**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення**

1. **Найменування:** Департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради
2. **Місцезнаходження:** м. Миколаїв, 54005, вул. Адмірала Макарова, 7
3. **ЄДРПОУ:** 03365707
4. **Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. 1 Слобідська, 13 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді). Коригування. (ДК 021:2015 (45450000-6) – інші завершальні будівельні роботи)
5. **Кількість:** 1 робота та відповідно до технічного завдання тендерної документації.
6. **Місце надання послуг:** Україна, Миколаївська область, 54001, м. Миколаїв, житловий будинок № 13 по вул. 1 Слобідська.
7. **Очікувана вартість:** 1 779 380,40 грн. з ПДВ.
8. **Строк виконання робіт:** з моменту підписання договору і до 20.12.2023 року.
9. **Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:** 10:00, 26.06.2023.
10. **Умови оплати:** Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі документів про обсяги та вартість наданих послуг відповідно до підписаних Сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт.
11. **Гарантійний строк:** Підрядник надає гарантії на виконані роботи на термін 5 (п’ять) років з моменту введення об’єкту в експлуатацію (у випадку, якщо об'єкт потребує введення в експлуатацію) або з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3 (у випадку, якщо об'єкт не потребує введення в експлуатацію).
12. **Мова, якою повинні готуватись тендерні пропозиції:** українська.
13. **Розмір, вид та умови надання забезпечення тендерних пропозицій:** 8 000,00 грн.; електронна банківська гарантія; забезпечення тендерної пропозиції повинно відповідати формі та вимогам встановленим наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства Про затвердження форми і Вимог до забезпечення тендерної пропозиції/пропозиції від 14.12.2020 року № 2628.
14. **Дата та час розкриття тендерних пропозицій:** буде визначено при створені оголошення про проведення процедури закупівлі, але не менше 7 днів з моменту оголошення закупівлі.
15. **Розмір мінімального кроку пониження ціни:** 1%.
16. **Забезпечення виконання договору про закупівлю: не передбачається**.
17. **Підтвердження визначення очікуваної вартості:** очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі робочого проекту з урахуванням технічного завдання за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.8.3).

**Технічне завдання**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ремонтнобудівельні роботи | | | | | |
| Умови виконання робіт | | | | | |
| Об'єми робіт | | | | | |
| №  ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | Приложение Б. таб. Б1, п. 2  Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1,2 |  |  |  | |
|  | Розділ №1. Роботи з демонтажу |  |  |  | |
| 1 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (коньків) | м | 67,3 |  | |
| 2 | Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих  азбестоцементних листів | м2 | 510 |  | |
| 3 | Розбирання покриттiв покрiвлi з листової сталi (обшивки  стінок слухових вікон) | м2 | 3 |  | |
| 4 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (примикань) | м | 46,6 |  | |
| 5 | Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами | м2 | 451,6 |  | |
| 6 | Розбирання лат [решетування] суцiльних | м2 | 118,7 |  | |
| 7 | Демонтаж металоконструкцiй (зрізання арматурних  випусків кріплення обрешітки) | т | 0,0125 |  | |
| 8 | Демонтаж дерев'яних жалюзійних решіток 1,2х0,9 м | шт | 2 |  | |
| 9 | Знiмання незасклених вiконних рам жалюзійних решіток | м2 | 2,16 |  | |
| 10 | Розбирання парапетних грат | м | 98 |  | |
| 11 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (настінних жолобів з оцинк. сталі) | м | 101 |  | |
| 12 | Розбирання пояскiв, сандрикiв, жолобiв, вiдливiв, звисiв  тощо з листової сталi (карнизних звісів з оцинк. сталі) | м | 101 |  | |
| 13 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та  стель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2  (штукатурки вентканалів (вищє рівеню покриття)) | м2 | 36 |  | |
| 14 | Брухт металевий  (зворотнi матерiали) | т | 0,71628 |  | |
|  | Розділ №2. Роботи з монтажу |  |  |  | |
| 15 | Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із  цегли | м3 | 0,05 |  | |
| 16 | Улаштування цементної ухилоутворюючої стяжки  покриття вентканалів | м2 | 9,2 |  | |
| 17 | Полiпшене штукатурення цементно-вапняним розчином  по каменю стiн фасадiв (Штукатурка вентканалів) | м2 | 60 |  | |
| 18 | Замiна кобилок iз брусiв | м | 20 |  | |
| 19 | Укріплення кроквяних ніг розшиванням дошками з двох  боків | м | 100 |  | |
| 20 | Улаштування дерев'яного брусу 50х50мм по з/б кроквам | м3 | 1,19 |  | |
| 21 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІІ сорт | м3 | 1,2495 |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 22 | Установлення крiплень скрутками | | | шт | | 604 | |  | |
| 23 | Дротяна арматура Вр-І, діаметр 4 мм | | | кг | | 104,5 | |  | |
| 24 | Кріплення анкерами брусу до з/б крокв | | | кг | | 74,3 | |  | |
| 25 | Улаштування прокладної гідроiзоляцiї в один шар  (покрівля та слухові вікна) | | | м2 | | 580 | |  | |
| 26 | Гідроізоляційна мембрана високої паропроникливості | | | м2 | | 638 | |  | |
| 27 | Укладання контрійки iз брусiв | | | м3 | | 0,8145 | |  | |
| 28 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м,  ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, І сорт | | | м3 | | 0,855225 | |  | |
| 29 | Улаштування лат [решетування] з прозорами брускiв | | | м2 | | 451,6 | |  | |
| 30 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІV сорт | | | м3 | | 2,926368 | |  | |
| 31 | Улаштування лат [решетування] суцiльних iз брусків | | | м2 | | 118,7 | |  | |
| 32 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІV сорт | | | м3 | | 1,196496 | |  | |
| 33 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа  при висоті будівлі до 25 м | | | м2 | | 526 | |  | |
| 34 | Вартість профлисту Н40, t=0,6 мм | | | м2 | | 631,2 | |  | |
| 35 | Гвинти самонарiзнi покрівельні | | | шт | | 4208 | |  | |
| 36 | Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів | | | м2 | | 7 | |  | |
| 37 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм з  полімерним покриттям | | | т | | 0,0411 | |  | |
| 38 | Улаштування з листової сталi коньків | | | м | | 67,3 | |  | |
| 39 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм з  полімерним покриттям | | | т | | 0,3222 | |  | |
| 40 | Укладання ущільнюючого профілю з ПВД (поліетилен  високого тиску) в місці коньку, звісів, примикань | | | м | | 291 | |  | |
| 41 | Ущільнюючий профіль з ПВД (поліетилен високого  тиску) | | | м | | 291 | |  | |
| 42 | Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін | | | м | | 46,6 | |  | |
| 43 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | т | | 0,0141 | |  | |
| 44 | Улаштування вітрової дошки | | | м2 | | 10,1 | |  | |
| 45 | Ремонт прямокутних слухових вікон | | | вікно | | 2 | |  | |
| 46 | Улаштування обшивки стінок слухових вікон зі сталі | | | м2 | | 3 | |  | |
| 47 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | т | | 0,0155 | |  | |
|  | Влаштування жалюзійних решіток у слухових вікнах ( 2  шт.) | | |  | |  | |  | |
| 48 | Виготовлення гратчастих конструкцiй [залюзійних  решіток] | | | т | | 0,03398 | |  | |
| 49 | Сталь кутова 35х3 мм | | | т | | 0,03368448 | |  | |
| 50 | Сталь штабова 40х4 мм | | | т | | 0,00138288 | |  | |
| 51 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | | | т | | 0,0125904 | |  | |
| 52 | Рiзання стального оцинкованого листу | | | м різа | | 34,6 | |  | |
| 53 | Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і  закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2 | | | грати | | 2 | |  | |
| 54 | Петлі | | | шт | | 8 | |  | |
| 55 | Замок  В наступній позиції враховано:  Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1 | | | шт | | 2 | |  | |
| 56 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні гратчастих  поверхонь /  В наступній позиції враховано:  Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1 | | | м2 | | 9 | |  | |
| 57 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 за 2 рази /чергування при виконанні робіт із пожежовибуховими і шкідливими речовинами в  замкнутих об'ємах для фарбування/ | | | м2 | | 9 | |  | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 58  59 | Улаштування з листової сталі крапельнику  Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм | | | м  т | | 101  0,2803 | |  | |
| 60 | Улаштування з листової сталі карнизних звисів | | | м | | 101 | |  | |
| 61 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | т | | 0,5207 | |  | |
| 62 | Улаштування з листової сталі настінних жолобів | | | м | | 101 | |  | |
| 63 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,6 мм з  полімерним покриттям | | | т | | 0,2604 | |  | |
| 64 | Огородження покрівель перилами | | | м | | 98 | |  | |
| 65 | Влаштування снігозатримувачів трубчастих (Н=150мм) | | | м | | 97 | |  | |
| 66 | Снігоутримувач трубчастий | | | м | | 97 | |  | |
| 67 | Заміна лійок водостічних труб | | | шт | | 6 | |  | |
| 68 | Воронка водостічна Ф140 мм | | | шт | | 6 | |  | |
| 69 | Улаштування з листової сталi вiдливiв | | | м | | 3,6 | |  | |
| 70 | Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм | | | т | | 0,0259 | |  | |
| 71 | Замiна прямих ланок водостiчних труб з землi, драбин,  помостiв (з урахуванням колін) 88+0,5х24 м | | | м | | 100 | |  | |
| 72 | Труба водосточна ф 140 мм | | | м | | 100,76 | |  | |
| 73 | Коліно труби Ф140 мм | | | шт | | 24 | |  | |
| 74 | Кріплення для водосточних труб | | | шт | | 78 | |  | |
| 75 | Сітчатий грибок для воронки | | | шт | | 6 | |  | |
| 76 | Манжеты примыкания к трубам Ф102-178 мм | | | шт | | 3 | |  | |
| 77 | Антисептування водними сумішами покриттів по фермах | | | м2 | | 1179,49 | |  | |
| 78 | Нанесення механiзованим способом в один шар  покриття з вогнезахисного матерiалу ДСА-1 на  горизонтальнi i вертикальнi поверхнi дерев'яних  конструкцiй | | | м2 | | 1179,49 | |  | |
| 79 | На кожний наступний шар нанесення механiзованим  способом покриття з вогнезахисного матерiалу  додавати до норми 13-74-1 | | | м2 | | 1179,49 | |  | |
| 80 | Вогнезахисний матерiал ДСА-1 | | | кг | | 943,6 | |  | |
| 81 | Улаштування прокладок в один шар (два шари) | | | м2 | | 20 | |  | |
| 82 | Улаштування дерев'яних драбин 2 шт. | | | м2 | | 2,88 | |  | |
| 83 | Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина  75-150 мм, товщина 44 мм і більше, ІІ сорт | | | м3 | | 0,0652 | |  | |
| 84 | Монтаж бруса 100х30 | | | м3 | | 0,1092 | |  | |
| 85 | Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м,  ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, І сорт | | | м3 | | 0,11466 | |  | |
| 86 | Пробивання штраб в цегляних стiнах, перерiз борозен  до 20 см2 | | | м | | 32,4 | |  | |
|  | Заміна люку виходу на горищє Л-1 | | |  | |  | |  | |
|  | =========================== | | |  | |  | |  | |
| 87 | (Демонтаж) Монтаж конструкцiй дверей, люкiв, лазiв | | | т | | 0,05 | |  | |
| 88 | Монтаж конструкцiй дверей, люкiв, лазiв | | | т | | 0,05 | |  | |
| 89 | Люк протипожежний ЛПМ ЕІ60 2 8-8 В1 | | | шт | | 2 | |  | |
|  | Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт =1  Розділ №3. Інші роботи | | |  | |  | |  | |
| 90 | Навантаження сміття вручну | | | т | | 16 | |  | |
| 91 | Перевезення сміття до 22 км | | | т | | 16 | |  | |
|  | | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |
| Зовнішній блискавкозахист  Умови виконання робіт  Об'єми робіт | | | | | | | | | |
| №  ч.ч. | Найменування робіт і витрат | | | Одиниця  виміру | | Кількість | | Примітка | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 15 до 30 м] | | | м | | 115 | |  | |
| 2 | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних  основах з круглої сталі діаметром 8 мм  [при роботi на висотi понад 8 до 15 м] | | | м | | 90 | |  | |
| 3 | Пруток-катанка оц.8мм NC1008 | | | м | | 205 | |  | |
| 4 | Монтаж блискавкоприймачів | | | т | | 0,00495 | |  | |
| 5 | Блискавкоприймач с тримачем, 2.5м, М-01/25 | | | шт | | 3 | |  | |
| 6 | Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової,  переріз 160 мм2 | | | м | | 146 | |  | |
| 7 | Смуга сталева оц.40x4 NC2444 | | | м | | 146 | |  | |
| 8 | Тримач коньковий прямий L-120, H-044 | | | шт. | | 63 | |  | |
| 9 | Тримач дроту L-120 з даховим шурупом, H-025 | | | шт. | | 48 | |  | |
| 10 | Тримач дроту металевий FLIP з дюбелем, Н-031 | | | шт. | | 3 | |  | |
| 11 | Компенсаційний з'єднувач K-221 | | | шт | | 1 | |  | |
| 12 | Клема фальцева металева С-092 | | | шт | | 16 | |  | |
| 13 | Злучник для дроту універсальний, С-011 | | | шт | | 12 | |  | |
| 14 | Хомут для труб з тримачем дроту Niro, 80мм, Н-882 | | | шт | | 60 | |  | |
| 15 | Злучник контрольний для дроту та полоси В40, С-034 | | | шт | | 6 | |  | |
| 16 | Монтаж труб для блискавкозахисту дiаметром до 25 мм,  укладених в борознах пiд заливку | | | м | | 24 | |  | |
| 17 | Труба монтажна для блискавкозахисту 20/12,K-201 | | | м | | 24,24 | |  | |
| 18 | З'єднувач труби 22/20, K-202 | | | шт | | 6 | |  | |
| 19 | Зажим для труби 20/12, K-203 | | | шт | | 24 | |  | |
| 20 | Злучник для полоси С-024 | | | шт | | 10 | |  | |
| 21 | Гідроізоляційна стрічка DENSO 10м | | | шт | | 2 | |  | |
| 22 | Захист полоси термозбіжною трубкою | | | м | | 12 | |  | |
| 23 | Термозбіжна трубка UDRS-D40-50-K52 ТТУ 40/20 | | | м | | 12 | |  | |
| 24 | Тримач полоси металевий 72х20мм, H-035 | | | шт. | | 6 | |  | |
| 25 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без  кріплень з укосами, група ґрунту 2 | | | м3 | | 37,8 | |  | |
| 26 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,  група ґрунту 1 | | | м3 | | 37,8 | |  | |
| 27 | Розбирання цементнобетонних покриттiв вимощення | | | м3 | | 0,18 | |  | |
| 28 | Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття  10 см | | | м2 | | 1,8 | |  | |
| 29 | Розбирання асфальтобетонних покриттів  механізованим способом | | | м3 | | 0,28 | |  | |
| 30 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | | | м3 | | 0,84 | |  | |
| 31 | Навантаження сміття вручну | | | т | | 2,3 | |  | |
| 32 | Перевезення сміття до 22 км | | | т | | 2,3 | |  | |
| 33 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів  основи з піску | | | м3 | | 0,7 | |  | |
| 34 | Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із  щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск  понад 98,1 МПа [1000 кг/см2] | | | м2 | | 7 | |  | |
| 35 | На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або  виключати до норм 18-23-1, 18-23-2, 18-23-3 до 18 см | | | м2 | | -7 | |  | |
| 36 | Улаштування одношарових асфальтобетонних  покриттiв iз дрiбнозернистої асфальтобетонної сумiшi  товщиною 3 см | | | м2 | | 7 | |  | |
| 37 | На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати абовиключати до норми 18-46-1 до 5 см | | | м2 | | 7 | |  | |
|  | | | | | | | | | |