**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Геннадія Матуляка, 7 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді) (ДК 021:2015 (45260000-7) – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 7 по вул. Геннадія Матуляка.
7. **Очікувана вартість:** 2 990 856,00 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 16.12.2024 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 23:00, 28.09.2024.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи та матеріали на термін 10 (десять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 14 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 14 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання складеного фахівцями технічного відділу ДЖКГ ММР за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.9.1).

**Технічне завдання**

|  |
| --- |
| Ремонтно-будівельні роботи |
|   |   |
| Умови виконання робіт  |
|   |   |
| Об'єми робіт |
| №Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | Приложение Б. таб. Б1, п. 2Перелік нарахувань:Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1,2 |   |   |   |
|   | Розділ №1. Роботи з демонтажу |   |   |   |
| 1 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (примикань) | м | 111,45 |   |
| 2 | Розбирання покриттiв покрiвлi з рулонних матерiалiв в 1-3 шари (примикань) | м2 | 235,6 |   |
| 3 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари | м2 | 1582 |   |
| 4 | Додавати на кожний наступний шар розбираннярулонної покрівлі (к=5) | м2 | 1582 |   |
| 5 | (Демонтаж) Улаштування цементної вирівнювальноїстяжки | м2 | 1582 |   |
| 6 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (парапетів) | м | 344,8 |   |
| 7 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (парапетів деформаційних швів) | м | 344,8 |   |
| 8 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (карнизних звісів) | м | 20,75 |   |
|   | Розділ №2. Роботи з монтажу |   |   |   |
| 9 | Ремонт раніше загерметизованих стиків зовнішніх стіннетверднучими мастиками, нанесеними поверх пружноїпрокладки  |  м | 75 |   |
|   | Забивання борозен примикань цементо-пісчанимрозчином (парапети по периметру покрівлі) |   |   |   |
| 10 | Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борознидо 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 303,4 |   |
| 11 | На кожні наступні 50 мм ширини борозни додавати (к=7) | м | 303,4 |   |
| 12 | На кожні наступні 10 мм глибини борозни додавати | м | 303,4 |   |
|   | Забивання борозен примикань бетонним розчином(нижня частина виходів на покрівлю) |   |   |   |
| 13 | Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борознидо 50 мм, глибина борозни до 20 мм | м | 74,75 |   |
| 14 | На кожні наступні 50 мм ширини борозни додавати (к=3) | м | 74,75 |   |
| 15 | На кожні наступні 10 мм глибини борозни додавати | м | 74,75 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштуваннякаркасу | м2 | 220,06 |   |
| 17 | Улаштування цементної вирівнювальної стяжки | м2 | 1582 |   |
| 18 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 20,75 |   |
| 19 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,04198 |   |
| 20 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, щонаплавляються, із застосуванням газопламеневихпальників, в два шари | м2 | 1582 |   |
| 21 | Праймер битумний | т | 1,2656 |   |
| 22 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 1819,3 |   |
| 23 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 1787,66 |   |
|   |  Примикання |   |   |   |
|   |  Н=900 мм, парапети по периметру покрівлі |   |   |   |
| 24 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 303,4 |   |
| 25 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів доцегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (к=5) |  м | 73,3 |   |
| 26 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,1598 |   |
| 27 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 219,321 |   |
| 28 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 219,321 |   |
| 29 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 318,57 |   |
|   |  Н=600 мм, парапети виходів на покрівлю |   |   |   |
| 30 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, знаклеюванням стрічки типу "Экобит" |  м | 84 |   |
| 31 | Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висотипримикання з рулонних покрівельних матеріалів доцегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (к=2) |  м | 84 |   |
| 32 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,37464 |   |
| 33 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 68,04 |   |
| 34 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 68,04 |   |
| 35 | Стрiчка самоклейна "Экобіт" | м | 88,2 |   |
|   |  Н=400 мм вентшахти та ліфтові(з улаштуваннямприжимної планки та фартуку з оцинкованої сталі) |   |   |   |
| 36 | Улаштування примикань висотою 400 мм з рулоннихпокрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів іззастосуванням газопламеневих пальників, зулаштуванням фартуха з оцинкованої сталі |  м | 83,44 |   |
| 37 | Ґрунтовка бітумна | т | 0,0359 |   |
| 38 | Руберойд, що наплавляється Акваізол Еласт-ПЕ-5,0-П(верхній шар) | м2 | 49,2296 |   |
| 39 | Руберойд, що наплавляється Акваізол СБС-ПЕ-3,0(нижній шар) | м2 | 49,2296 |   |
| 40 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,03272 |   |
| 41 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,08098 |   |
| 42 | Герметик в місцях примикань | м | 111,45 |   |
| 43 | Герметик силиконовий | л | 18,7236 |   |
| 44 | Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів | м | 344,8 |   |
| 45 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,96969 |   |
| 46 | Виготовлення костилів покрівельних | т | 0,41166 |   |
| 47 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,4363596 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 48 | Улаштування з листової сталі парапетів подеформаційному шву | м | 27,9 |   |
| 49 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | т | 0,1109 |   |
| 50 | Сміттєуловлювачі на воронки внутрішнього водостокуПерелік нарахувань:Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1 | шт | 8 |   |
|   | Розділ №3. Інші роботи |   |   |   |
| 51 | Навантаження сміття вручну |  т | 108,82 |   |
| 52 | Перевезення сміття до 22 км | т | 108,82 |   |
|   |
|   |   |   |   |   |   |
| блискавкозахист |
|   |   |
| Умови виконання робіт  |
|   |   |
| Об'єми робіт |
| №Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Монтаж блискавкоприймачів | т | 0,044 |   |
| 2 | Блискавкоприймач з боковим кріпленням 5 м M-03/50 | шт | 4 |   |
| 3 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм |  м | 42 |   |
| 4 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм[при роботi на висотi понад 2 до 8 м] |  м | 49 |   |
| 5 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм[при роботi на висотi понад 2 до 8 м] |  м | 126 |   |
| 6 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм[при роботi на висотi понад 8 до 15 м] |  м | 147 |   |
| 7 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм[при роботi на висотi понад 15 до 30 м] |  м | 738 |   |
| 8 | Дріт сталевий,оц.д=8мм W-08/st | м | 1102 |   |
| 9 | Тримач дроту пласт.для плоского даху з бетоном Н-303 | шт | 128 |   |
| 10 | Тримач дроту NIRO з дюбелем Н-023 | шт | 325 |   |
| 11 | Злучник для дроту універсальний С-011 | шт | 48 |   |
| 12 | Тримач дроту пласт. з дюбелем Н-013 | шт | 636 |   |
| 13 | Злучник для дроту 8мм і полоси 40х4мм контрольний С-034 | шт | 21 |   |
| 14 | Коробка для фасадного контрольного з'єднання К-681 | шт | 21 |   |
| 15 | Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової,переріз 160 мм2 |  м | 400 |   |
| 16 | Смуга сталева оц.40x4 W-40х4/ST | м | 400 |   |
| 17 | Злучник для полоси 40х4мм хрестовий С-024 | шт | 21 |   |
| 18 | Стрічка антикорозійна 50мм, L=10m G-115 | шт | 5 |   |
| 19 | Клей бітумний К-910 | кг | 7 |   |
| 20 | Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованимспособом | м3 | 2,27 |   |
| 21 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | м3 | 6,81 |   |
| 22 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м безкріплень з укосами, група ґрунту 2 |  м3 | 75,8 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,група ґрунту 1 |  м3 | 75,8 |   |
| 24 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарівоснови з піску | м3 | 4,54 |   |
| 25 | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см ізщебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стискпонад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | м2 | 45,4 |   |
| 26 | Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттiвiз дрiбнозернистої асфальтобетонної сумiшi товщиною 3см | м2 | 45,4 |   |
| 27 | На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати абовиключати до норми 18-46-1(к=4) | м2 | 45,4 |   |
| 28 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. |  т | 15,55 |   |
| 29 | Перевезення сміття до 22 км | т | 15,55 |   |