**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Геннадія Матуляка, 7 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді) (ДК 021:2015 (45260000-7) – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 7 по вул. Геннадія Матуляка.
7. **Очікувана вартість:** 2 990 856,00 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 16.12.2024 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 23:00, 28.09.2024.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи та матеріали на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 14 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 14 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.9.1).

**Технічне завдання**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ремонтно-будівельні роботи | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Умови виконання робіт | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
|  | Приложение Б. таб. Б1, п. 2  Перелік нарахувань:  Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1,2 | |  |  |  | |
|  | Розділ №1. Роботи з демонтажу | |  |  |  | |
| 1 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (примикань) | | м | 111,45 |  | |
| 2 | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-  3 шари (примикань) | | м2 | 235,6 |  | |
| 3 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-  3 шари | | м2 | 1582 |  | |
| 4 | Додавати на кожний наступний шар розбирання  рулонної покрівлі (к=5) | | м2 | 1582 |  | |
| 5 | (Демонтаж) Улаштування цементної вирівнювальної  стяжки | | м2 | 1582 |  | |
| 6 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (парапетів) | | м | 344,8 |  | |
| 7 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (парапетів деформаційних швів) | | м | 344,8 |  | |
| 8 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (карнизних звісів) | | м | 20,75 |  | |
|  | Розділ №2. Роботи з монтажу | |  |  |  | |
| 9 | Ремонт раніше загерметизованих стиків зовнішніх стін  нетверднучими мастиками, нанесеними поверх пружної  прокладки | | м | 75 |  | |
|  | Забивання борозен примикань цементо-пісчаним  розчином (парапети по периметру покрівлі) | |  |  |  | |
| 10 | Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни  до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | | м | 303,4 |  | |
| 11 | На кожні наступні 50 мм ширини борозни додавати (к=7) | | м | 303,4 |  | |
| 12 | На кожні наступні 10 мм глибини борозни додавати | | м | 303,4 |  | |
|  | Забивання борозен примикань бетонним розчином  (нижня частина виходів на покрівлю) | |  |  |  | |
| 13 | Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни  до 50 мм, глибина борозни до 20 мм | | м | 74,75 |  | |
| 14 | На кожні наступні 50 мм ширини борозни додавати (к=3) | | м | 74,75 |  | |
| 15 | На кожні наступні 10 мм глибини борозни додавати | | м | 74,75 |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування  каркасу | м2 | 220,06 |  |
| 17 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 1582 |  |
| 18 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 20,75 |  |
| 19 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,04198 |  |
| 20 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що  наплавляються, із застосуванням газопламеневих  пальників, в два шари | м2 | 1582 |  |
| 21 | Праймер битумний | т | 1,2656 |  |
| 22 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 1819,3 |  |
| 23 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 1787,66 |  |
|  | Примикання |  |  |  |
|  | Н=900 мм, парапети по периметру покрівлі |  |  |  |
| 24 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  наклеюванням стрічки типу "Экобит" | м | 303,4 |  |
| 25 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (к=5) | м | 73,3 |  |
| 26 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,1598 |  |
| 27 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 219,321 |  |
| 28 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 219,321 |  |
| 29 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 318,57 |  |
|  | Н=600 мм, парапети виходів на покрівлю |  |  |  |
| 30 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  наклеюванням стрічки типу "Экобит" | м | 84 |  |
| 31 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти  примикання з рулонних покрівельних матеріалів до  цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (к=2) | м | 84 |  |
| 32 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,37464 |  |
| 33 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 68,04 |  |
| 34 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 68,04 |  |
| 35 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 88,2 |  |
|  | Н=400 мм вентшахти та ліфтові(з улаштуванням  прижимної планки та фартуку з оцинкованої сталі) |  |  |  |
| 36 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних  покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із  застосуванням газопламеневих пальників, з  улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі | м | 83,44 |  |
| 37 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,0359 |  |
| 38 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П  (верхній шар) | м2 | 49,2296 |  |
| 39 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0  (нижній шар) | м2 | 49,2296 |  |
| 40 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,03272 |  |
| 41 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,08098 |  |
| 42 | Герметик в місцях примикань | м | 111,45 |  |
| 43 | Герметик силиконовий | л | 18,7236 |  |
| 44 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів | м | 344,8 |  |
| 45 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,96969 |  |
| 46 | Виготовлення костилів покрівельних | т | 0,41166 |  |
| 47 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,4363596 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | |
| 48 | | Улаштування з листової сталі парапетів по  деформаційному шву | | | | | м | | | 27,9 | | |  | | | |
| 49 | | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | | | т | | | 0,1109 | | |  | | | |
| 50 | | Сміттєуловлювачі на воронки внутрішнього водостоку  Перелік нарахувань:  Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1 | | | | | шт | | | 8 | | |  | | | |
|  | | Розділ №3. Інші роботи | | | | |  | | |  | | |  | | | |
| 51 | | Навантаження сміття вручну | | | | | т | | | 108,82 | | |  | | | |
| 52 | | Перевезення сміття до 22 км | | | | | т | | | 108,82 | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  |  | | | |  | | |  | | |  | | | |
| блискавкозахист | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Умови виконання робіт | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  Ч.ч. | | Найменування робіт і витрат | | | | | Одиниця  виміру | | | Кількість | | | Примітка | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | |
| 1 | | Монтаж блискавкоприймачів | | | | | т | | | 0,044 | | |  | | | |
| 2 | | Блискавкоприймач з боковим кріпленням 5 м M-03/50 | | | | | шт | | | 4 | | |  | | | |
| 3 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм | | | | | м | | | 42 | | |  | | | |
| 4 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 2 до 8 м] | | | | | м | | | 49 | | |  | | | |
| 5 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 2 до 8 м] | | | | | м | | | 126 | | |  | | | |
| 6 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 8 до 15 м] | | | | | м | | | 147 | | |  | | | |
| 7 | | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 15 до 30 м] | | | | | м | | | 738 | | |  | | | |
| 8 | | Дріт сталевий,оц.д=8мм W-08/st | | | | | м | | | 1102 | | |  | | | |
| 9 | | Тримач дроту пласт.для плоского даху з бетоном Н-303 | | | | | шт | | | 128 | | |  | | | |
| 10 | | Тримач дроту NIRO з дюбелем Н-023 | | | | | шт | | | 325 | | |  | | | |
| 11 | | Злучник для дроту універсальний С-011 | | | | | шт | | | 48 | | |  | | | |
| 12 | | Тримач дроту пласт. з дюбелем Н-013 | | | | | шт | | | 636 | | |  | | | |
| 13 | | Злучник для дроту 8мм і полоси 40х4мм контрольний С-  034 | | | | | шт | | | 21 | | |  | | | |
| 14 | | Коробка для фасадного контрольного з'єднання К-681 | | | | | шт | | | 21 | | |  | | | |
| 15 | | Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової,  переріз 160 мм2 | | | | | м | | | 400 | | |  | | | |
| 16 | | Смуга сталева оц.40x4 W-40х4/ST | | | | | м | | | 400 | | |  | | | |
| 17 | | Злучник для полоси 40х4мм хрестовий С-024 | | | | | шт | | | 21 | | |  | | | |
| 18 | | Стрічка антикорозійна 50мм, L=10m G-115 | | | | | шт | | | 5 | | |  | | | |
| 19 | | Клей бітумний К-910 | | | | | кг | | | 7 | | |  | | | |
| 20 | | Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим  способом | | | | | м3 | | | 2,27 | | |  | | | |
| 21 | | Розбирання щебеневих покриттів та основ | | | | | м3 | | | 6,81 | | |  | | | |
| 22 | | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без  кріплень з укосами, група ґрунту 2 | | | | | м3 | | | 75,8 | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,  група ґрунту 1 | м3 | 75,8 |  |
| 24 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів  основи з піску | м3 | 4,54 |  |
| 25 | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із  щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск  понад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | м2 | 45,4 |  |
| 26 | Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттiв  iз дрiбнозернистої асфальтобетонної сумiшi товщиною 3  см | м2 | 45,4 |  |
| 27 | На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або  виключати до норми 18-46-1(к=4) | м2 | 45,4 |  |
| 28 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | т | 15,55 |  |
| 29 | Перевезення сміття до 22 км | т | 15,55 |  |