**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. 1 Слобідська, 13 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді). Коригування. (ДК 021:2015 (45450000-6) – інші завершальні будівельні роботи)
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 13 по вул. 1 Слобідська.
7. **Очікувана вартість:** 1 779 380,40 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 20.12.2023 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 10:00, 26.06.2023.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи на термін 5 (п’ять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 8 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.8.3).

**Технічне завдання**

|  |
| --- |
| Ремонтнобудівельні роботи |
| Умови виконання робіт  |
| Об'єми робіт |
| №ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | Приложение Б. таб. Б1, п. 2Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1,2 |   |   |   |
|   | Розділ №1. Роботи з демонтажу |   |   |   |
| 1 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (коньків) | м | 67,3 |   |
| 2 | Розбирання покриттів покрівлі з хвилястихазбестоцементних листів | м2 | 510 |   |
| 3 | Розбирання покриттiв покрiвлi з листової сталi (обшивкистінок слухових вікон) | м2 | 3 |   |
| 4 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (примикань) | м | 46,6 |   |
| 5 | Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами | м2 | 451,6 |   |
| 6 | Розбирання лат [решетування] суцiльних | м2 | 118,7 |   |
| 7 | Демонтаж металоконструкцiй (зрізання арматурнихвипусків кріплення обрешітки) | т | 0,0125 |   |
| 8 | Демонтаж дерев'яних жалюзійних решіток 1,2х0,9 м |  шт | 2 |   |
| 9 | Знiмання незасклених вiконних рам жалюзійних решіток |  м2 | 2,16 |   |
| 10 | Розбирання парапетних грат | м | 98 |   |
| 11 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (настінних жолобів з оцинк. сталі) | м | 101 |   |
| 12 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiвтощо з листової сталi (карнизних звісів з оцинк. сталі) | м | 101 |   |
| 13 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн тастель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2(штукатурки вентканалів (вищє рівеню покриття)) | м2 | 36 |   |
| 14 | Брухт металевий(зворотнi матерiали) | т | 0,71628 |   |
|   | Розділ №2. Роботи з монтажу |   |   |   |
| 15 | Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін ізцегли |  м3 | 0,05 |   |
| 16 | Улаштування цементної ухилоутворюючої стяжкипокриття вентканалів | м2 | 9,2 |   |
| 17 | Полiпшене штукатурення цементно-вапняним розчиномпо каменю стiн фасадiв (Штукатурка вентканалів) | м2 | 60 |   |
| 18 | Замiна кобилок iз брусiв | м | 20 |   |
| 19 | Укріплення кроквяних ніг розшиванням дошками з двохбоків | м | 100 |   |
| 20 | Улаштування дерев'яного брусу 50х50мм по з/б кроквам | м3 | 1,19 |   |
| 21 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІІ сорт | м3 | 1,2495 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | Установлення крiплень скрутками | шт | 604 |   |
| 23 | Дротяна арматура Вр-І, діаметр 4 мм | кг | 104,5 |   |
| 24 | Кріплення анкерами брусу до з/б крокв |  кг | 74,3 |   |
| 25 | Улаштування прокладної гідроiзоляцiї в один шар(покрівля та слухові вікна) | м2 | 580 |   |
| 26 | Гідроізоляційна мембрана високої паропроникливості | м2 | 638 |   |
| 27 | Укладання контрійки iз брусiв | м3 | 0,8145 |   |
| 28 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м,ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, І сорт | м3 | 0,855225 |   |
| 29 | Улаштування лат [решетування] з прозорами брускiв | м2 | 451,6 |   |
| 30 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІV сорт | м3 | 2,926368 |   |
| 31 | Улаштування лат [решетування] суцiльних iз брусків | м2 | 118,7 |   |
| 32 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІV сорт | м3 | 1,196496 |   |
| 33 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листапри висоті будівлі до 25 м | м2 | 526 |   |
| 34 | Вартість профлисту Н40, t=0,6 мм | м2 | 631,2 |   |
| 35 | Гвинти самонарiзнi покрівельні | шт | 4208 |   |
| 36 | Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів | м2 | 7 |   |
| 37 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм зполімерним покриттям | т | 0,0411 |   |
| 38 | Улаштування з листової сталi коньків | м | 67,3 |   |
| 39 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм зполімерним покриттям | т | 0,3222 |   |
| 40 | Укладання ущільнюючого профілю з ПВД (поліетиленвисокого тиску) в місці коньку, звісів, примикань | м | 291 |   |
| 41 | Ущільнюючий профіль з ПВД (поліетилен високоготиску) | м | 291 |   |
| 42 | Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін | м | 46,6 |   |
| 43 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм зполімерним покриттям | т | 0,0141 |   |
| 44 | Улаштування вітрової дошки |  м2 | 10,1 |   |
| 45 | Ремонт прямокутних слухових вікон | вікно | 2 |   |
| 46 | Улаштування обшивки стінок слухових вікон зі сталі | м2 | 3 |   |
| 47 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм зполімерним покриттям | т | 0,0155 |   |
|   | Влаштування жалюзійних решіток у слухових вікнах ( 2шт.) |   |   |   |
| 48 | Виготовлення гратчастих конструкцiй [залюзійнихрешіток] | т | 0,03398 |   |
| 49 | Сталь кутова 35х3 мм | т | 0,03368448 |   |
| 50 | Сталь штабова 40х4 мм | т | 0,00138288 |   |
| 51 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,0125904 |   |
| 52 | Рiзання стального оцинкованого листу | м різа | 34,6 |   |
| 53 | Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням ізакріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2 | грати | 2 |   |
| 54 | Петлі | шт | 8 |   |
| 55 | Замок В наступній позиції враховано:Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1 | шт | 2 |   |
| 56 | Ґрунтування металевих поверхонь за один разґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастихповерхонь /В наступній позиції враховано:Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1 | м2 | 9 |   |
| 57 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхоньемаллю ПФ-115 за 2 рази /чергування при виконанні робіт із пожежовибуховими і шкідливими речовинами взамкнутих об'ємах для фарбування/ | м2 | 9 |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5859 | Улаштування з листової сталі крапельникуСталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | мт | 1010,2803 |   |
| 60 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | м | 101 |   |
| 61 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм зполімерним покриттям | т | 0,5207 |   |
| 62 | Улаштування з листової сталі настінних жолобів | м | 101 |   |
| 63 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм зполімерним покриттям | т | 0,2604 |   |
| 64 | Огородження покрівель перилами | м | 98 |   |
| 65 | Влаштування снігозатримувачів трубчастих (Н=150мм) | м | 97 |   |
| 66 | Снігоутримувач трубчастий | м | 97 |   |
| 67 | Заміна лійок водостічних труб | шт | 6 |   |
| 68 | Воронка водостічна Ф140 мм | шт | 6 |   |
| 69 | Улаштування з листової сталi вiдливiв | м | 3,6 |   |
| 70 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | т | 0,0259 |   |
| 71 | Замiна прямих ланок водостiчних труб з землi, драбин,помостiв (з урахуванням колін) 88+0,5х24 м | м | 100 |   |
| 72 | Труба водосточна ф 140 мм | м | 100,76 |   |
| 73 | Коліно труби Ф140 мм | шт | 24 |   |
| 74 | Кріплення для водосточних труб | шт | 78 |   |
| 75 | Сітчатий грибок для воронки | шт | 6 |   |
| 76 | Манжеты примыкания к трубам Ф102-178 мм | шт | 3 |   |
| 77 | Антисептування водними сумішами покриттів по фермах | м2 | 1179,49 |   |
| 78 | Нанесення механiзованим способом в один шарпокриття з вогнезахисного матерiалу ДСА-1 нагоризонтальнi i вертикальнi поверхнi дерев'янихконструкцiй | м2 | 1179,49 |   |
| 79 | На кожний наступний шар нанесення механiзованимспособом покриття з вогнезахисного матерiалудодавати до норми 13-74-1 | м2 | 1179,49 |   |
| 80 | Вогнезахисний матерiал ДСА-1 | кг | 943,6 |   |
| 81 | Улаштування прокладок в один шар (два шари) | м2 | 20 |   |
| 82 | Улаштування дерев'яних драбин 2 шт. | м2 | 2,88 |   |
| 83 | Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина75-150 мм, товщина 44 мм і більше, ІІ сорт | м3 | 0,0652 |   |
| 84 | Монтаж бруса 100х30 | м3 | 0,1092 |   |
| 85 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м,ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, І сорт | м3 | 0,11466 |   |
| 86 | Пробивання штраб в цегляних стiнах, перерiз борозендо 20 см2 | м | 32,4 |   |
|   |  Заміна люку виходу на горищє Л-1 |   |   |   |
|   |  =========================== |   |   |   |
| 87 | (Демонтаж) Монтаж конструкцiй дверей, люкiв, лазiв | т | 0,05 |   |
| 88 | Монтаж конструкцiй дверей, люкiв, лазiв | т | 0,05 |   |
| 89 | Люк протипожежний ЛПМ ЕІ60 2 8-8 В1 | шт | 2 |   |
|   | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1Розділ №3. Інші роботи |   |   |   |
| 90 | Навантаження сміття вручну |  т | 16 |   |
| 91 | Перевезення сміття до 22 км | т | 16 |   |
|  |
|  |  |  |  |  |  |
| Зовнішній блискавкозахистУмови виконання робітОб'єми робіт |
| №ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиницявиміру |  Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм[при роботi на висотi понад 15 до 30 м] |  м | 115 |   |
| 2 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельнихосновах з круглої сталі діаметром 8 мм[при роботi на висотi понад 8 до 15 м] |  м | 90 |   |
| 3 | Пруток-катанка оц.8мм NC1008 | м | 205 |   |
| 4 | Монтаж блискавкоприймачів | т | 0,00495 |   |
| 5 | Блискавкоприймач с тримачем, 2.5м, М-01/25 | шт | 3 |   |
| 6 | Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової,переріз 160 мм2 |  м | 146 |   |
| 7 | Смуга сталева оц.40x4 NC2444 | м | 146 |   |
| 8 | Тримач коньковий прямий L-120, H-044 | шт. | 63 |   |
| 9 | Тримач дроту L-120 з даховим шурупом, H-025 | шт. | 48 |   |
| 10 | Тримач дроту металевий FLIP з дюбелем, Н-031 | шт. | 3 |   |
| 11 | Компенсаційний з'єднувач K-221 | шт | 1 |   |
| 12 | Клема фальцева металева С-092 | шт | 16 |   |
| 13 | Злучник для дроту універсальний, С-011 | шт | 12 |   |
| 14 | Хомут для труб з тримачем дроту Niro, 80мм, Н-882 | шт | 60 |   |
| 15 | Злучник контрольний для дроту та полоси В40, С-034 | шт | 6 |   |
| 16 | Монтаж труб для блискавкозахисту дiаметром до 25 мм,укладених в борознах пiд заливку | м | 24 |   |
| 17 | Труба монтажна для блискавкозахисту 20/12,K-201 | м | 24,24 |   |
| 18 | З'єднувач труби 22/20, K-202 | шт | 6 |   |
| 19 | Зажим для труби 20/12, K-203 | шт | 24 |   |
| 20 | Злучник для полоси С-024 | шт | 10 |   |
| 21 | Гідроізоляційна стрічка DENSO 10м | шт | 2 |   |
| 22 | Захист полоси термозбіжною трубкою | м | 12 |   |
| 23 | Термозбіжна трубка UDRS-D40-50-K52 ТТУ 40/20 | м | 12 |   |
| 24 | Тримач полоси металевий 72х20мм, H-035 | шт. | 6 |   |
| 25 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м безкріплень з укосами, група ґрунту 2 |  м3 | 37,8 |   |
| 26 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,група ґрунту 1 |  м3 | 37,8 |   |
| 27 | Розбирання цементнобетонних покриттiв вимощення | м3 | 0,18 |   |
| 28 | Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття10 см | м2 | 1,8 |   |
| 29 | Розбирання асфальтобетонних покриттівмеханізованим способом | м3 | 0,28 |   |
| 30 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | м3 | 0,84 |   |
| 31 | Навантаження сміття вручну |  т | 2,3 |   |
| 32 | Перевезення сміття до 22 км | т | 2,3 |   |
| 33 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарівоснови з піску | м3 | 0,7 |   |
| 34 | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см ізщебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стискпонад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | м2 | 7 |   |
| 35 | На кожний 1 см зміни товщини шару додавати абовиключати до норм 18-23-1, 18-23-2, 18-23-3 до 18 см | м2 | -7 |   |
| 36 | Улаштування одношарових асфальтобетоннихпокриттiв iз дрiбнозернистої асфальтобетонної сумiшiтовщиною 3 см | м2 | 7 |   |
| 37 | На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати абовиключати до норми 18-46-1 до 5 см | м2 | 7 |   |
|  |