**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Крилова, 15 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді). Коригування. (ДК 021:2015 (45260000-7) – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 15 по вул. Крилова.
7. **Очікувана вартість:** 2 388 523,80 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 20.12.2023 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 10:00, 02.11.2023.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи та матеріали на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 11 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.8.3).

**Технічне завдання**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об'єми робіт | | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | Приложение Б. таб. Б1, п. 2 |  |  |  | |
| 1 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | м2 | 620,4 |  | |
| 2 | Додавати на кожний наступний шар розбирання  рулонної покрівлі К=5 | м2 | 620,4 |  | |
| 3 | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-  3 шари (вихід на покр., д.ш.) | м2 | 16,1 |  | |
| 4 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог (стяжки 70%) | м2 | 577,5 |  | |
| 5 | Розбирання цементних покриттiв пiдлог (цементо-  пісчаної стяжки на покритті вентканалів, парапетів) | м2 | 29,2 |  | |
| 6 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та  стель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2  (ділянок штукатурки вентканалів та виходу на покрівлю) | м2 | 15 |  | |
| 7 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (карнизних звісів) | м | 79,2 |  | |
| 8 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (настінних жолобів) | м | 79,2 |  | |
| 9 | (Демонтаж) Установлення водостічних лійок | шт | 20 |  | |
| 10 | Розбирання водостічних труб з листової сталі з люльок | м | 300 |  | |
| 11 | Розбирання лат [решетування] з дощок суцільних | м2 | 47,52 |  | |
| 12 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,98 |  | |
| 13 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 2 |  | |
| 14 | Знімання засклених віконних рам | м2 | 0,56 |  | |
| 15 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 2 |  | |
| 16 | Брухт металевий  (зворотнi матерiали) | т | 0,9582 |  | |
| 17 | Замiна кобилок iз брусiв на карнизному звісі | м | 292 |  | |
| 18 | Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок | м2 | 47,52 |  | |
| 19 | Улаштування покрiвель рулонних з матерiалiв, що  наплавляються, iз застосуванням газопламеневих  пальникiв, додаткового шару (по карнизному звісу  (шир.600мм в 2 шари)) | м2 | 311,04 |  | |
| 20 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 702,9504 |  | |
| 21 | Улаштування цементної вирiвнювальної стяжки (100%) | м2 | 1083 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | Забивання борозен в стiнах, ширина борозни до 50 мм,  глибина борозни до 20 мм (при улашт. примикань до  вентканалів) | м | 98 |  |
| 23 | Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200],  крупність заповнювача більше 40 мм | м3 | 0,60307 |  |
| 24 | Полiпшене штукатурення стiн по сiтцi без улаштування  каркасу ( вентканалів, парапетів, вих. на покр.) | м2 | 193 |  |
| 25 | Улаштування цементної ухилоутворюючої стяжки (  покриття вентканалів) | м2 | 10,7 |  |
| 26 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 116 |  |
| 27 | Деталі карнизних звісів з оцинк. сталі - шир. заготовки 0,  6 м, L=2,0м, товщина 0,6 мм (3 вигину) | шт. | 61 |  |
| 28 | Улаштування з листової сталі настінних жолобів | м | 94,2 |  |
| 29 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,26212292 |  |
| 30 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | м2 | 635 |  |
| 31 | Праймер битумний | т | 0,508 |  |
| 32 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 730,25 |  |
| 33 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 717,55 |  |
|  | Примикання |  |  |  |
|  | Н=400 мм ветканали,стіни (з влаштуванням  прижимної планки та фартуку з оцинкованої сталі) |  |  |  |
| 34 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | м | 234,8 |  |
| 35 | Грунтовка бітумна | т | 0,101 |  |
| 36 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 138,532 |  |
| 37 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 138,532 |  |
| 38 | Деталі прижимних планок з оцинк. сталі - шир. заготовки  0,05м, L=2,0м, товщина 0,7 мм (2 вигину) | шт. | 123 |  |
| 39 | Деталі фартуків з оцинк. сталі - шир. заготовки 0,15 м,  L=2,0м, товщина 0,6 мм (4 вигину) | шт. | 119 |  |
|  | Н=400 мм, основа стояків вентиляції каналізації |  |  |  |
| 40 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  наклеюванням стрічки типу "Экобит" | м | 28 |  |
| 41 | Грунтовка бітумна | т | 0,012 |  |
| 42 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 16,52 |  |
| 43 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 16,52 |  |
| 44 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 29,4 |  |
|  | Н=800 мм, парапети |  |  |  |
| 45 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  наклеюванням стрічки типу "Экобит" | м | 50,4 |  |
| 46 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]  К=4 | м | 50,4 |  |
| 47 | Грунтовка бітумна | т | 0,037828 |  |
| 48 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 51,912 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 49 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 51,912 |  |
| 50 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 52,92 |  |
| 51 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів | м | 25,2 |  |
| 52 | Деталі покриття парапетів з оцинк. сталі - шир.  заготовки 0,5м, L=2,0м, товщина 0,6 мм (3 вигину) | шт. | 14 |  |
| 53 | Улаштування з листової сталі оправ температурних швів | м | 12,6 |  |
| 54 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,0688 |  |
| 55 | Нарощування труб вентиляції каналізації з  поліетиленових труб діаметром 130 мм | м | 3 |  |
| 56 | Труби ПП діаметром 130 мм | м | 3 |  |
| 57 | Муфти ПП перехідні діаметром 130 мм | шт | 5 |  |
| 58 | Установлення грибків на стояки вент. каналізації | м2 | 2,16 |  |
| 59 | Колпак (грибок) на венттрубу Ф350 мм | шт | 24 |  |
| 60 | Огородження покрівель перилами | м | 259,5 |  |
|  | Двері Д-1 2 шт. |  |  |  |
| 61 | Виготовлення конструкцiй дверей | т | 0,08004 |  |
| 62 | Сталь кутова 35х3 мм | т | 0,039732 |  |
| 63 | Сталь листова в-2 мм | т | 0,0321984 |  |
| 64 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,0003096 |  |
| 65 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 12 мм | кг | 4,52016 |  |
| 66 | Стрижнева арматура А-І, діаметр 10 мм | кг | 0,35088 |  |
| 67 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,08004 |  |
| 68 | Петлі дверні | шт | 8 |  |
| 69 | Замок | шт | 2 |  |
| 70 | Грунтування металевих поверхонь за один раз  грунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастих  поверхонь / | м2 | 2,2 |  |
| 71 | Фарбування металевих погрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 /при фарбуванні гратчастих поверхонь / | м2 | 2,2 |  |
|  | Вікна В-1, 2 шт. |  |  |  |
| 72 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками  площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах  житлових і громадських будівель | м2 | 0,56 |  |
| 73 | Дюбель-анкер 10х110мм | шт | 5 |  |
| 74 | Однокомпонентний, еластичний, що ущільнює  поліуретановий герметик SIKAFLEX PRO-3WF, стійкий  до дії води і навколишнього середовища | л | 0,095 |  |
| 75 | Пена монтажная 750 мл | шт | 0,5 |  |
| 76 | Блоки вiконнi із металопластику | м2 | 0,56 |  |
| 77 | Улаштування з листової сталі поясків, сандриків,  підвіконних відливів | м | 3,6 |  |
| 78 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,0037 |  |
| 79 | Нанесення механiзованим способом в один шар  покриття з вогнезахисного матерiалу ДСА-1 на  горизонтальнi i вертикальнi поверхнi дерев'яних  конструкцiй | м2 | 170,4 |  |
| 80 | На кожний наступний шар нанесення механiзованим  способом покриття з вогнезахисного матерiалу  додавати до норми 13-74-1 | м2 | 170,4 |  |
| 81 | Вогнезахисний матерiал ДСА-1 | кг | 136,32 |  |
| 82 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | м | 330 |  |
| 83 | Воронка | шт. | 20 |  |
| 84 | Труби водостічні | м | 312 |  |
| 85 | Коліна водостічні | шт | 60 |  |
| 86 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | м2 | 24 |  |
| 87 | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-  3 шари (примикань) | м2 | 7,2 |  |
| 88 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 24 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 89 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 40 |  |
| 90 | Деталі карнизних звісів з оцинк. сталі - шир. заготовки 0,  4м, L=2,0м, товщина 0,6 мм (3 вигину) | шт. | 21 |  |
| 91 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | м2 | 24 |  |
| 92 | Праймер битумний | т | 0,0192 |  |
| 93 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 27,6 |  |
| 94 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 27,12 |  |
|  | Примикання |  |  |  |
|  | Н=400 мм (з влаштуванням прижимної планки та  фартуку з оцинкованої сталі) |  |  |  |
| 95 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | м | 24 |  |
| 96 | Грунтовка бітумна | т | 0,0103 |  |
| 97 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 14,16 |  |
| 98 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 14,16 |  |
| 99 | Деталі прижимних планок з оцинк. сталі - шир. заготовки  0,05м, L=2,0м, товщина 0,7 мм (2 вигину) | шт. | 13 |  |
| 100 | Деталі фартуків з оцинк. сталі - шир. заготовки 0,15 м,  L=2,0м, товщина 0,6 мм (4 вигину) | шт. | 13 |  |
| 101 | Монтаж блискавкоприймачів | т | 0,012 |  |
| 102 | Монтаж блискавкоприймачів | т | 0,012 |  |
| 103 | Блискавкоприймач з тримачем 2,5м M-01/25(1501256) | шт | 8 |  |
| 104 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм | м | 38 |  |
| 105 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 2 до 8 м] | м | 114 |  |
| 106 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 8 до 15 м] | м | 441 |  |
| 107 | Дріт сталевий,оц.д=8мм W-08/st | м | 593 |  |
| 108 | Тримач дроту пласт.для плоского даху з бетоном Н-303 | шт | 226 |  |
| 109 | Тримач дроту NIRO з дюбелем Н-023 | шт | 36 |  |
| 110 | Злучник для дроту універсальний С-011 | шт | 24 |  |
| 111 | Клема фальцева металева С-092 | шт | 41 |  |
| 112 | Тримач дроту пласт. з дюбелем Н-013 | шт | 266 |  |
| 113 | Злучник для дроту 8мм і полоси 40х4мм контрольний С-  034 | шт | 19 |  |
| 114 | Монтаж фасадной коробки | шт | 19 |  |
| 115 | Коробка для фасадного контрольного з'єднання К-682 | шт | 19 |  |
| 116 | Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової,  переріз 160 мм2 | м | 334 |  |
| 117 | Смуга сталева оц.40x4 W-40х4/ST | м | 334 |  |
| 118 | Злучник для полоси 40х4мм хрестовий С-024 | шт | 19 |  |
| 119 | Захист полоси антикорозійною стрічкою | м тр | 40 |  |
| 120 | Стрічка антикорозійна 50мм, L=10m G-115 | шт | 4 |  |
| 121 | Клей бітумний К-910 | кг | 12 |  |
| 122 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без  кріплень з укосами, група ґрунту 2 | м3 | 63 |  |
| 123 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,  група ґрунту 1 | м3 | 63 |  |
| 124 | Розбирання асфальтобетонних покриттів  механізованим способом | м3 | 6,3 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 125 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | | | м3 | | 18,9 | |  | |
| 126 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів  основи з піску | | | м3 | | 12,6 | |  | |
| 127 | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із  щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск  понад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | | | м2 | | 126 | |  | |
| 128 | Улаштування одношарових асфальтобетонних  покриттiв iз дрiбнозернистої асфальтобетонної сумiшi  товщиною 3 см | | | м2 | | 126 | |  | |
| 129 | На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або  виключати до норми 18-46-1 К=4 | | | м2 | | 126 | |  | |
| 130 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | | | т | | 43,155 | |  | |
| 131 | Автовишка телескопічна, висота підйому 25 м | | | маш.год | | 24 | |  | |
| 132 | Навантаження сміття вручну | | | т | | 92,38 | |  | |
| 133 | Перевезення сміття до 22 км | | | т | | 92,38 | |  | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |