балконів 6,7х1,1м (10шт) |   |   |   |
| 100 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | м2 | 73,7 |   |
| 101 | Розбирання цементної стяжки (100 %) | м2 | 73,7 |   |
| 102 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 73,7 |   |
| 103 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в два шари | м2 | 73,3 |   |
| 104 | Грунтовка бітумна | т | 0,05864 |   |
| 105 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 84,295 |   |
| 106 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 82,829 |   |
| 107 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 89 |   |
| 108 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,14853 |   |
|   | H=400мм, (з влаштуванням фартуку та прижимноїпланки з оцинкованої сталі)  |   |   |   |
| 109 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, зулаштуванням фартуха з оцинкованої сталі |  м | 67 |   |
| 110 | Грунтовка бітумна | т | 0,02881 |   |
| 111 | Руберойд, що наплавляється Акваізол ЕЛАСТ-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 39,53 |   |
| 112 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 39,53 |   |
| 113 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,01967 |   |
| 114 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 ммВ наступнiй позицiї враховано:Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | т | 0,05083 |   |
|   | Розділ №4. Інші роботи  |   |   |   |
| 115 | Навантаження сміття вручну |  т | 130,96 |   |
| 116 | Перевезення сміття до 22 км | т | 130,96 |   |
|   |
| **на** блискавкозахист |
|   |   |
| Умови виконання робіт  |
|   |   |
| Об'єми робіт |
| №Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Монтаж блискавкоприймачів | т | 0,0162 |   |
| 2 | Блискавкоприймач М-01/40 L=4,0м | шт | 6 |   |
| 3 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах зі штабової сталі перерізом 160 мм2 |  м | 27 |   |
| 4 | Смуга сталева оц.40x4 W-40х4/ST | м | 27 |   |
| 5 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм[при роботi на висотi понад 15 до 30 м] |  м | 1390 |   |
| 6 | Дріт сталевий,оц.д=8мм W-08/st | м | 1390 |   |
| 7 | Тримач дроту пласт.для плоского даху з бетоном Н-303 | шт | 140 |   |
| 8 | Тримач дроту металевий FLIP з дюбелем Н-031(1303012) | шт | 1250 |   |
| 9 | Злучник для дроту універсальний С-011 | шт | 92 |   |
| 10 | Злучник для дроту 8мм і полоси 40х4мм контрольний С-034 | шт | 27 |   |
| 11 | Клема фальцева металева С-092 | шт | 4 |   |
| 12 | Монтаж труб для блискавкозахисту дiаметром до 25 мм | м | 82 |   |
| 13 | Труба монтажна для блискавкозахисту D20мм, K-201 | м | 82,82 |   |
| 14 | З'єднувач для труби 20мм, L=45мм K-202 | шт | 27 |   |
| 15 | Зажим для труби UD-20 K-203 | шт | 108 |   |
| 16 | Тримач полоси металевий 70х20 H-035 | шт. | 27 |   |
| 17 | Злучник для полоси 40х4мм хрестовий С-024 | шт | 32 |   |
| 18 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м безкріплень з укосами, група ґрунту 2 |  м3 | 65,25 |   |
| 19 | Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової,переріз 160 мм2 |  м | 462 |   |
| 20 | Смуга сталева оц.40x4 W-40х4/ST | м | 462 |   |
| 21 | Захист полоси і болт. з'єднання антикорозійною стрічкою |  м тр | 27 |   |
| 22 | Стрічка антикорозійна 50мм, L=10m G-115 | шт | 12 |   |
| 23 | Клей бітумний 10л К-910 | шт | 1 |   |
| 24 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,група ґрунту 1 |  м3 | 65,25 |   |
| 25 | Розбирання асфальтобетонних покриттівмеханізованим способом | м3 | 2,7 |   |
| 26 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | м3 | 8,1 |   |
| 27 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарівоснови з піску | м3 | 5,4 |   |
| 28 | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см ізщебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стискпонад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | м2 | 54 |   |
| 29 | Улаштування одношарових асфальтобетоннихпокриттiв iз дрiбнозернистої асфальтобетонної сумiшiтовщиною 3 см | м2 | 54 |   |
| 30 | На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати абовиключати до норми 18-46-1(к=4) | м2 | 54 |   |
| 31 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. |  т | 18,495 |   |
| 32 | Перевезення сміття до 22 км | т | 18,495 |   |