**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Океанівська, 26 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді). (ДК 021:2015 (45260000-7) – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 26 по вул. Океанівська.
7. **Очікувана вартість:** 3 732 298,80 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 01.07.2024 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 11:00, 21.12.2023.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи та матеріали на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 18 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.8.3).

**Технічне завдання**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об'єми робіт | | | | | | | | | | | | | | |
| №  Ч.ч. | | | Найменування робіт і витрат | | | Одиниця  виміру | | | Кількість | | | Примітка | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | |
|  | | | Приложение Б. таб. Б1, п. 2  Коефiцiєнт для урахування впливу  умов виконання будiвельних  pобiт=1,2 | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | Розділ №1. Роботи з демонтажу | | |  | | |  | | |  | | |
| 1 | | | Розбирання парапетних грат | | | м | | | 374 | | |  | | |
| 2 | | | (Демонтаж) Установлення дрібних конструкцій  [підвіконників, зливів, парапетів та ін.] масою до 0,5 т | | | шт | | | 374 | | |  | | |
| 3 | | | Розбирання цементно-пісчаної стяжки на покритті  вентканалів та парапетах виходів на покрівлю | | | м2 | | | 57,8 | | |  | | |
| 4 | | | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (що  знаходиться під ухилоутворюючою стяжкою на  парапетах виходів на покрівлю) | | | м3 | | | 1,92 | | |  | | |
| 5 | | | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли  (вентканалів, парапету виходу на покрівлю (що  деформована або розсипається)) | | | м3 | | | 0,92 | | |  | | |
| 6 | | | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | | | м2 | | | 1512 | | |  | | |
| 7 | | | Додавати на кожний наступний шар розбирання  рулонної покрівлі (к=5) | | | м2 | | | 1512 | | |  | | |
| 8 | | | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-  3 шари (примикань) | | | м2 | | | 264 | | |  | | |
| 9 | | | Розбирання цементо-пісчаної стяжки (100%) | | | м2 | | | 1512 | | |  | | |
| 10 | | | Знімання дверних полотен | | | м2 | | | 3,24 | | |  | | |
| 11 | | | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | | | шт | | | 4 | | |  | | |
|  | | | Розділ №2. Роботи з монтажу | | |  | | |  | | |  | | |
| 12 | | | Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із  цегли | | | м3 | | | 1,26 | | |  | | |
| 13 | | | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки  (покриття вентканалів) | | | м2 | | | 34,3 | | |  | | |
| 14 | | | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної  вирівнювальної стяжки додавати або виключати (к=6) | | | м2 | | | 34,3 | | |  | | |
| 15 | | | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування  каркасу ( стін вих. на покрівлю) | | | м2 | | | 169,5 | | |  | | |
| 16 | | | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування  каркасу (вентканалів та парапетів по сітці на висоту  примикань) | | | м2 | | | 137 | | |  | | |
| 17 | | | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки (по  верху парапетів) | | | м2 | | | 135,8 | | |  | | |
| 18 | | | Армування стяжки дротяною сіткою | | | м2 | | | 135,8 | | |  | | |
| 19 | | | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки (100%  площі) | | | м2 | | | 1512 | | |  | | |
| 20 | | | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | | | м2 | | | 1512 | | |  | | |
| 21 | | | Праймер битумний | | | т | | | 1,2096 | | |  | | |
| 22 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 1738,8 | | |  | | |
| 23 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 1708,56 | | |  | | |
|  | | | Примикання | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | H=700мм, парапети по периметру покрівлі | | |  | | |  | | |  | | |
| 24 | | | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  наклеюванням стрічки типу "Экобит" | | | м | | | 417,2 | | |  | | |
| 25 | | | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань](к=3) | | | м | | | 417,2 | | |  | | |
| 26 | | | Ґрунтовка бітумна | | | т | | | 0,2795 | | |  | | |
| 27 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 383,824 | | |  | | |
| 28 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 383,824 | | |  | | |
| 29 | | | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | | | м | | | 438,06 | | |  | | |
|  | | | H=500мм, парапети виходів на покрівлю | | |  | | |  | | |  | | |
| 30 | | | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  наклеюванням стрічки типу "Экобит" | | | м | | | 20,66 | | |  | | |
| 31 | | | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] | | | м | | | 20,66 | | |  | | |
| 32 | | | Ґрунтовка бітумна | | | т | | | 0,0106 | | |  | | |
| 33 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 14,462 | | |  | | |
| 34 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 14,462 | | |  | | |
| 35 | | | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | | | м | | | 21,693 | | |  | | |
|  | | | Н=400 мм, стіни, вентканали, вент. сміттєпровода(з  влаштуванням фартуку та прижимної планки з  оцинкованої сталі) | | |  | | |  | | |  | | |
| 36 | | | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | | | м | | | 227,24 | | |  | | |
| 37 | | | Ґрунтовка бітумна | | | т | | | 0,0977 | | |  | | |
| 38 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 134,0715 | | |  | | |
| 39 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 134,0715 | | |  | | |
| 40 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | | | т | | | 0,06671 | | |  | | |
| 41 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,17238 | | |  | | |
| 42 | | | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів  (шир. 250 мм) | | | м | | | 372 | | |  | | |
| 43 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,49066 | | |  | | |
| 44 | | | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів  (шир. 380 мм) | | | м | | | 32 | | |  | | |
| 45 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,10517 | | |  | | |
| 46 | | | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів  (шир. 510 мм) | | | м | | | 22,2 | | |  | | |
| 47 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,0842 | | |  | | |
| 48 | | | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів  деформ. швів, Тип1 (шир. 550\* мм) | | | м | | | 21 | | |  | | |
| 49 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,09027 | | |  | | |
| 50 | | | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів  деформ. швів, Тип2 (шир. 810\* мм) | | | м | | | 8,7 | | |  | | |
| 51 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,0506 | | |  | | |
|  | | | Улаштування покриття парапетів деф. швів з оцинк.  сталі Тип3 (шир. 900\*мм), в т.ч.: | | |  | | |  | | |  | | |
| 52 | | | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | | | т | | | 0,05155 | | |  | | |
| 53 | | | Сталь кутова 40х4 мм | | | т | | | 0,05155 | | |  | | |
| 54 | | | Улаштування суцільної ізоляції з плит OSB | | | м2 | | | 5,94 | | |  | | |
| 55 | | | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів  деформ. швів, Тип3 (шир. 900\* мм) | | | м | | | 7,6 | | |  | | |
| 56 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,03844 | | |  | | |
|  | | | Улаштування металевого огородження | | |  | | |  | | |  | | |
| 57 | | | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5  цеглини, діаметр отвору до 20 мм | | | шт | | | 375 | | |  | | |
| 58 | | | На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати | | | шт | | | 375 | | |  | | |
| 59 | | | Монтаж металоконструкцiй сходiв, площадок,  огороджень (стоєк та прута) | | | т | | | 0,78804 | | |  | | |
| 60 | | | Стрижнева арматура А-І, діаметр 16 мм | | | кг | | | 335,5 | | |  | | |
| 61 | | | Стрижнева арматура А-І, діаметр 14 мм | | | кг | | | 452,54 | | |  | | |
| 62 | | | Грунтування металевих поверхонь за один раз  грунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / | | | м2 | | | 36,7 | | |  | | |
| 63 | | | Фарбування металевих погрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь / (к=2) | | | м2 | | | 36,7 | | |  | | |
|  | | | Двері Д-1 4 шт. | | |  | | |  | | |  | | |
| 64 | | | Виготовлення конструкцiй дверей | | | т | | | 0,11128 | | |  | | |
| 65 | | | Сталь кутова 35х3 мм | | | т | | | 0,05349888 | | |  | | |
| 66 | | | Сталь листова в-2 мм | | | т | | | 0,05250816 | | |  | | |
| 67 | | | Сталь штабова 40х4 мм | | | т | | | 0,0006192 | | |  | | |
| 68 | | | Стрижнева арматура А-І, діаметр 12 мм | | | кг | | | 7,51296 | | |  | | |
| 69 | | | Стрижнева арматура А-І, діаметр 10 мм | | | кг | | | 0,70176 | | |  | | |
| 70 | | | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | | | т | | | 0,11128 | | |  | | |
| 71 | | | Петлі дверні | | | шт | | | 8 | | |  | | |
| 72 | | | Замок | | | шт | | | 4 | | |  | | |
| 73 | | | Грунтування металевих поверхонь за один раз  грунтовкою ГФ-021 | | | м2 | | | 11,04 | | |  | | |
| 74 | | | Фарбування металевих погрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь / (к=2) | | | м2 | | | 11,04 | | |  | | |
| 75 | | | Установлення грибків на стояки вент. каналізації | | | м2 | | | 1,68 | | |  | | |
| 76 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,0085 | | |  | | |
|  | | | Розділ №3. Балкони та лоджії | | |  | | |  | | |  | | |
| 77 | | | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-  3 шари (примикань) | | | м2 | | | 35,06 | | |  | | |
| 78 | | | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | | | м2 | | | 142,56 | | |  | | |
| 79 | | | Розбирання цементно-пісчаної стяжки | | | м2 | | | 142,56 | | |  | | |
| 80 | | | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | | | м2 | | | 142,56 | | |  | | |
| 81 | | | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | | | м2 | | | 142,56 | | |  | | |
| 82 | | | Праймер битумний | | | т | | | 0,114 | | |  | | |
| 83 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 163,944 | | |  | | |
| 84 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 161,0928 | | |  | | |
| 85 | | | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | | | м | | | 157,3 | | |  | | |
| 86 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,26252 | | |  | | |
|  | | | Примикання | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | Н=400 мм, (з влаштуванням фартуку та прижимної  планки з оцинкованої сталі) | | |  | | |  | | |  | | |
| 87 | | | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | | | м | | | 175,3 | | |  | | |
| 88 | | | Ґрунтовка бітумна | | | т | | | 0,0754 | | |  | | |
| 89 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 103,427 | | |  | | |
| 90 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 103,427 | | |  | | |
| 91 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | | | т | | | 0,05146 | | |  | | |
| 92 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,133 | | |  | | |
|  | | | Розділ №4. Козирки | | |  | | |  | | |  | | |
| 93 | | | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | | | м2 | | | 39,93 | | |  | | |
| 94 | | | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-  3 шари (примикань) | | | м2 | | | 35,57 | | |  | | |
| 95 | | | Розбирання цементно-пісчаної стяжки | | | м2 | | | 39,93 | | |  | | |
| 96 | | | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів  тощо з листової сталі | | | м | | | 9 | | |  | | |
| 97 | | | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | | | м2 | | | 39,93 | | |  | | |
| 98 | | | Улаштування з листової сталі розжолобків (відливів  парапетних) | | | м | | | 9 | | |  | | |
| 99 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | | | т | | | 0,02642 | | |  | | |
| 100 | | | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | | | м2 | | | 39,93 | | |  | | |
| 101 | | | Праймер битумний | | | т | | | 0,0319 | | |  | | |
| 102 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 45,9195 | | |  | | |
| 103 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 45,1209 | | |  | | |
|  | | | Примикання | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | Н=400 мм, (з влаштуванням фартуку та прижимної  планки з оцинкованої сталі) | | |  | | |  | | |  | | |
| 104 | | | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | | | м | | | 33,84 | | |  | | |
| 105 | | | Ґрунтовка бітумна | | | т | | | 0,0146 | | |  | | |
| 106 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 19,965 | | |  | | |
| 107 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 19,965 | | |  | | |
| 108 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | | | т | | | 0,00994 | | |  | | |
| 109 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | т | | | 0,02567 | | |  | | |
|  | | | H=400мм | | |  | | |  | | |  | | |
| 110 | | | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  наклеюванням стрічки типу "Экобит" | | | м | | | 55,08 | | |  | | |
| 111 | | | Ґрунтовка бітумна | | | т | | | 0,0237 | | |  | | |
| 112 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | | | м2 | | | 32,497 | | |  | | |
| 113 | | | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижній  шар) | | | м2 | | | 32,497 | | |  | | |
| 114 | | | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | | | м | | | 57,834 | | |  | | |
| 115 | | | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів  (шир. 140 мм) | | | м | | | 57,24 | | |  | | |
| 116 | | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм  Коефiцiєнт для урахування впливу  умов виконання будiвельних  pобiт=1 | | | т | | | 0,09553 | | |  | | |
|  | | | Розділ №5. Інші роботи | | |  | | |  | | |  | | |
| 117 | | | Навантаження сміття вручну | | | т | | | 53,7 | | |  | | |
| 118 | | | Перевезення сміття до 22 км | | | т | | | 53,7 | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |