ПРОТОКОЛ 5

громадської ради при департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради

29.01.2021 м. Миколаїв

***Присутні:***

Ніколайчук В.С. – заступник начальника управління житлового господарства департаменту ЖКГ ММР;

Зайцев С.В. - голова громадської ради;

Кучеренко М.К. – заступник голови громадської ради;

Федорович М.А. – заступник голови громадської ради;

Цацук О.І. – головний спеціаліст відділу з впровадження нових форм управління житловим господарством

Зайцева Л.Л. – заступник начальника відділу координації та громадських зав’язків.

***Запрошені:***

Герасименко С.О. – генеральний директор УК «Центральний-1»;

Грицай Д.С. – технічний директор АТ «Миколаївгаз»;

Рубський О.І. – головний інженер АТ «Миколаївгаз»;

Терентьєв К.Г. – директор УК «Океан»;

Петров О.І. – головний інженер ЖКП ММР «БРИЗ»;

Урсолов О. – директор КП «Пілот»;

Тімофєєва Н.В. – директор ТОВ «Місто для людей Миколаїв»

***Члени громадської ради:***

Баін В.В. – голова ОСББ «Жилец-Юг»;

Гончаренко В.С. – голова ОСББ «Новобузьке 99»;

Петровський С.В. – голова ОСББ «Комфорт-Ера»;

Домарацька Л.А. – голова ОСББ «50, вул. Лазурна, 50а, вул.. Лазурна»;

Смелянець І.В. – економіст КП «Миколаївкомунтранс»;

Лашков А.І. – голова ОСББ «Паркове-1»;

Риковський С.О. – голова ГО «Миколаївське обласне козацьке товариство»

Антоненко М.О. – голова ГО «Асоціація ОСББ м. Миколаєва»

***Порядок денний:***

1. Розгляд питання щодо обслуговування газових мереж та взаємодія між суб’єктами господарювання (відключення житлових будинків від природного газу).
2. Розгляд питання обслуговування КП «Пілот» дитячих ігрових майданчиків.

За порядок денний проголосували – «за»- 11 одноголосно.

**З першого питання** виступив Цацук О.І., який проінформував про те, що на адресу департаменту ЖКГ ММР надходить велика кількість заяв та скарг з приводу формування тарифів на послуги з газопостачання та якість обслуговування житлових будинків. У зв’язку з чим виникла необхідність проведення розширеного засідання громадської ради із запрошенням представників надавачів послуг з газопостачання та управляючих компаній. Цацук О.І надав слово технічному директору АТ «Миколаївгаз»:

* Грицай Д.С. повідомив, що тариф на розподіл газу надає НКРЄ , задача АТ «Миколаївгаз» забезпечити стан системи газопостачання в належному стані.
* Рубський О.І. – сказав, що всі управляючи компанії, ОСББ повинні підписати акти розмежування та нести відповідальність за технічний стан внутрішньобудинкових мереж, проводити технічний огляд, надавати акти, проводити ремонти за власний рахунок.

В обговоренні прийняли участь Зайцев С.М., Федорович М.А., Домарацька Л.А., Лашков А.І. які запропонували керівництву АТ «Миколаївгаз» підійти до розгляду питання формування тарифів та обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання в рамках діючого законодавства.

* Петров О.І. запропонував діючий Кодекс використовувати об’єктивно, згідно якого, якщо УК, ОСББ, інші споживачі не заключили договір на технічне обслуговування, він вважається автоматично підписаним ( після підписання проекту Закону № 2458 про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг).
* Цацук О.І. запропонував розглянути можливість створення у місті комунального підприємства з обслуговування мереж газопостачання. Громадській раді доопрацювати питання створення комунального підприємства згідно діючого законодавства із залученням юристів.

По першому питанню вирішили підтримати пропозицію Цацука О.І.

Проголосували «за» -11- одноголосно.

**З другого питання**

Кучеренко М.К. –доповів, що виникла необхідність розглянути питання діяльності КП «Пілот».

Слухали: Урсолова О., який повідомив, що на цей час КП «Пілот» не може повністю розпочати свою діяльність тому, що очікується лист з Антимонопольного комітету з приводу додержання вимого чинного законодавства. На сьогоднішній день в штатному розписі підприємства є тільки один директор, фінансування відсутнє, тому потрібна допомога громадської ради, управління комунального майна ММР, депутатських комісій в прискоренні вирішення початку діяльності підприємства.

В обговоренні прийняли участь Зайцев С.М., Гончаренко В., Ніколайчук В.С. та інші.

Вирішили: з метою прискорення запуску діяльності КП «Пілот», громадській раді звернутися до профільної депутатської комісії, управління комунального майна ММР.

Проголосували «за» -11- одноголосно

Протокол вела: Домарацька Л.А.

Голова ГР Зайцев С.М.