**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Океанівська, 26 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді). (ДК 021:2015 (45260000-7) – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 26 по вул. Океанівська.
7. **Очікувана вартість:** 3 732 298,80 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 01.07.2024 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 11:00, 21.12.2023.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи та матеріали на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 18 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.8.3).

**Технічне завдання**

|  |
| --- |
| Об'єми робіт |
| №Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | Приложение Б. таб. Б1, п. 2Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1,2 |   |   |   |
|   | Розділ №1. Роботи з демонтажу |   |   |   |
| 1 | Розбирання парапетних грат | м | 374 |   |
| 2 | (Демонтаж) Установлення дрібних конструкцій[підвіконників, зливів, парапетів та ін.] масою до 0,5 т | шт | 374 |   |
| 3 | Розбирання цементно-пісчаної стяжки на покриттівентканалів та парапетах виходів на покрівлю | м2 | 57,8 |   |
| 4 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (щознаходиться під ухилоутворюючою стяжкою напарапетах виходів на покрівлю) |  м3 | 1,92 |   |
| 5 | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли(вентканалів, парапету виходу на покрівлю (щодеформована або розсипається)) |  м3 | 0,92 |   |
| 6 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | м2 | 1512 |   |
| 7 | Додавати на кожний наступний шар розбираннярулонної покрівлі (к=5) | м2 | 1512 |   |
| 8 | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-3 шари (примикань) | м2 | 264 |   |
| 9 | Розбирання цементо-пісчаної стяжки (100%) | м2 | 1512 |   |
| 10 | Знімання дверних полотен |  м2 | 3,24 |   |
| 11 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах звідбиванням штукатурки в укосах |  шт | 4 |   |
|   | Розділ №2. Роботи з монтажу |   |   |   |
| 12 | Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін ізцегли |  м3 | 1,26 |   |
| 13 | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки(покриття вентканалів) | м2 | 34,3 |   |
| 14 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементноївирівнювальної стяжки додавати або виключати (к=6) | м2 | 34,3 |   |
| 15 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштуваннякаркасу ( стін вих. на покрівлю) | м2 | 169,5 |   |
| 16 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштуваннякаркасу (вентканалів та парапетів по сітці на висотупримикань) | м2 | 137 |   |
| 17 | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки (поверху парапетів) | м2 | 135,8 |   |
| 18 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 135,8 |   |
| 19 | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки (100%площі) | м2 | 1512 |   |
| 20 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в два шари | м2 | 1512 |   |
| 21 | Праймер битумний | т | 1,2096 |   |
| 22 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 1738,8 |   |
| 23 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 1708,56 |   |
|   |  Примикання |   |   |   |
|   |  H=700мм, парапети по периметру покрівлі |   |   |   |
| 24 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 417,2 |   |
| 25 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів доцегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань](к=3) |  м | 417,2 |   |
| 26 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,2795 |   |
| 27 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 383,824 |   |
| 28 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 383,824 |   |
| 29 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 438,06 |   |
|   |  H=500мм, парапети виходів на покрівлю |   |   |   |
| 30 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 20,66 |   |
| 31 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів доцегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] |  м | 20,66 |   |
| 32 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,0106 |   |
| 33 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 14,462 |   |
| 34 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 14,462 |   |
| 35 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 21,693 |   |
|   |  Н=400 мм, стіни, вентканали, вент. сміттєпровода(звлаштуванням фартуку та прижимної планки зоцинкованої сталі)  |   |   |   |
| 36 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, зулаштуванням фартуха з оцинкованої сталі |  м | 227,24 |   |
| 37 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,0977 |   |
| 38 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 134,0715 |   |
| 39 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 134,0715 |   |
| 40 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,06671 |   |
| 41 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,17238 |   |
| 42 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів(шир. 250 мм) | м | 372 |   |
| 43 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,49066 |   |
| 44 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів(шир. 380 мм) | м | 32 |   |
| 45 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,10517 |   |
| 46 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів(шир. 510 мм) | м | 22,2 |   |
| 47 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,0842 |   |
| 48 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетівдеформ. швів, Тип1 (шир. 550\* мм) | м | 21 |   |
| 49 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,09027 |   |
| 50 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетівдеформ. швів, Тип2 (шир. 810\* мм) | м | 8,7 |   |
| 51 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,0506 |   |
|   | Улаштування покриття парапетів деф. швів з оцинк.сталі Тип3 (шир. 900\*мм), в т.ч.: |   |   |   |
| 52 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,05155 |   |
| 53 | Сталь кутова 40х4 мм | т | 0,05155 |   |
| 54 | Улаштування суцільної ізоляції з плит OSB | м2 | 5,94 |   |
| 55 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетівдеформ. швів, Тип3 (шир. 900\* мм) | м | 7,6 |   |
| 56 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,03844 |   |
|   | Улаштування металевого огородження  |   |   |   |
| 57 | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5цеглини, діаметр отвору до 20 мм | шт | 375 |   |
| 58 | На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати | шт | 375 |   |
| 59 | Монтаж металоконструкцiй сходiв, площадок,огороджень (стоєк та прута) | т | 0,78804 |   |
| 60 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 16 мм | кг | 335,5 |   |
| 61 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 14 мм | кг | 452,54 |   |
| 62 | Грунтування металевих поверхонь за один разгрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастихповерхонь / | м2 | 36,7 |   |
| 63 | Фарбування металевих погрунтованих поверхоньемаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь / (к=2) | м2 | 36,7 |   |
|   |  Двері Д-1 4 шт. |   |   |   |
| 64 | Виготовлення конструкцiй дверей | т | 0,11128 |   |
| 65 | Сталь кутова 35х3 мм | т | 0,05349888 |   |
| 66 | Сталь листова в-2 мм | т | 0,05250816 |   |
| 67 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,0006192 |   |
| 68 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 12 мм | кг | 7,51296 |   |
| 69 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 10 мм | кг | 0,70176 |   |
| 70 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,11128 |   |
| 71 | Петлі дверні | шт | 8 |   |
| 72 | Замок  | шт | 4 |   |
| 73 | Грунтування металевих поверхонь за один разгрунтовкою ГФ-021 | м2 | 11,04 |   |
| 74 | Фарбування металевих погрунтованих поверхоньемаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь / (к=2) | м2 | 11,04 |   |
| 75 | Установлення грибків на стояки вент. каналізації | м2 | 1,68 |   |
| 76 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,0085 |   |
|   | Розділ №3. Балкони та лоджії |   |   |   |
| 77 | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-3 шари (примикань) | м2 | 35,06 |   |
| 78 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | м2 | 142,56 |   |
| 79 | Розбирання цементно-пісчаної стяжки | м2 | 142,56 |   |
| 80 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 142,56 |   |
| 81 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в два шари | м2 | 142,56 |   |
| 82 | Праймер битумний | т | 0,114 |   |
| 83 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 163,944 |   |
| 84 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 161,0928 |   |
| 85 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 157,3 |   |
| 86 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,26252 |   |
|   |  Примикання |   |   |   |
|   |  Н=400 мм, (з влаштуванням фартуку та прижимноїпланки з оцинкованої сталі)  |   |   |   |
| 87 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, зулаштуванням фартуха з оцинкованої сталі |  м | 175,3 |   |
| 88 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,0754 |   |
| 89 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 103,427 |   |
| 90 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 103,427 |   |
| 91 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,05146 |   |
| 92 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,133 |   |
|   | Розділ №4. Козирки |   |   |   |
| 93 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | м2 | 39,93 |   |
| 94 | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-3 шари (примикань) | м2 | 35,57 |   |
| 95 | Розбирання цементно-пісчаної стяжки | м2 | 39,93 |   |
| 96 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисівтощо з листової сталі | м | 9 |   |
| 97 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 39,93 |   |
| 98 | Улаштування з листової сталі розжолобків (відливівпарапетних) | м | 9 |   |
| 99 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,02642 |   |
| 100 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в два шари | м2 | 39,93 |   |
| 101 | Праймер битумний | т | 0,0319 |   |
| 102 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 45,9195 |   |
| 103 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 45,1209 |   |
|   |  Примикання |   |   |   |
|   |  Н=400 мм, (з влаштуванням фартуку та прижимноїпланки з оцинкованої сталі)  |   |   |   |
| 104 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, зулаштуванням фартуха з оцинкованої сталі |  м | 33,84 |   |
| 105 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,0146 |   |
| 106 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 19,965 |   |
| 107 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 19,965 |   |
| 108 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,00994 |   |
| 109 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,02567 |   |
|   |  H=400мм |   |   |   |
| 110 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 55,08 |   |
| 111 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,0237 |   |
| 112 | Наплавлюваний руберойд Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 32,497 |   |
| 113 | Наплавлюваний руберойд Акваізол СБС-ПЕ-3,0 (нижнійшар) | м2 | 32,497 |   |
| 114 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 57,834 |   |
| 115 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів(шир. 140 мм) | м | 57,24 |   |
| 116 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм Коефiцiєнт для урахування впливуумов виконання будiвельнихpобiт=1 | т | 0,09553 |   |
|   | Розділ №5. Інші роботи |   |   |   |
| 117 | Навантаження сміття вручну |  т | 53,7 |   |
| 118 | Перевезення сміття до 22 км | т | 53,7 |   |
|   |